

Создано: 24.12.2025 в 11:02

Обновлено: 04.01.2026 в 09:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вокзальная магистраль, 5**

**288 040 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная  
магистраль, 5

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

151.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

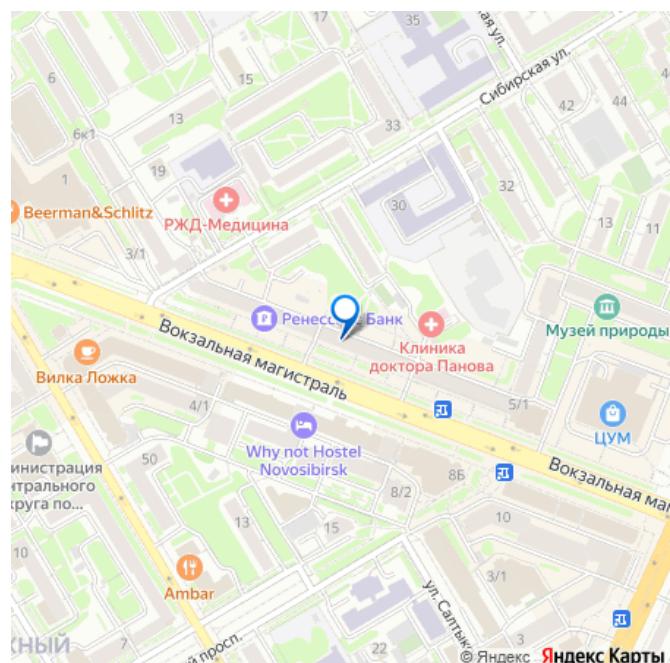
## Описание

Предлагаем в аренду помещение в центре Новосибирска. Ул. Вокзальная магистраль, 5, общая площадь - 151,6 кв.м. Идеально подходит под: Кофейню, салон-бутик одежды, медицинский центр, офис представительство, банк. - витражное остекление - своя парковка во дворе - большой пеший трафик - все коммуникации центральные (прямые договоры) - эл./э - 25 кВт (возможно увеличение) - приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование

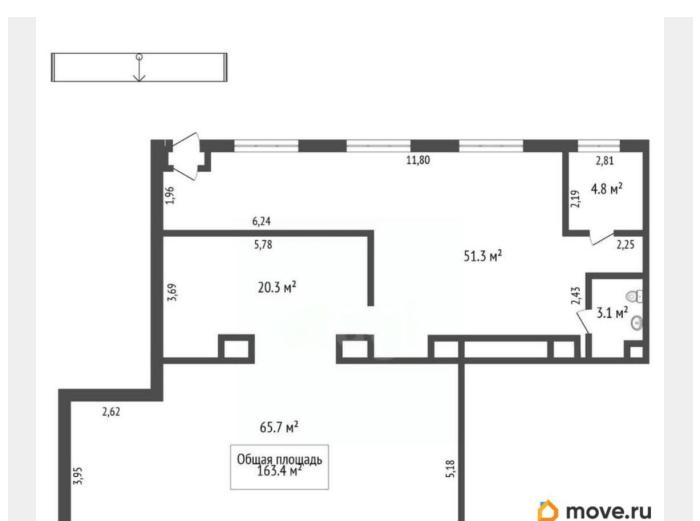
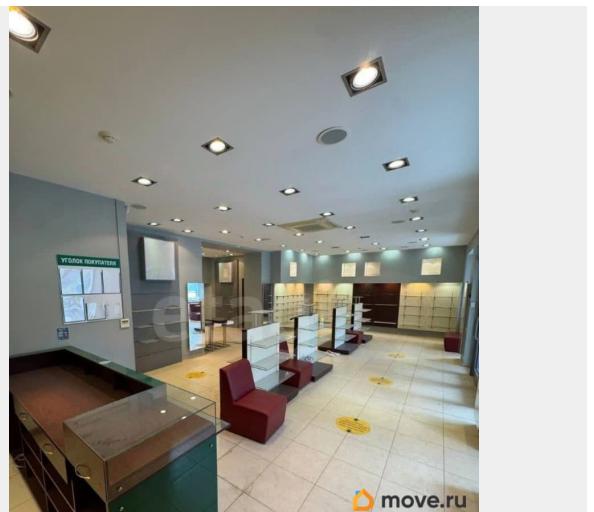
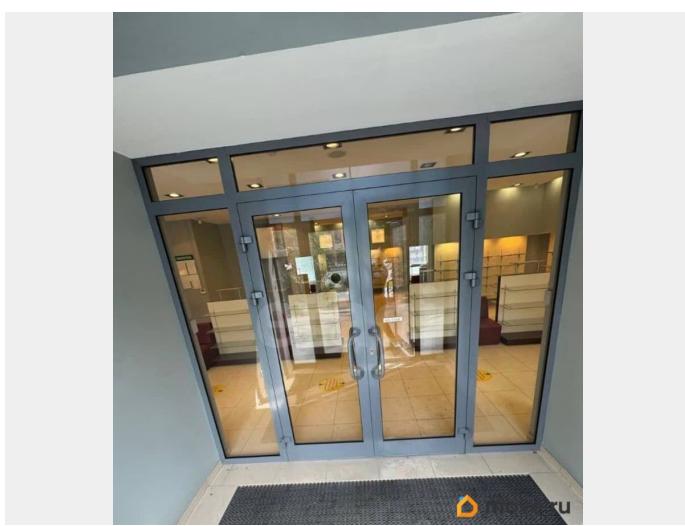
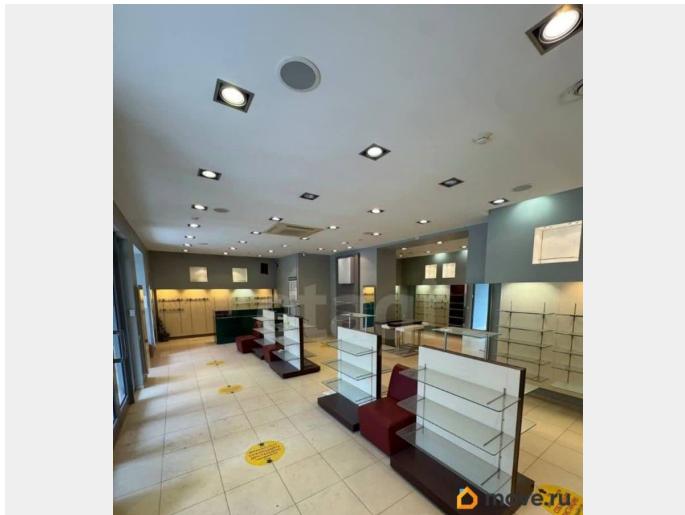
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287621>  
262

