

Создано: 04.10.2025 в 10:11

Обновлено: 12.12.2025 в 07:52

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 169**

130 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 169

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

109.2 м²



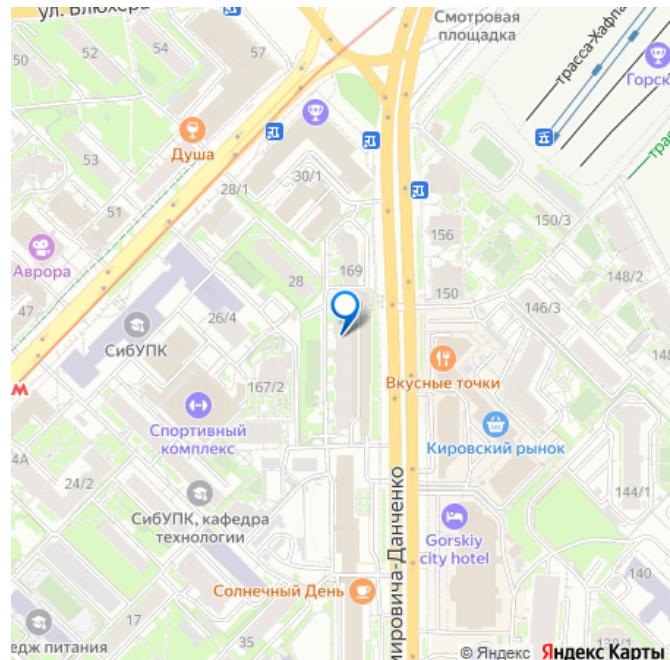
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение находится в жилом доме, на первой линии с огромным трафиком. Метро студенческая 5 минут пешком. Помещение состоит из двух просторных залов, отдельный кабинет, кухня и гардероб. Два собственных входа на две стороны.

Витражное остекление. Ремонт. На полу керамогранит, стены окрашены, потолок амстронг, LED светильники. Сигнализация, кондиционер. Есть место на фасаде для установки вывески с подсветкой. Проблем с

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285450>

551

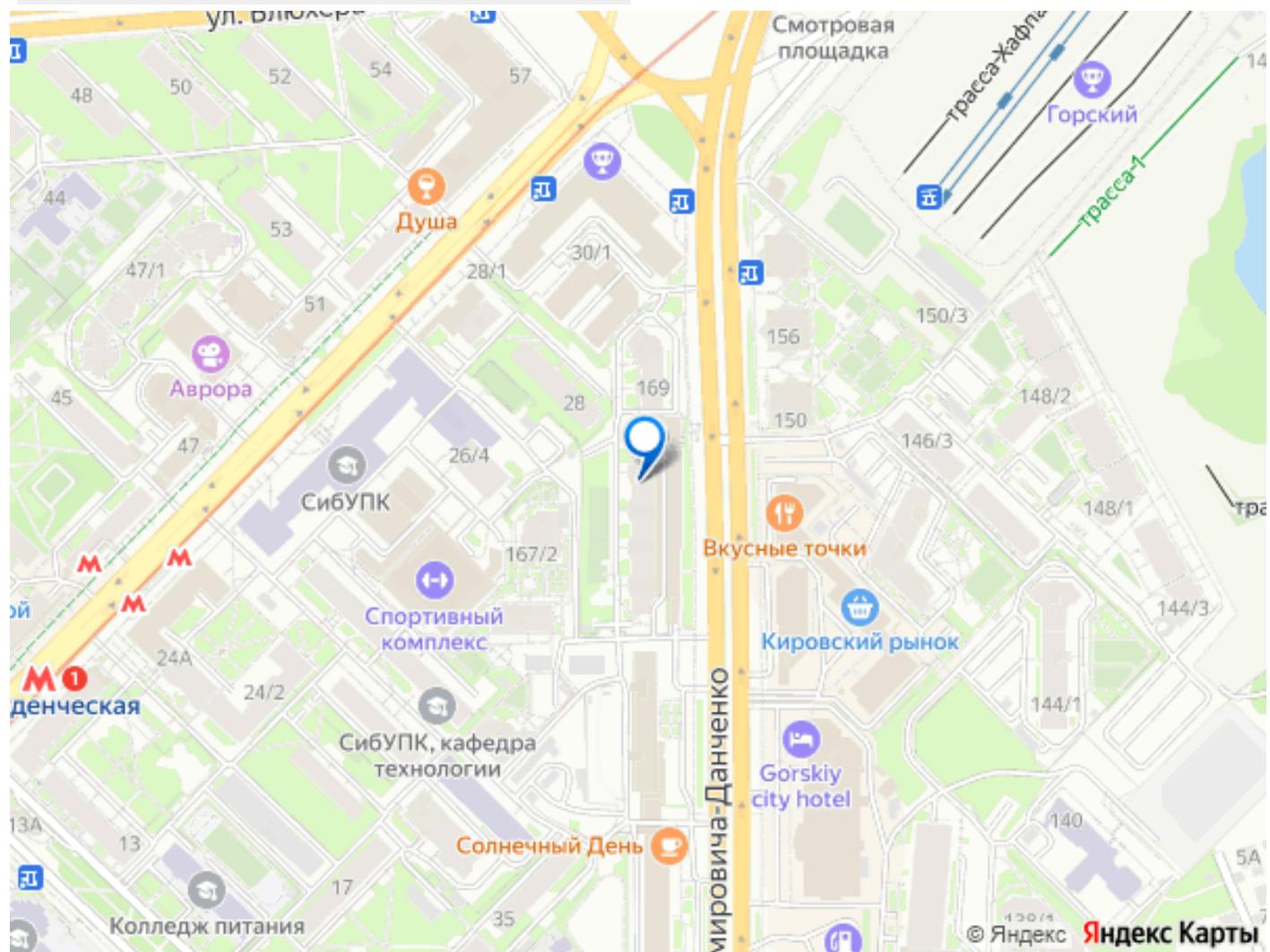
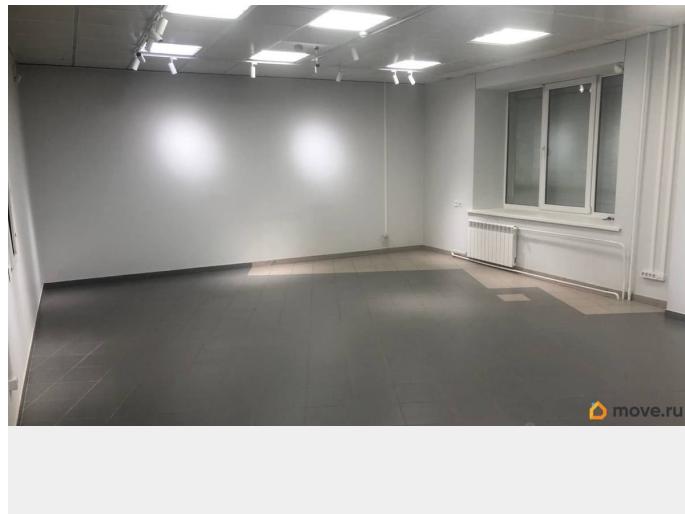
Собственник

79137125445

для заметок

парковкой нет. Много парковочных мест за шлагбаумом. Открывается с кнопки.





Move.ru - вся недвижимость России