

Создано: 10.12.2025 в 06:47

Обновлено: 10.12.2025 в 05:48

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>

677

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ватутина, 21**

200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 21

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

117.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

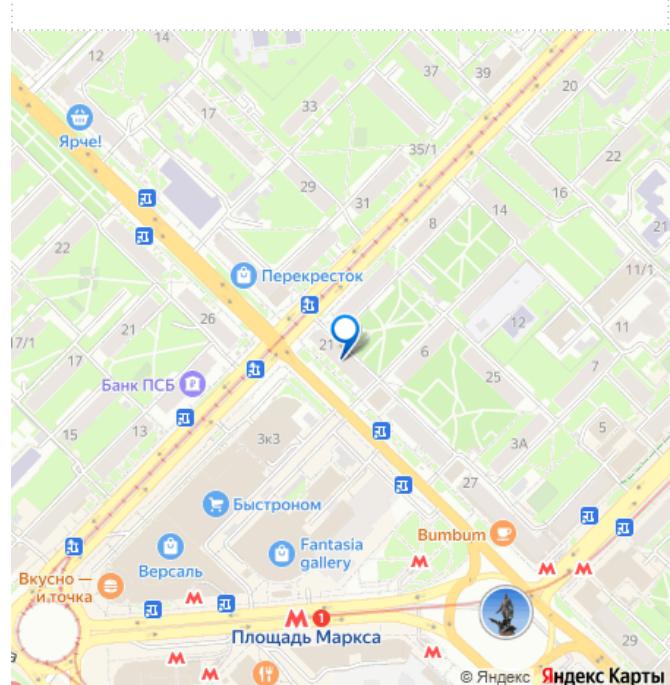
[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду торговое помещение 117,7 м² на высоком трафике с метро «Карла Маркса» Первая линия домов, парковка, менее 200 м от метро, высокий пешеходный и автомобильный траффики. 1 этаж жилого дома Большой торгово-выставочный зал ~90 кв.м с ремонтом white box, кабинет, подсобное помещение, с/узел Два отдельных входа (основной с ул.Ватутина и разгрузочный со двора) Высота потолка 2,5 м Э/мощность 30 кВт (на всю площадь 117,7 м²) Установлена пожарная сигнализация Обширные



возможности для рекламы, витражи! Договор аренды от ИП Готовы к долгосрочному договору. При заключении договора аренды оплачивается обеспечительный платеж в размере одной месячной арендной платы и предоплата за 1-й месяц аренды. Арендная плата 200 000 рублей Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. Возможна аренда части помещения ~ 90 м² (вход с ул.Ватутина, аренда 170 000 р/месяц) или ~30 м² (вход с ул.Блюхера/со двора, арендная плата 50 000 руб./месяц). Консалтинговая компания DN Group- официальный эксклюзивный представитель собственника, без комиссии для арендатора!

