

🕒 Создано: 07.11.2025 в 17:41

Обновлено: 17.01.2026 в 14:06

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Галушака, 4**

**145 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галушака, 4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Галушака](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

134 м²

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

!!! Предложение от собственника, без комиссии для Арендатора. Предлагается к аренде коммерческое помещение под торговую, офисную или иную деятельность с отдельным входом на 1 этаже жилого дома. Вход с уровня земли. Активный пешеходный и автомобильный трафик, в этом же здании продуктовый супермаркет «Ярче», в соседнем здании супермаркет «Пятерочка». Первая линия! В пешей доступности находится ТРК «Ройял Парк» и станция метро «Гагаринская» (5 мин на автомобиле и 10-15

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286411659>

**Собственник**

**79139342609, 79137317319**

для заметок



мин пешком) Сквозной проезд с ул. Нарымской на Красный проспект! Остановки наземного транспорта в 10 минутах ходьбы (остановка «Линейная» и «Магазин УЮТ»)

Помещение находится в центре густонаселенного района, что обеспечит вашему бизнесу постоянный приток клиентов! Большое количество бесплатных парковок вокруг, удобные подъездные пути. Возможность сделать большую вывеску над входом и разместить рекламу на витринных окнах. Витринные окна в пол выходят на пешеходную улицу. В каждой комнате установлены: 1. Кондиционер 2. Приточно-вытяжная вентиляция 3. Выводы под горячую / холодную воду и канализацию 4. Встроенные напольные розетки 220В 5. Точечные светодиодные светильники в потолке

Есть отдельная комната - кухня для персонала На полу керамогранит в каждой комнате, сверху накрыт линолеумом для сохранности, который легко убирается

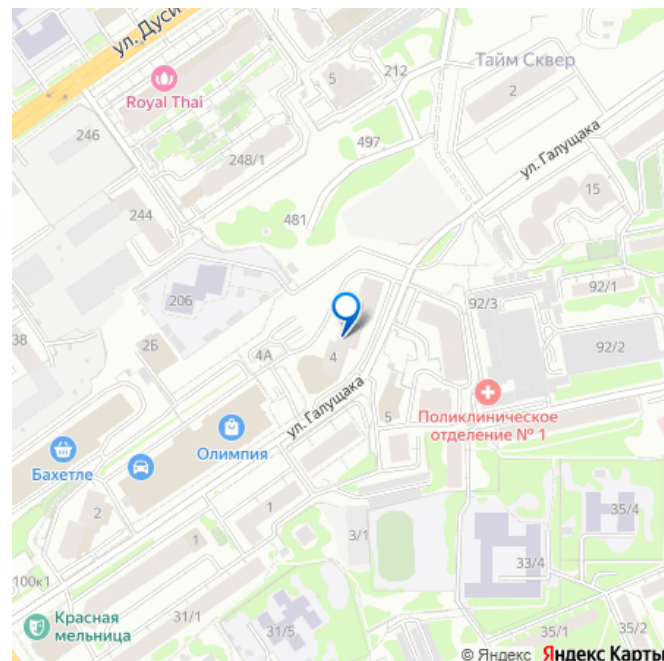
Установлен водонагреватель воды (бойлер) марки Thermex. Последние 5 лет в данном помещении находился салон красоты, до этого 3 года медицинская клиника. В настоящее время помещение используется собственником под личные нужды. Отдельно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные платежи.

Обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы. Возможность заключения долгосрочного договора аренды. Возможность предоставления арендных каникул

