

Создано: 05.12.2024 в 09:05

Обновлено: 25.11.2025 в 11:16

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 101**

**101 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана  
Хмельницкого, 101

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>



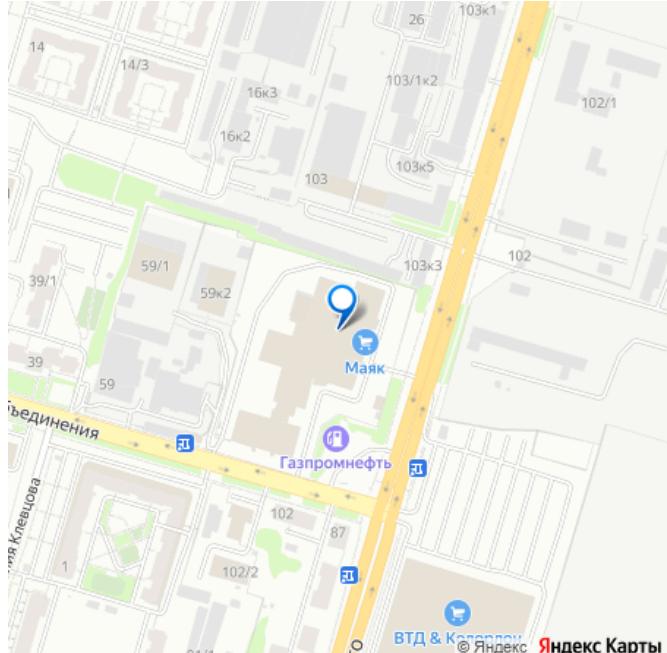
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем в аренду помещение по адресу:  
г.Новосибирск, ул. Б.Хмельницкого, 101, в  
Торговом центре Grand Shop, назначение:  
товары для дома и ремонта, мягкая мебель,  
хозтовары, электротовары и сантехника. ТЦ  
расположен на пересечении ул. Богдана  
Хмельницкого и ул. Объединения, в  
непосредственной близости от торгового  
комплекса ВТД & Колорлон. Расположение ТЦ  
на городской магистрали обеспечивает  
отличную визуальную и транспортную

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284843>

006

Агент

**79830061707**

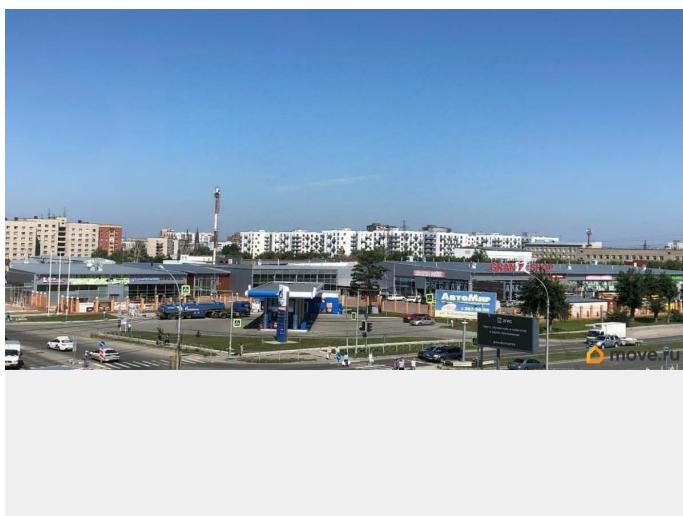
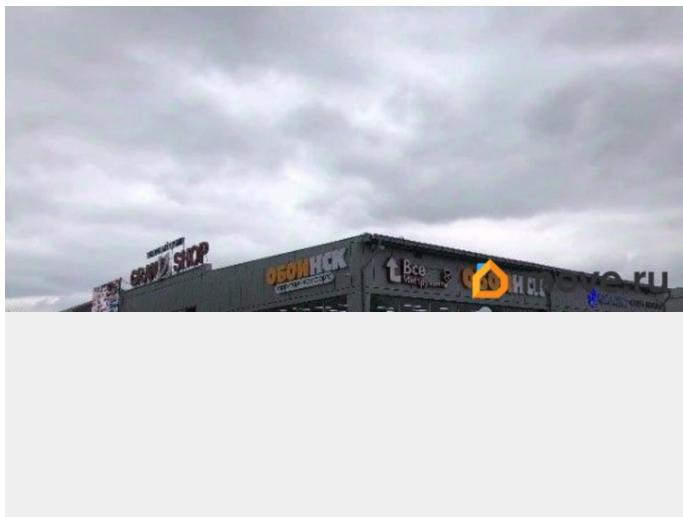
для заметок

