

🕒 Создано: 02.10.2025 в 14:37

Обновлено: 03.12.2025 в 18:23

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Вокзальная магистраль, 5**

150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная
магистраль, 5

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

114.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

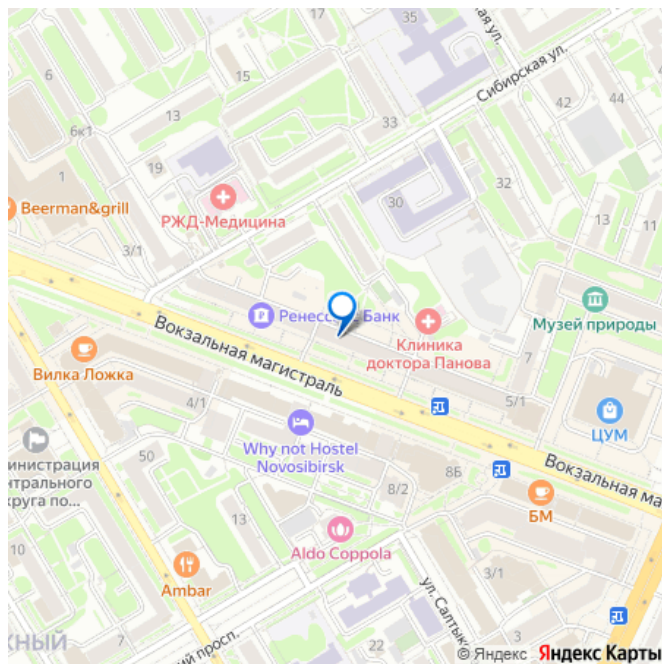
Описание

Код объекта: 1821498. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. Предлагается в аренду торговая площадь 114,1 кв. м на первом этаже жилого дома. Расположение: * Первая линия ул. Вокзальная магистраль. * В шаговой доступности две станции метро: «Площадь Ленина» и «Площадь Гарина-Михайловского». * Рядом остановка транспорта «ЦУМ». Ближайшее окружение: * Торговые центры «Винзор», «ЦУМ»,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285470477>

**Ирина Горбунова, Владис
Центральное
79132021274**

для заметок



«Флагман», магазины одежды: «Гранд персона», «Priz», магазины цветов и подарков, парикмахерские, магазин косметики и парфюмерии «Парфюмика», бутик косметики и парфюмерии «Лэтуаль», представительство банка «Ренессанс Банк» и другие предприятия стрит-ритейла и сферы услуг. О помещении: * Витражное остекление. * Высота потолков 3,3 метра. * Есть место для вывески. Условия аренды: * Минимальный период 11 месяцев. * Предусмотрен обеспечительный платеж в размере месяца аренды. * Условия ремонта обсуждаются индивидуально. * Дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные услуги. Парковка: * Парковочные места около ЦУМа, первый час бесплатно.