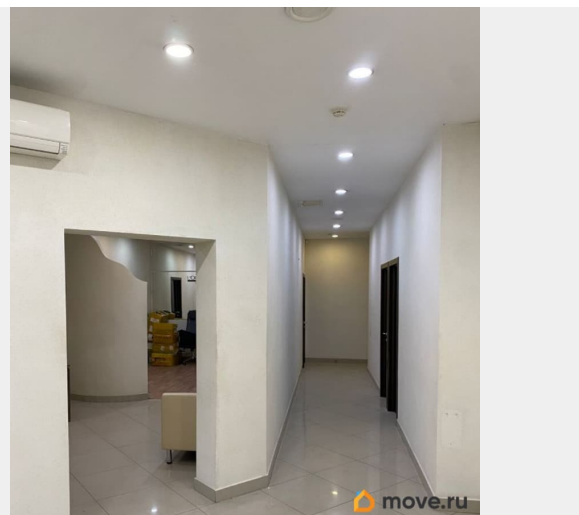
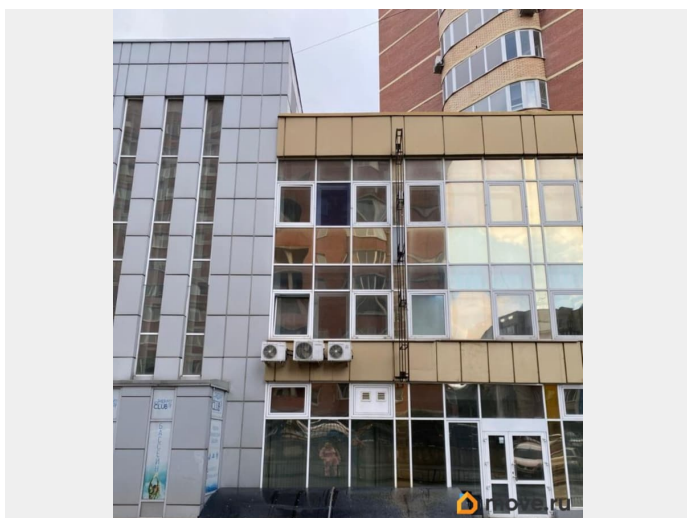
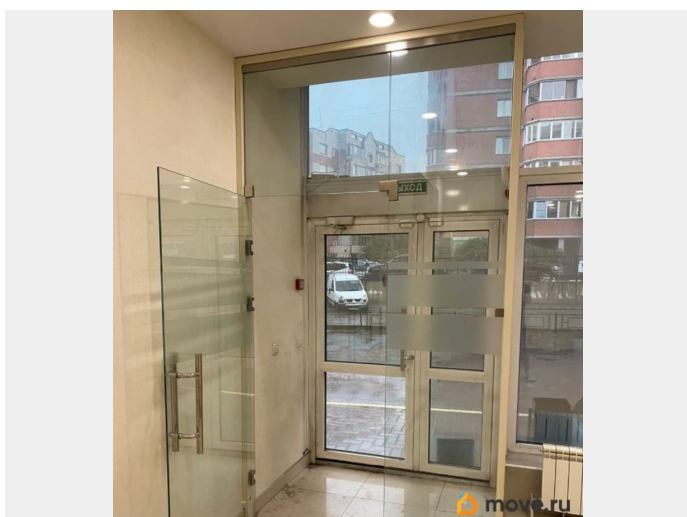
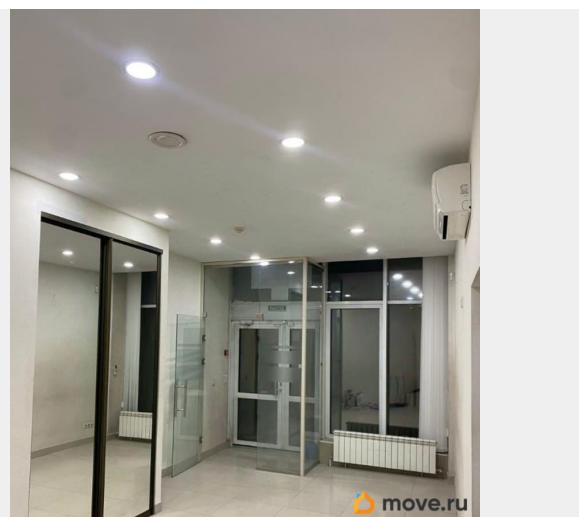
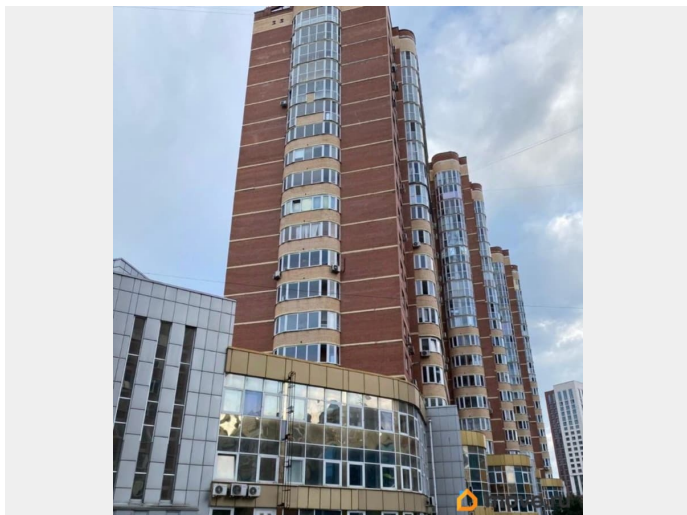
Выделенная мощность 10 кВт.

