

Создано: 05.12.2024 в 10:22

Обновлено: 25.11.2025 в 11:01

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 101**

110 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 101

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду помещение по адресу:
г.Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого, 101, в
Торговом центре Grand Shop. Назначение:
текстиль, хозтовары, сувениры, игрушки,
мебель, цветы, зоотовары и т.д. ТЦ
расположен на пересечении ул. Богдана
Хмельницкого и ул. Объединения, в
непосредственной близости от торгового
комплекса ВТД & Колорлон. Расположение ТЦ
на городской магистрали обеспечивает
отличную визуальную и транспортную

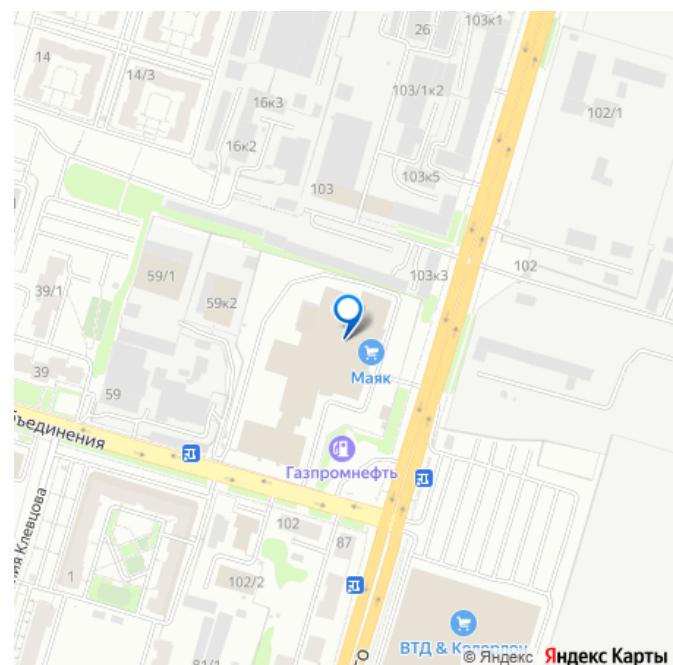
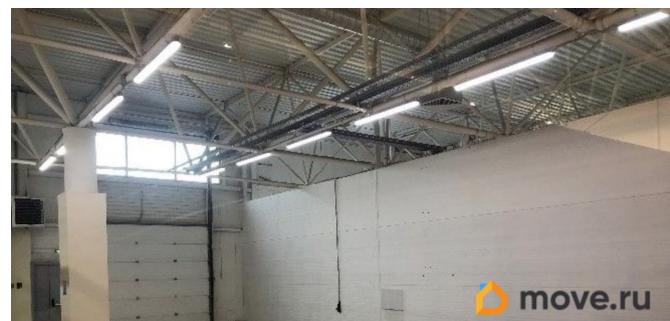
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>

