

🕒 Создано: 13.11.2025 в 14:28

Обновлено: 03.12.2025 в 10:13

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Карла Маркса, 10**

240 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла
Маркса, 10

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Комиссии для Арендатора нет!

Преимущества локации: Высокий трафик

Парковочный карман перед помещением До
автобусной остановки 2 мин До Станции
метро Площадь Карла Маркса 2 мин. До
станции метро Студенческая 6 мин.

Привлекательность объекта: 1 линия, 1 этаж,
отдельный вход, шикарный, стильный,
дизайнерский ремонт! Оборудовано охранной
сигнализацией и видеонаблюдением

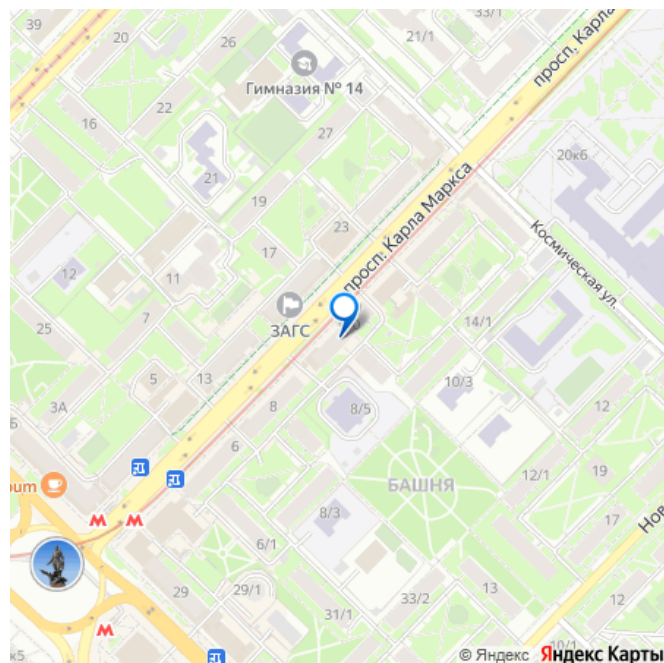
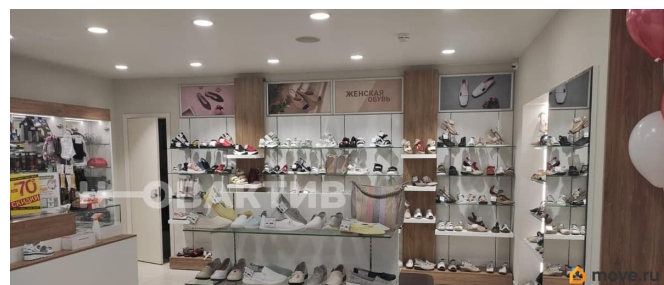
Описание объекта: Кабинетная система,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286570>
108

Александр Блинов, Новактив

79137413730

для заметок



высота потолков 3 м. Прекрасная зона ресепшен! 2 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляция Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом Имеется пандус, можно получить медицинскую лицензию по программе Доступная среда Площадь первого этажа 69м2 и второго этажа 44м2 Имеется парковка 15 кв. электро мощности Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