Высота потолков 4,2 метра 3 мокрые точки

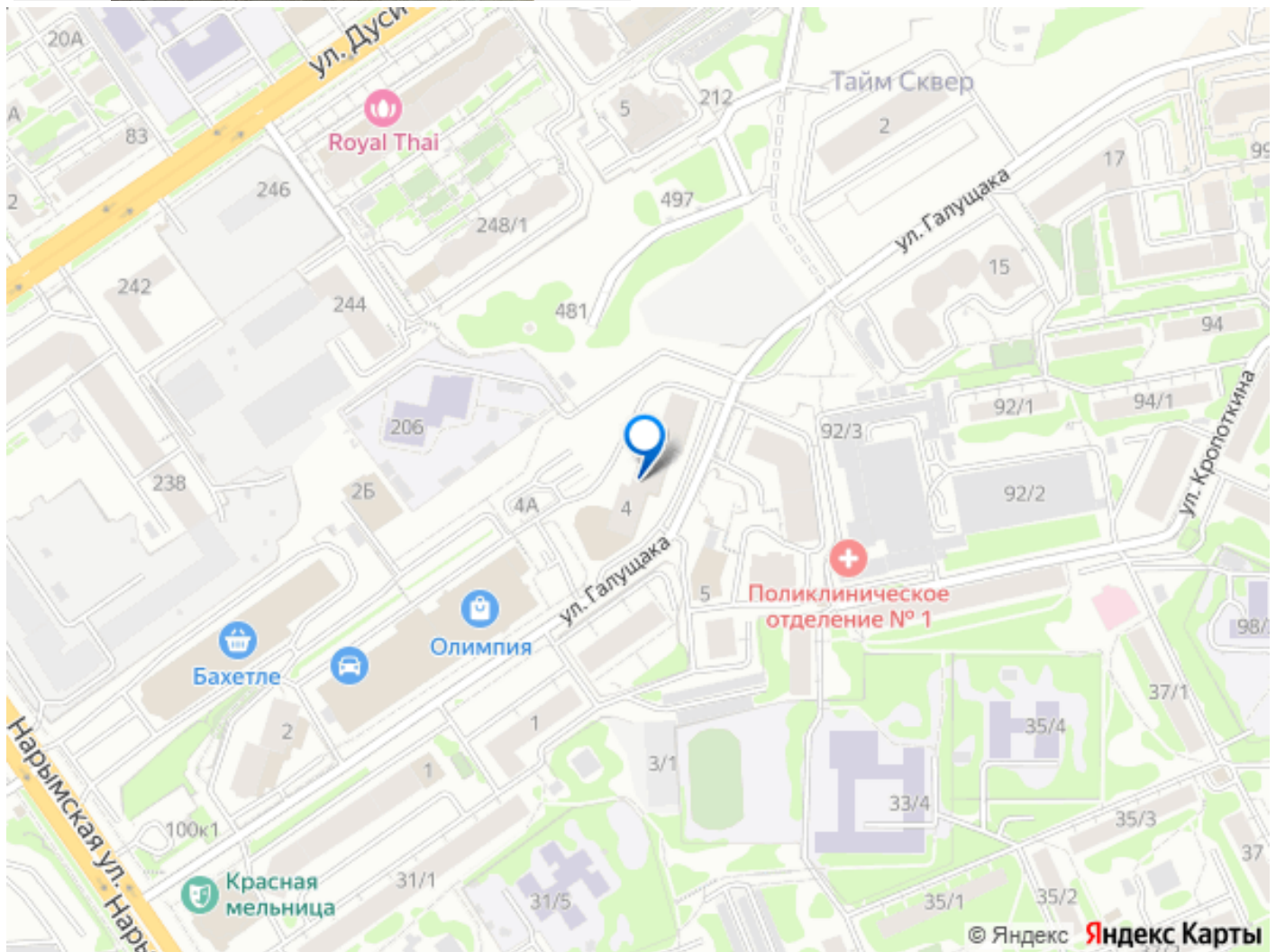
Возможность сдачи в аренду с офисной мебелью. Помещение идеально подойдет для: - Офисы - Магазины и шоу-румы - Медицинских центров и частных клиник (стоматология, косметология, лаборатории) -



Образовательных учреждений (частные школы, детские центры, курсы и репетиторские центры, детские сады) - Салонов красоты и спа-центры - Фитнес-студий и йога-центров - Коворкинг - Отделение банка и другое Объект готов к заселению! Звоните !







Move.ru - вся недвижимость России