**Илья Александрович Коноплёв, Этажи  
79134734683**

для заметок

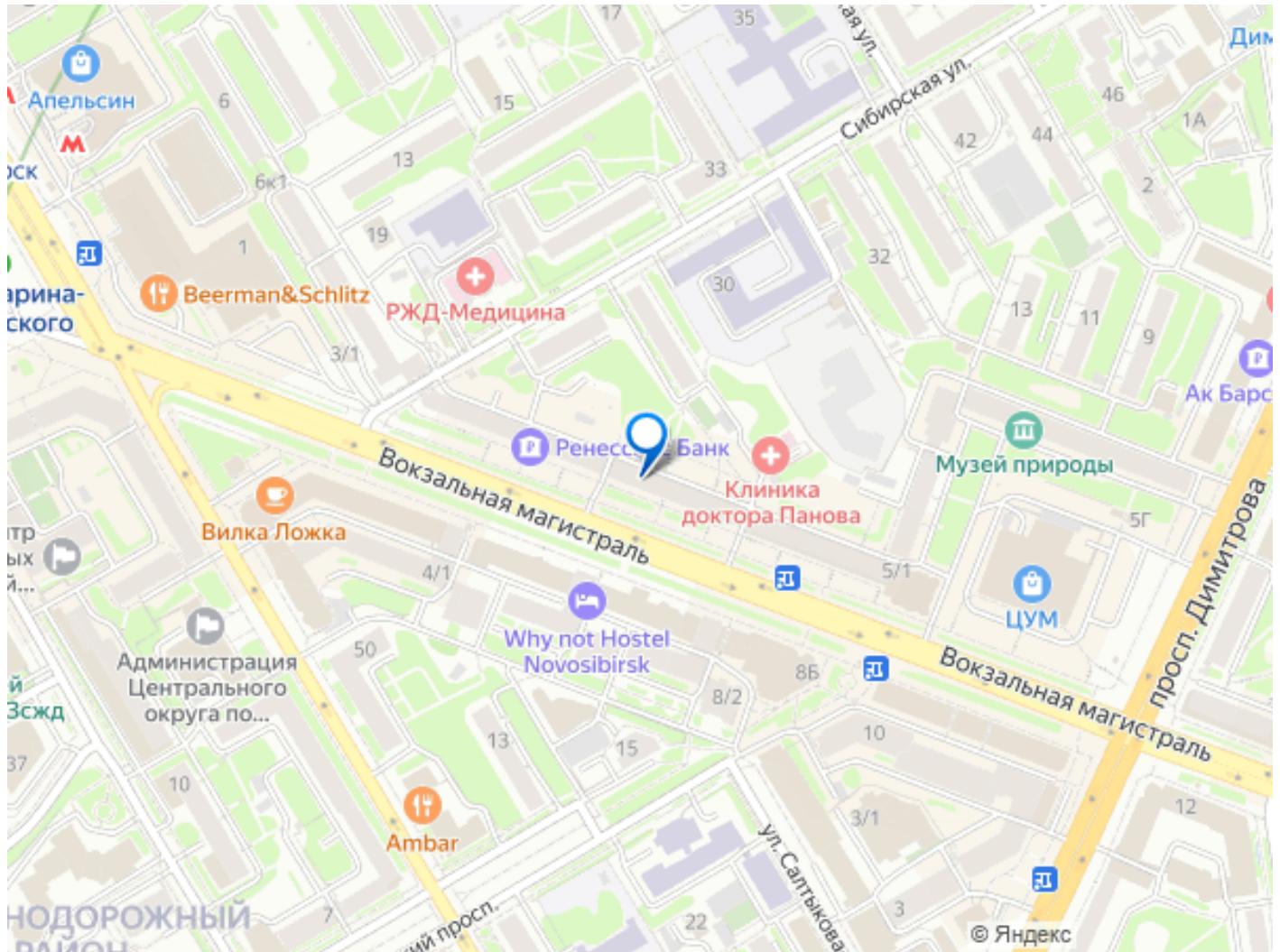


по всему помещению, видеонаблюдение  
Ставка аренды - 1900 р/м<sup>2</sup> + коммунальные  
услуги . Арендные каникулы обсуждаются  
индивидуально. Без комиссии для  
арендатора Звоните, записывайтесь на  
просмотр! Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя. Код пользователя:  
180559 Номер в базе: 9247974





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России