

Создано: 27.12.2025 в 06:23

Обновлено: 02.01.2026 в 08:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Большая улица, 221**

**100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Большая улица, 221

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

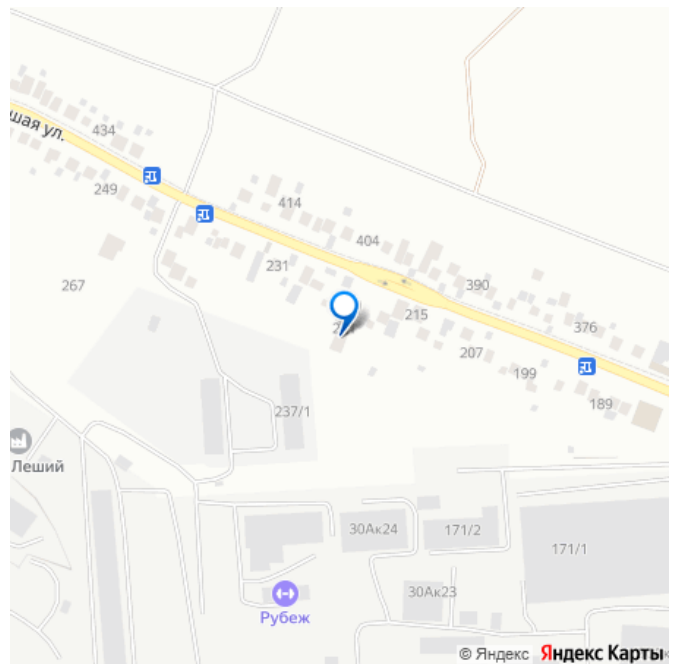
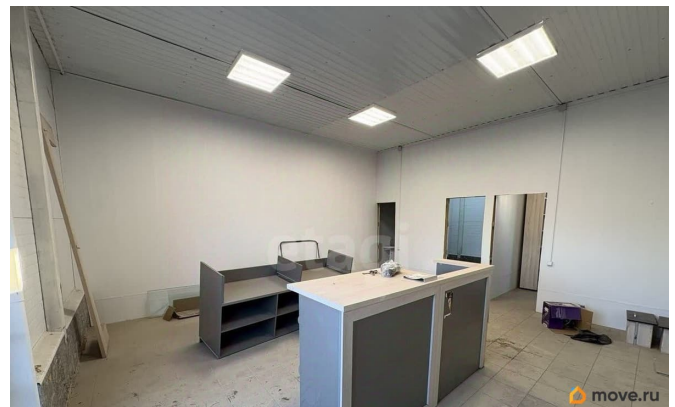
**Описание**

В аренду предлагается помещение свободного назначения площадью 109 кв.м. на первой линии улицы Большой. Объект расположен в новом здании, построенном специально для коммерческого использования, что гарантирует современные инженерные коммуникации и соответствие актуальным требованиям. Ключевое преимущество — высокая проходимость и автомобильный трафик, поскольку улица является основной транспортной артерией, связывающей жилые массивы Дивногорский,

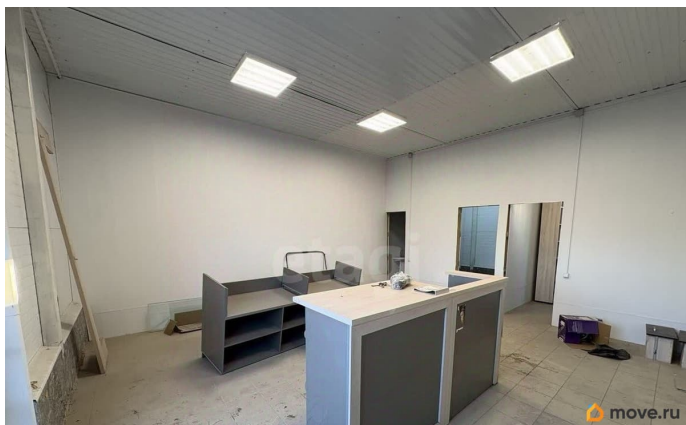
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287688043>

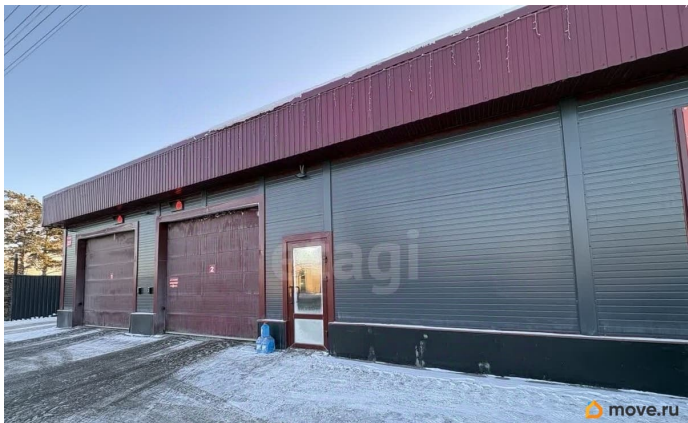
**Марина Сергеевна Спешилова, Этажи**  
**79138923236**

