

Создано: 20.06.2025 в 09:53

Обновлено: 21.11.2025 в 06:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
площадь Карла Маркса, 2/3**

**230 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, площадь Карла  
Маркса, 2/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Предлагаем уникальную возможность арендовать коммерческие площади в самом сердце левого берега! Объект: гостиница «Турист» с пристроенным 4-х этажным торговым центром Ввод: 3 квартал 2025 года Площадь: от 100 до 1500 кв.м Расположение: - г. Новосибирск, Ленинский район, площадь Карла Маркса, 2 Характеристика: - Свободные площади на 2 этаже - Высокий покупательский поток - Площади от 100 и до 500 кв.м. - ТЦ с крупными федеральными арендаторами - Подземный проход к линии метро - Подземный паркинг Коммерческие

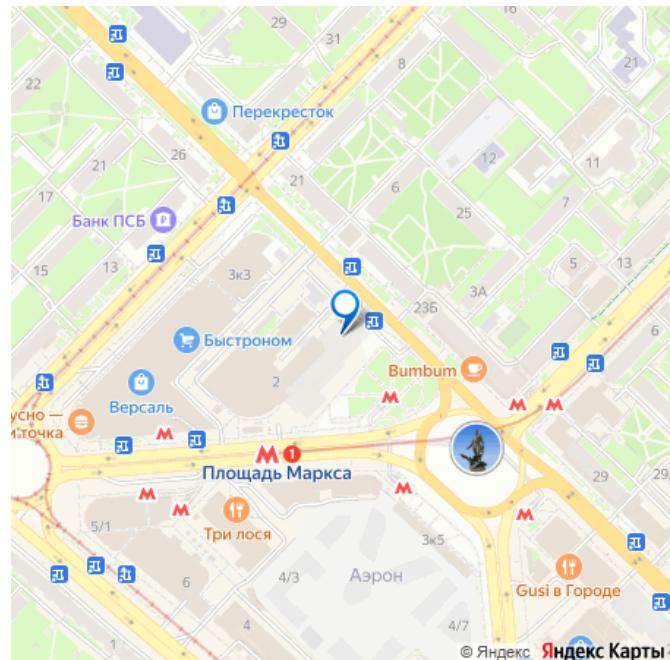
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281552>

411

**Павел Лавцевич, RS Group**

**79833210105**

для заметок



условия: - Ставка аренды: 2500 руб./кв.м. -  
Обеспечительный платеж - Коммунальные  
услуги оплачиваются отдельно - Арендные  
каникулы обсуждаются Комиссии для  
Арендатора нет Компания RS-group является  
представителем собственника объекта

