

Создано: 26.08.2024 в 14:05

Обновлено: 26.12.2025 в 12:33

**Новосибирская область, Новосибирск,
Московская улица, 77**

377 500 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Московская улица, 77

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

151 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение доме премиум-класса. ЖК Чикаго
151.3 кв.м. Площадь:151,3кв.м.

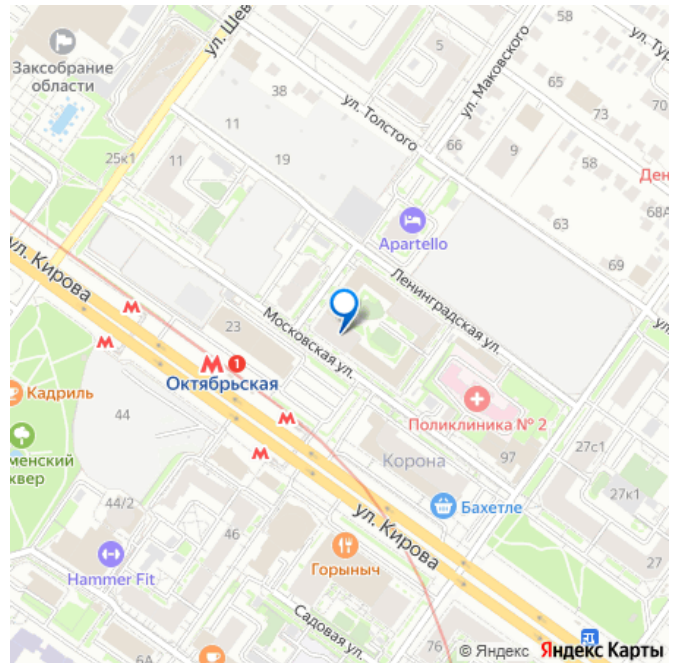
Расположение: - г. Новосибирск, ул.
Московская, 77 - 3 мин до метро Октябрьская
и остановок общественного транспорта -
внутри современной застройки с высокой
плотностью - новый центр Новосибирска.
Концептуальная застройка - ЖК Чикаго
важное и статусное место Новосибирска,
формирующее образ и авторитет столицы
Сибири. Характеристики: - помещения без
отделки - отдельный вход с ул. Московская -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284569693>

RS Group, RS Group

79833211294

для заметок



высота потолков 4,5 метра - благоустройство
коснется всего ближайшего квартала -
парковочный карман перед входом в
помещение Коммуникации: -
электроснабжение - 18 кВт (возможно
увеличение до 30кВт) - отопление
центральное - водоснабжение центральное -
водоотведение центральное Коммерческие
условия: - все коммунальные услуги
оплачивает арендатор - эксплуатационный
услуги оплачиваются отдельно - Ставка
аренды: 3 300 руб./кв.м., на первый период
возможна льготная ставка 2500 руб./кв.м. -
Обеспечительный платеж + 1 месяц
арендной платы - Долгосрочный договор
аренды - Арендные каникулы обсуждаются
Комиссия для Арендатора нет