016

Агент

79830061707

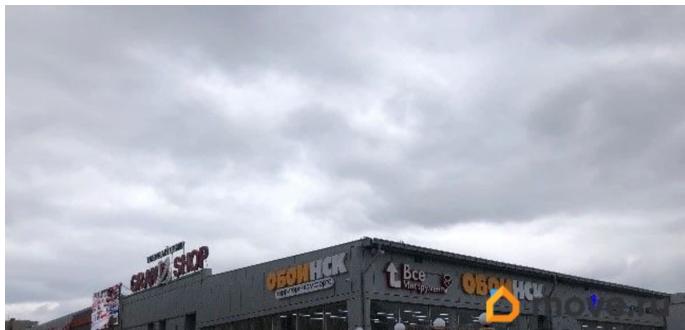
для заметок

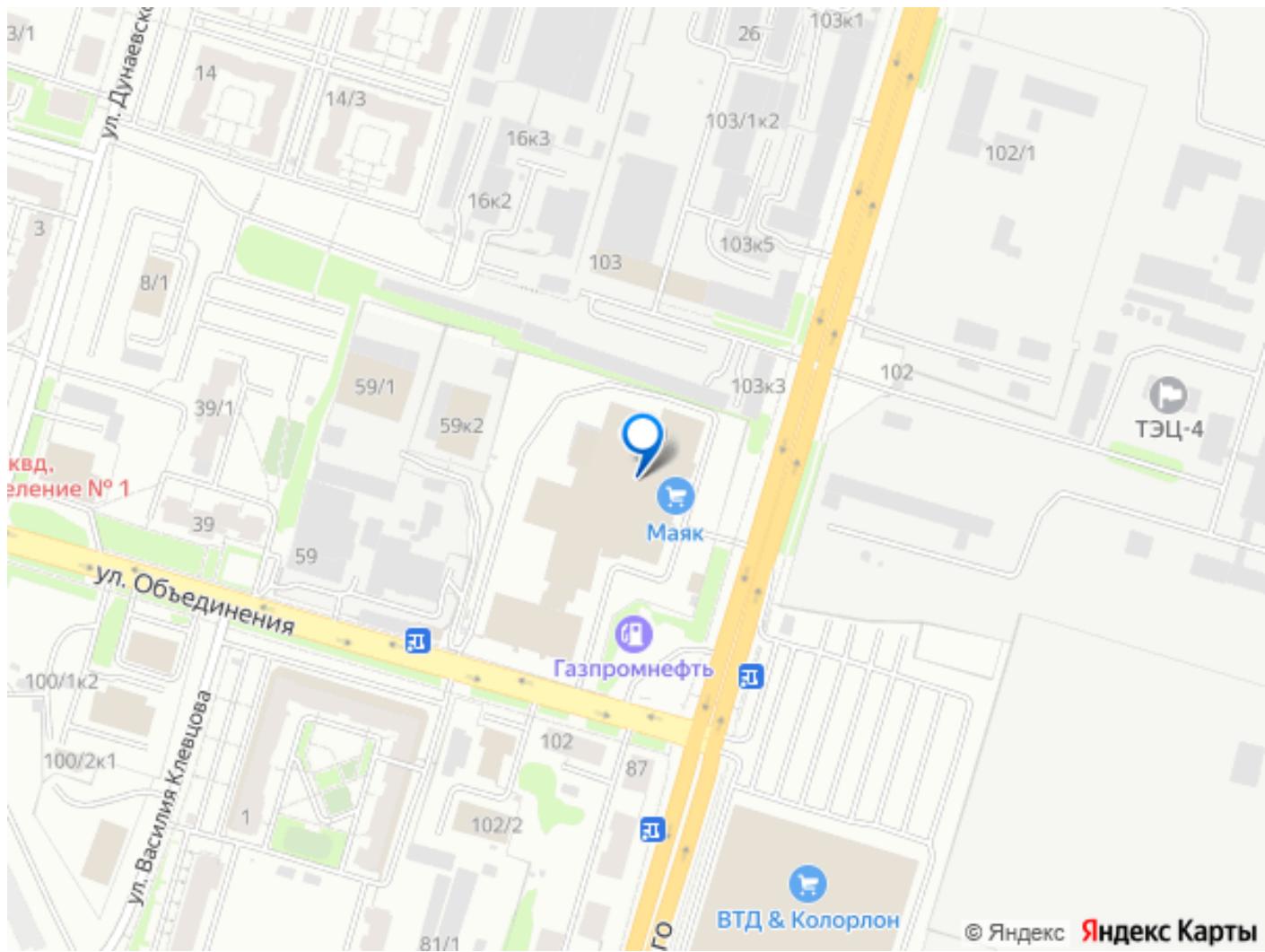


доступность, а также высокий пешеходный и автомобильный трафик. Вокруг здания предусмотрена открытая наземная парковка для посетителей. Рядом с ТЦ находятся две остановки общественного транспорта, через которые проходят 22 автобусных маршрута, обеспечивающих сообщение со всеми частями города. Средний трафик в Торговом центре составляет 4 000 5 000 человек в день. Деятельность Торгового Центра Grand Shop направлена на удовлетворение потребностей жителей 4,5,6 микрорайонов, Стрижей и других близлежащих к ним районов города, а также на поток машин, проезжающих в сторону дачных кооперативов и промышленных предприятий.

- В ТЦ расположены такие якорные арендаторы как продуктовый гипермаркет Маяк, Гипермаркет Мир одежды и обуви, магазин фиксированных цен Fix Price. Также в ТЦ работает сеть магазинов у дома Бристоль, пекарня, кафе, продуктовый рынок, Автосалоны. Представлена мягкая и корпусная мебель от различных производителей, бутики одежды для детей и взрослых, текстиль, парикмахерская, салон оптика, Я+ аптека, аксессуары к телефонам, косметика, игрушки, радиодетали, пункты выдачи Почта России, OZON, ателье по пошиву и ремонту одежды, пункт приема химчистки, интернет-магазин по продаже окон и дверей, сети магазинов Весь Инструмент, Сибирский Печной Центр, Владимировская фабрика дверей, комплектующие для бытовой техники, напольные покрытия и т.д. Характеристики помещения: - Площадь 110 кв.м - Высота потолков до 7м. - Отдельный вход с улицы Объединения. - Разгрузочные ворота - Охрана Торгового Центра - Возможность работы в круглосуточном режиме - Возможность

размещения рекламы на ТВ экранах и на фасаде Торгового Центра. Арендная ставка 1000 рублей за кв.м. Эксплуатационные и коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Обеспечительный платеж.





Move.ru - вся недвижимость России