

Создано: 12.01.2026 в 08:24

Обновлено: 12.01.2026 в 08:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Василия Клевцова, 1**

140 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Василия
Клевцова, 1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

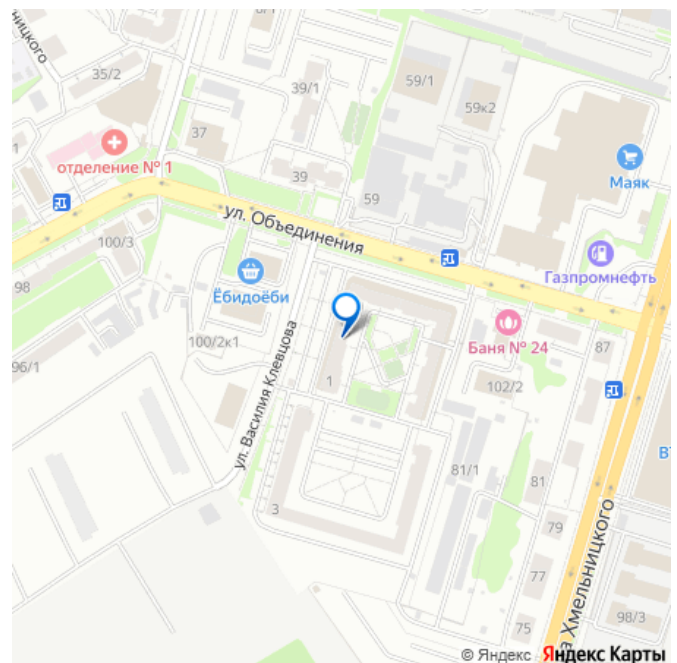
Арт. 120023751 Аренда помещения 100200 м² в ЖК Цивилизация | Без комиссииАренда от собственника. Комиссий нет.Предлагается в аренду универсальное помещение торгового или офисного назначения в современном жилом комплексе ЖК Цивилизация, по первой линии улицы Объединения — в центре густонаселённого и перспективного микрорайона.Локация и окружение:•ЖК с населением более 3 500 жителей•Первая линия ул. Объединения — высокий автомобильный и пешеходный трафик•Остановка общественного

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287969134>

Агент

79137338193

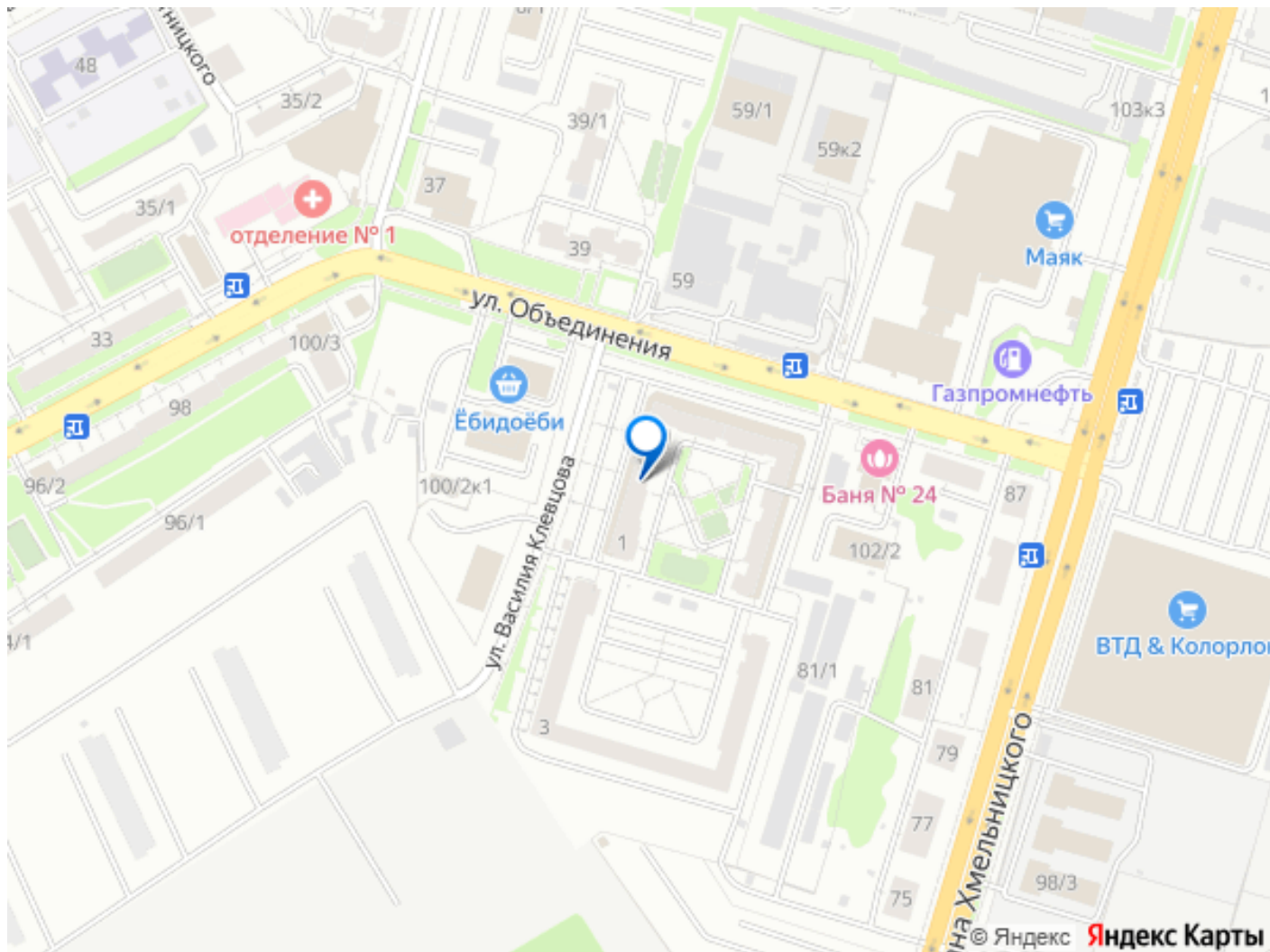
для заметок



транспорта рядом • В окружении — Мария-РА, Пятёрочка, Красное&Белое, Бочкари, Wildberries, OZON, LaModa, аптека, цветочный салон и другие торговые точки • Отличное место для бизнеса с гарантированным потоком покупателей! • Характеристики помещения: • Площадь — от 100 до 200 м² • Отдельный вход с фасада • Свободная планировка — легко адаптируется под ваш формат • Электрическая мощность 75 кВт • Приточно-вытяжная вентиляция • Пожарно-охранная сигнализация, система дымоудаления • Высота потолков — 4,5 м • Витражное остекление — отличная видимость с улицы • Возможность организации зоны разгрузки • Вода и санузел подключены • Условия аренды: • Арендная ставка — 1 400 руб/м² в месяц • Общая стоимость — от 140 000 руб/мес (в зависимости от площади) • Коммунальные платежи — оплачиваются отдельно • Обеспечительный платёж — 1 месяц аренды • Арендные каникулы предоставляются на время ремонта • Аренда от собственника, без комиссии • Отличное расположение — первая линия и высокий трафик • Готовые инженерные коммуникации • Подходит под любой формат бизнеса: кафе, пекарню, аптеку, пункт выдачи, салон, магазин, шоу-рум, офис и др.







Move.ru - вся недвижимость России