

Создано: 23.11.2025 в 09:45

Обновлено: 01.12.2025 в 08:20

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ядринцевская улица, 18**

**249 560 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ядринцевская улица,

18

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ядринцевская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

146.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

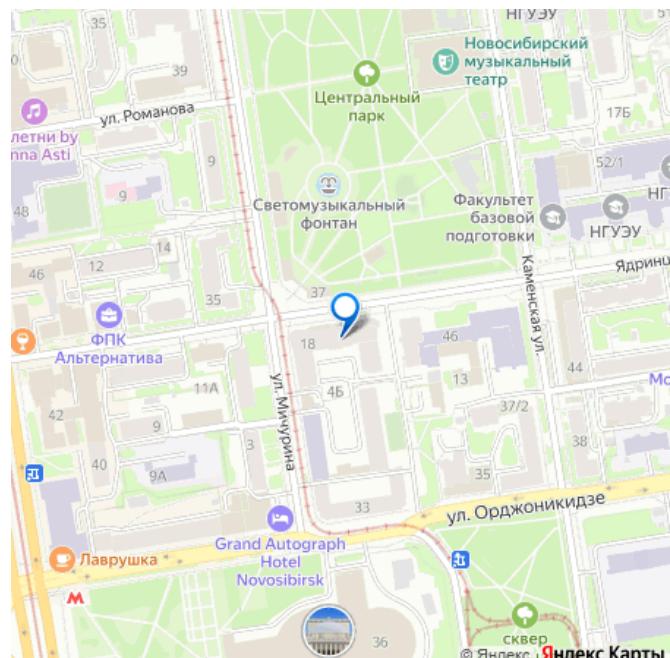
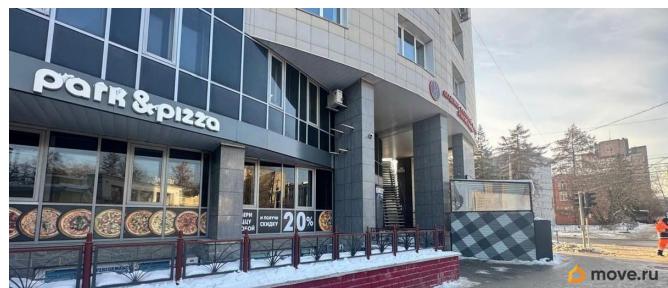
коммерческое помещение 146 м<sup>2</sup> в центре Новосибирска , отдельный вход, 1 этаж, 30 кВт. — В 5 минутах ходьбы от метро Площадь Ленина — Рядом Центральный парк — высокий пешеходный трафик — Оживлённая деловая зона с плотной проходимостью днём и вечером — Рядом остановки общественного транспорта, офисные здания, ТЦ и кафе — Высота потолков: 3 метра — просторно и светло — Без отделки — полный контроль над ремонтом под ваш бизнес — Отдельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816>

