

Создано: 02.09.2025 в 06:39

Обновлено: 02.09.2025 в 07:15

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Карла Маркса, 15**

199 900 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла
Маркса, 15

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

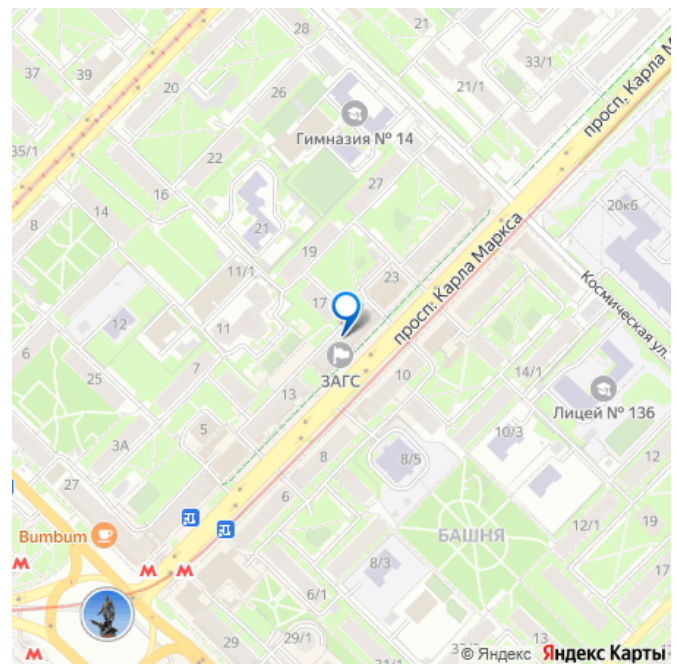
«Street retail. Сдам торговое помещение на первой линии центральной магистрали левобережья в городе Новосибирск, проспект Карла Маркса, дом 15. Помещение отлично подходит для Вашего Фирменного Магазина, Банка, Салона красоты, Аптеки, Медицинского центра и др. Первая линия, большие витражи, отдельный вход с улицы, рекламная вывеска на две стороны проспекта, большая парковка. Магазин расположен между двумя станциями метро,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284602421>

Собственник

79137122326

для заметок



до ближайшего входа в метро 250 метров.
Высокий пешеходный и автомобильный трафик, рядом остановки общественного транспорта. Соседи: банк Левобережный, ГазпромБанк, многочисленные салоны обуви, ЗАГС, аптеки, кафе и др. Площадь 126 м.кв., 25 кВт, кондиционеры, входная- выходная вентиляция, запасной выход, санузел. Помещение очень теплое, очень светлое солнечная сторона. Стоимость от 199900 до 260000, в зависимости от условий контракта.»



