

Создано: 13.11.2025 в 14:28

Обновлено: 03.12.2025 в 10:13

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Карла Маркса, 10**

**240 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла  
Маркса, 10

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Комиссии для Арендатора нет!

Преимущества локации: Высокий трафик

Парковочный карман перед помещением До автобусной остановки 2 мин До Станции метро Площадь Карла Маркса 2 мин. До станции метро Студенческая 6 мин.

Привлекательность объекта: 1 линия, 1 этаж, отдельный вход, шикарный, стильный, дизайнерский ремонт! Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением

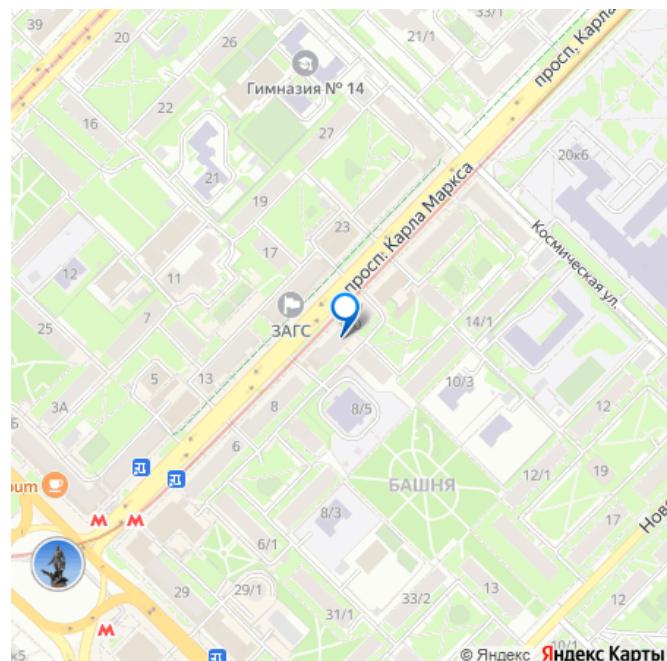
Описание объекта: Кабинетная система,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286570>  
108

**Александр Блинов, Новактив**

**79137413730**

для заметок



высота потолков 3 м. Прекрасная зона ресепшн! 2 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляция Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом Имеется пандус, можно получить медицинскую лицензию по программе Доступная среда Площадь первого этажа 69м<sup>2</sup> и второго этажа 44м<sup>2</sup> Имеется парковка 15 кв. электро мощности Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