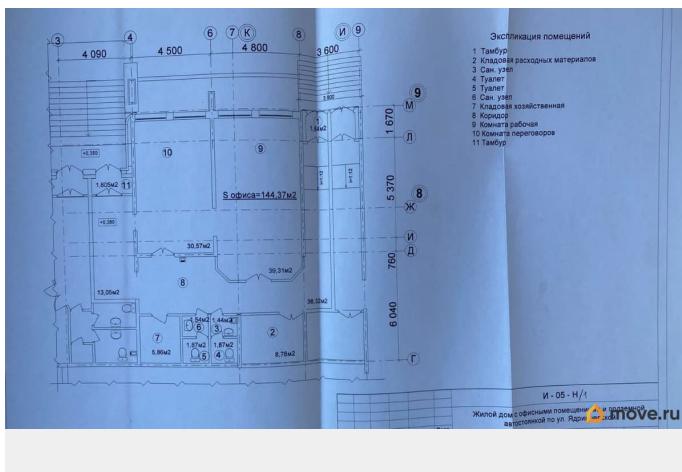
450

**Марина Данилина, БУГРИНСКОЕ  
79836299527**

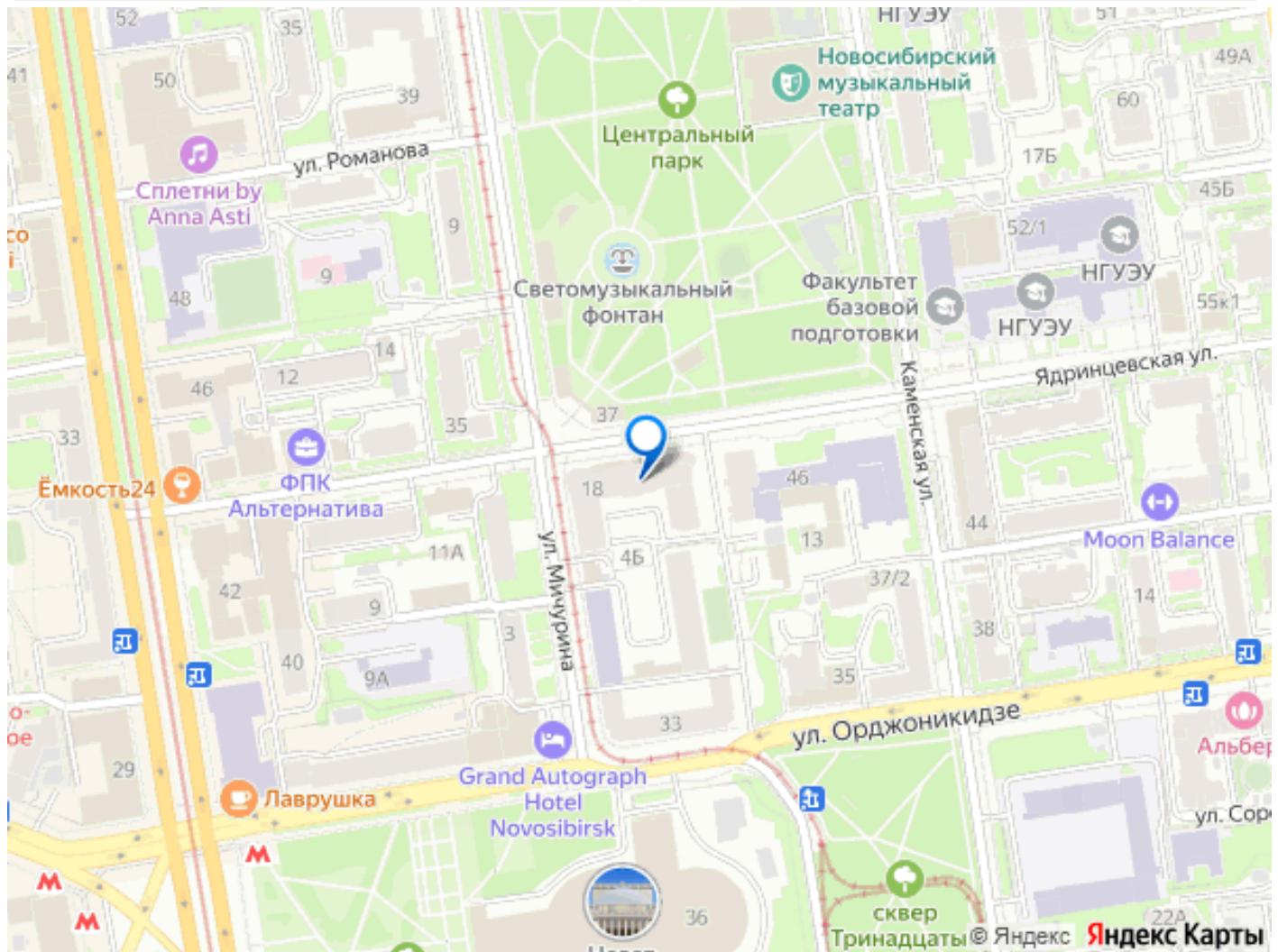
для заметок



вход свободная планировка — Предыдущий арендатор — общепит Подойдёт для: — Медицинского центра (поликлиника, стоматология, лаборатория, косметология) — Офиса или представительства компании — Образовательного центра, студии, салона красоты, фитнес-студии — Кафе, ресторана, суши бар, кофейни (при наличии согласований) — Сервисный центр или ПВЗ — Торговое Условия: — Прямая аренда от собственника — Долгосрочный договор — от 5 лет (регистрация в Росреестре) — Юридически чистое помещение, без обременений — Все коммуникации центральные Звоните уже сегодня — уникальная возможность занять престижное место в самом сердце города!



Для здания и			Номер	Наименование частей помещений	Форма и виды измерения площади по внутреннему периметру	Площадь помещений, м <sup>2</sup>	Учреждение, здание	Виды и количество помещений	Справочники и
Даты	Лист	Этаж							
04.12.2007	1	Этаж	XV	1 Тамбур	2,39*1,46+0,59*0,34	3,2	2,93		
				2 Туалет	2,42*3,37	8,8			
				3 Кабинеты/расходные материалы измеряется	1,13*1,45	1,6			
				4 Туалет	1,45*1,37	2,0			
				5 Туалет	1,47*1,36	2,0			
				6 Сан.узел	1,12*1,47	1,6			
				7 Кладовая хозяйственная	1,13*1,45	6,1			
				8 Коридор	1,65*8,46*1,74*1,46-5,39/2+ (2,37-1,65)*1,46*1,74*1,(1,74* 3,10-0,65)*2/2+(5,09-4,36)* 4,36*2/2+(1,46*1,74*1,46-0,24* 1,46)*2,35*1,46	49,4			
				9 Комната рабочая	(4,59+2,03)*0,62+(7,37*0,59)+ 0,03*0,(0,24*1,30)*2+(6,36-7,37* 1,36)*2/2+(1,36*1,36-0,24*1,36)* 1,36	38,9			
				10 Комната переговоров	4,39*7,17	30,8			
				11 Тамбур	1,28*2,20	2,4			
					Итого по листу XV:	244,8			



Move.ru - вся недвижимость России