

Создано: 12.01.2026 в 08:24

Обновлено: 12.01.2026 в 08:06

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Василия Клевцова, 1**

**140 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Василия  
Клевцова, 1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>



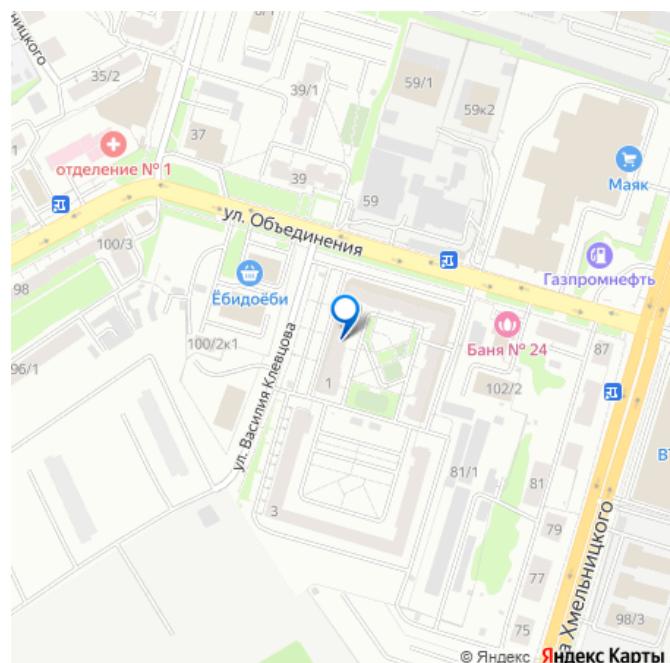
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Арт. 120023751 Аренда помещения 100200 м<sup>2</sup> в ЖК Цивилизация | Без комиссии Аренда от собственника. Комиссий нет. Предлагается в аренду универсальное помещение торгового или офисного назначения в современном жилом комплексе ЖК Цивилизация, по первой линии улицы Объединения — в центре густонаселённого и перспективного микрорайона. Локация и окружение: • ЖК с населением более 3 500 жителей • Первая линия ул. Объединения — высокий автомобильный и пешеходный трафик • Остановка общественного

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287969>

134

**Агент**

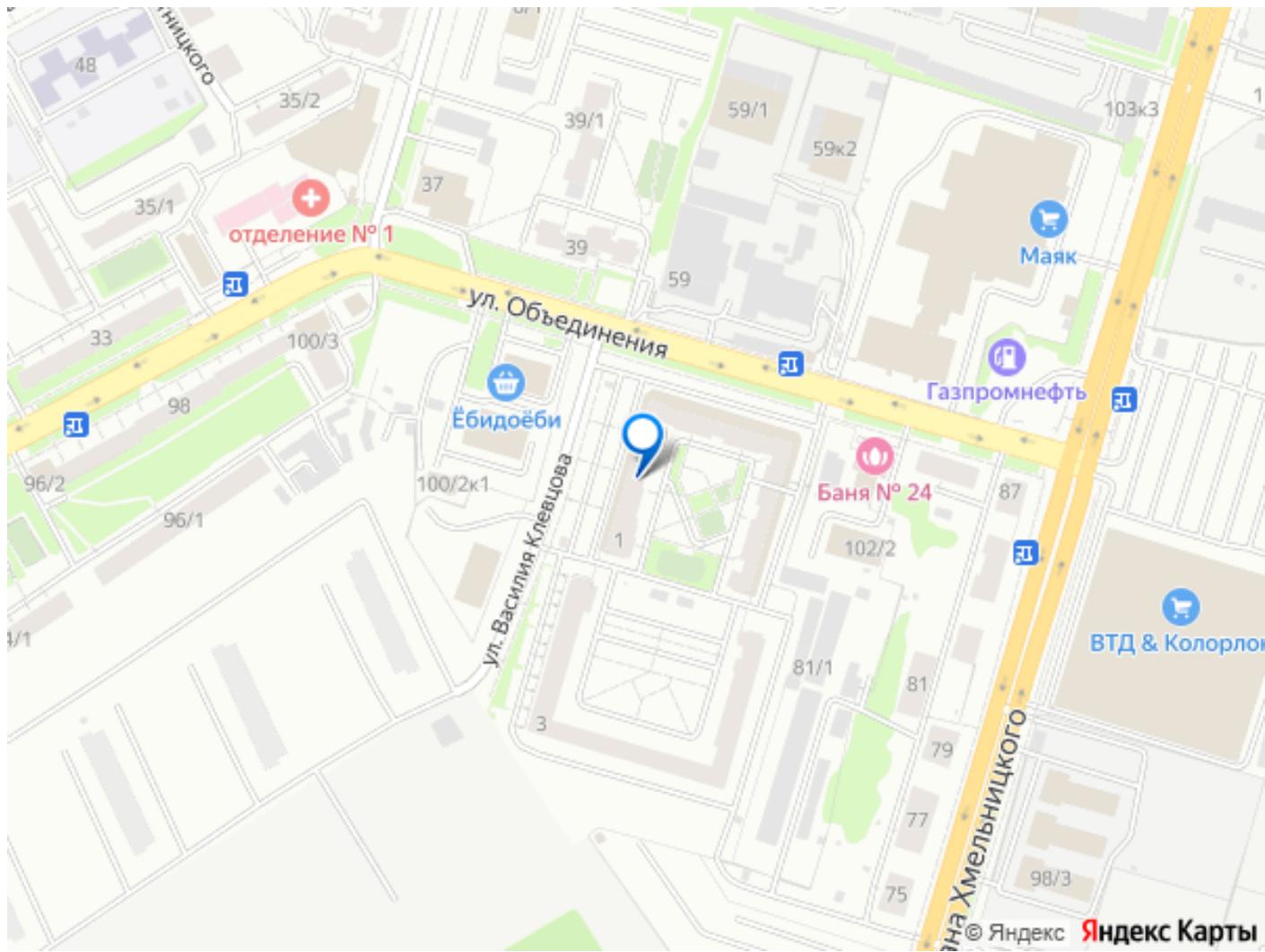
**79137338193**

для заметок

транспорта рядом•В окружении — Мария-РА, Пятёрочка, Красное&Белое, Бочки, Wildberries, OZON, LaModa, аптека, цветочный салон и другие торговые точкиОтличное место для бизнеса с гарантированным потоком покупателей!Характеристики помещения:•Площадь — от 100 до 200 м?•Отдельный вход с фасада•Свободная планировка — легко адаптируется под ваш формат•Электрическая мощность 75 кВт•Приточно-вытяжная вентиляция•Пожарно-охранная сигнализация, система дымоудаления•Высота потолков — 4,5 м•Витражное остекление — отличная видимость с улицы•Возможность организации зоны разгрузки•Вода и санузел подключеныУсловия аренды:•Арендная ставка — 1 400 руб/м? в месяц•Общая стоимость — от 140 000 руб/мес (в зависимости от площади)•Коммунальные платежи — оплачиваются отдельно•Обеспечительный платёж — 1 месяц аренды•Арендные каникулы предоставляются на время ремонта•Аренда от собственника, без комиссииОтличное расположение — первая линия и высокий трафикГотовые инженерные коммуникацииПодходит под любой формат бизнеса: кафе, пекарню, аптеку, пункт выдачи, салон, магазин, шоу-рум, офис и др.







Move.ru - вся недвижимость России