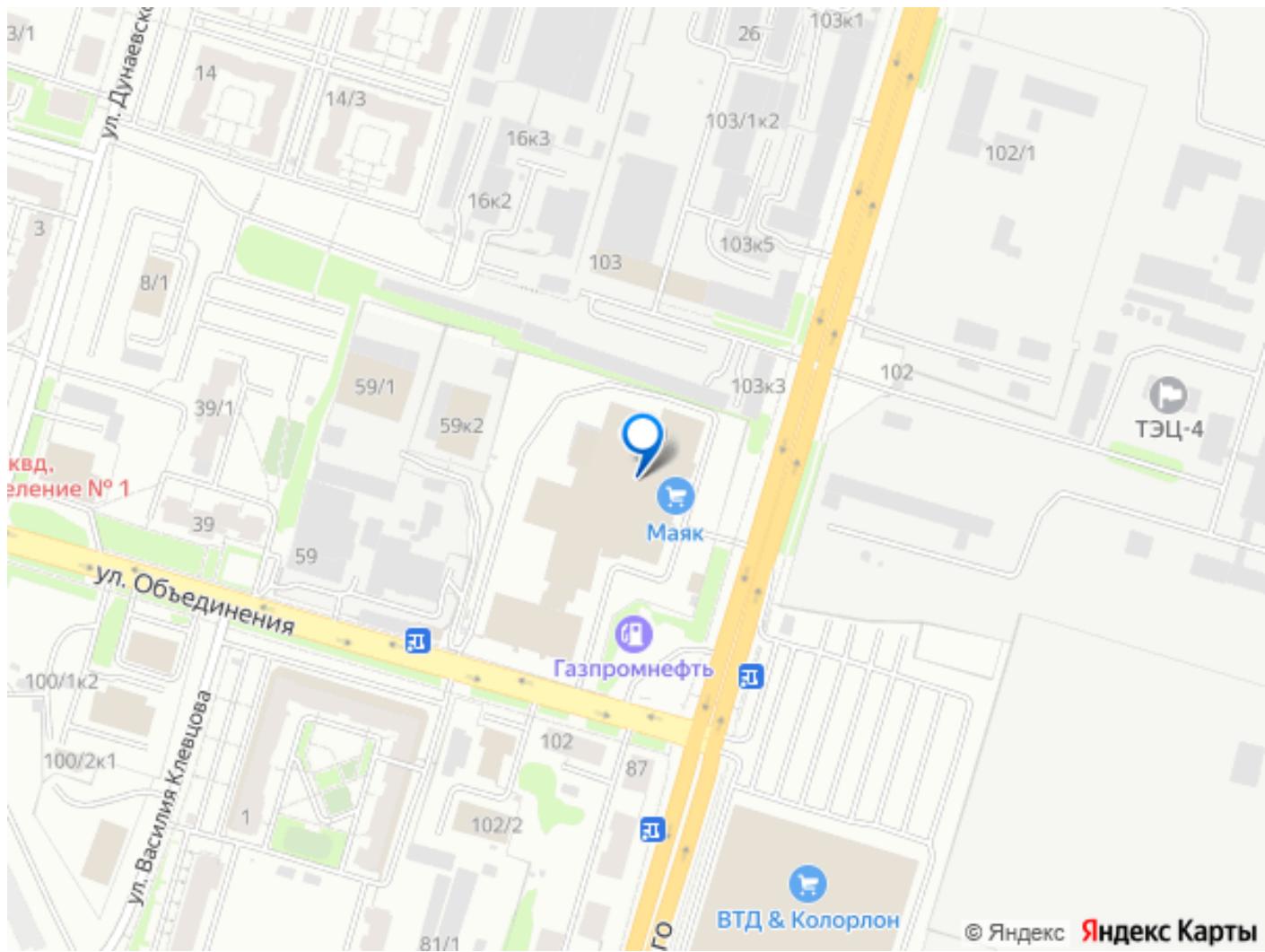
доступность, а также высокий пешеходный и автомобильный трафик. Вокруг здания предусмотрена открытая наземная парковка для посетителей. Рядом с ТЦ находятся две остановки общественного транспорта, через которые проходят 22 автобусных маршрута, обеспечивающих сообщение со всеми частями города. Средний трафик в Торговом центре составляет 4 000 5 000 человек в день. Деятельность Торгового Центра Grand Shop направлена на удовлетворение потребностей жителей 4,5,6 микрорайонов, Стрижей и других близлежащих к ним районов города, а также на поток машин, проезжающих в сторону дачных кооперативов и промышленных предприятий.

- В ТЦ расположены такие якорные арендаторы как продуктовый гипермаркет Маяк, Гипермаркет Мир одежды и обуви, магазин фиксированных цен Fix Price. Также в ТЦ работает сеть магазинов у дома Бристоль, пекарня, кафе, продуктовый рынок, магазин товаров для рыбалки и активного отдыха Бадис, Автосалоны. Представлена мягкая и корпусная мебель от различных производителей, бутики одежды для детей и взрослых, текстиль, парикмахерская, салон оптика, Я+ аптека, аксессуары к телефонам, косметика, игрушки, радиодетали, пункты выдачи Почта России, OZON, ателье по пошиву и ремонту одежды, пункт приема химчистки, интернет-магазин по продаже окон и дверей, сети магазинов Весь Инструмент, Сибирский Печной Центр, Владимировская фабрика дверей, комплектующие для бытовой техники, и т.д.

Характеристики помещения: - Площадь 101 кв.м - Высота потолков до 7м. - Охрана Торгового Центра - Возможность размещения рекламы на ТВ экранах и на фасаде Торгового Центра. Арендная ставка 1000

рублей за кв.м. Эксплуатационные и коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Обеспечительный платеж.





Move.ru - вся недвижимость России