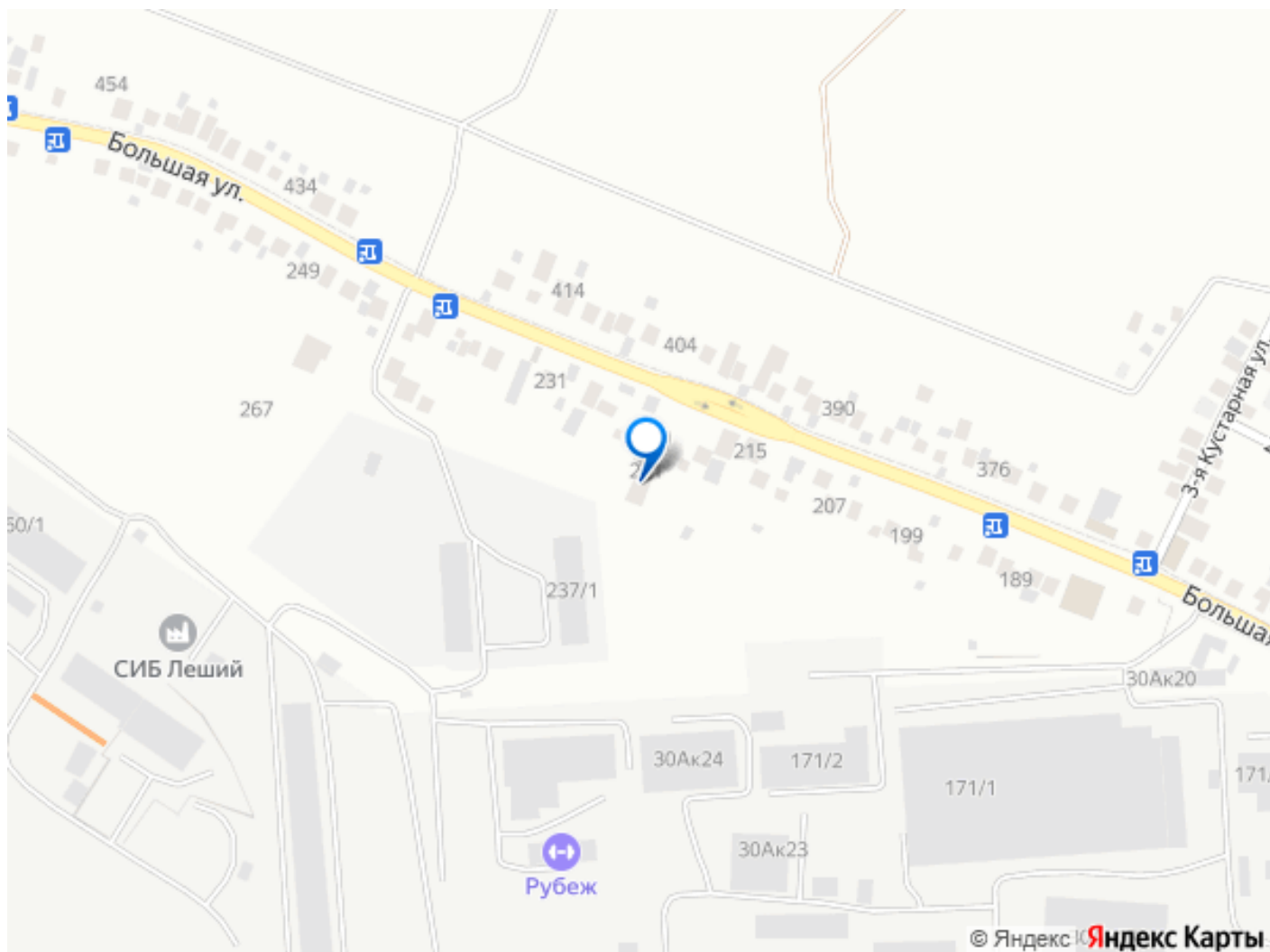
для заметок



Самоцветы и Новомарусино с Димитровским мостом на пути на правый берег. Доступность локации составляет около 5 минут до моста и указанных районов. Помещение двухуровневое: на первом этаже расположен основной зал 52 кв.м., туалетная комната и подсобное помещение 6 кв.м. с окном; на цокольном уровне находится дополнительное помещение 59 кв.м., которое может служить технической зоной или большим складом. Объект имеет отдельный вход и находится в одном здании с автомойкой самообслуживания, что обеспечивает дополнительный поток потенциальных клиентов. Перед зданием организована просторная парковочная зона. Окружение преимущественно частного сектора с минимальной коммерческой конкуренцией создает благоприятные условия для бизнеса, ориентированного на местных жителей и транзитный трафик. Помещение готово к использованию и может быть адаптировано под различные форматы: розничную торговлю, оказание услуг, общественное питание или офис. Рассматриваются индивидуальные условия аренды в зависимости от специфики вашего проекта. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 176044 Номер в базе: 6811599







Move.ru - вся недвижимость России