

Создано: 26.08.2024 в 14:05

Обновлено: 26.12.2025 в 12:33

**Новосибирская область, Новосибирск,
Московская улица, 77****377 500 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Московская улица, 77

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Московская](#)**ТП - Торговое помещение**

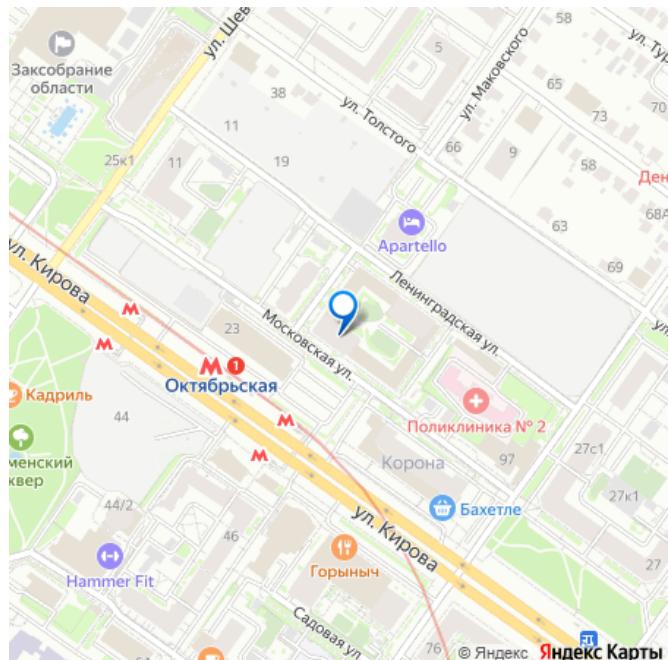
Общая площадь

151 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение в доме премиум-класса. ЖК Чикаго 151.3 кв.м. Площадь: 151,3 кв.м.

Расположение: - г. Новосибирск, ул. Московская, 77 - 3 мин до метро Октябрьская и остановок общественного транспорта - внутри современной застройки с высокой плотностью - новый центр Новосибирска. Концептуальная застройка - ЖК Чикаго важное и статусное место Новосибирска, формирующее образ и авторитет столицы Сибири. Характеристики: - помещения без отделки - отдельный вход с ул. Московская -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284569>
693**RS Group, RS Group****79833211294**

для заметок

высота потолков 4,5 метра - благоустройство
коснется всего ближайшего квартала -
парковочный карман перед входом в
помещение Коммуникации: -
электроснабжение - 18 кВт (возможно
увеличение до 30кВт) - отопление
центральное - водоснабжение центральное -
водоотведение центральное Коммерческие
условия: - все коммунальные услуги
оплачивает арендатор - эксплуатационный
услуги оплачиваются отдельно - Ставка
аренды: 3 300 руб./кв.м., на первый период
возможна льготная ставка 2500 руб./кв.м. -
Обеспечительный платеж + 1 месяц
арендной платы - Долгосрочный договор
аренды - Арендные каникулы обсуждаются
Комиссия для Арендатора нет

