

Создано: 12.01.2026 в 14:47

Обновлено: 20.01.2026 в 13:16

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287933093>

**Собственник**

**79137528876**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 20**

**45 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 20

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

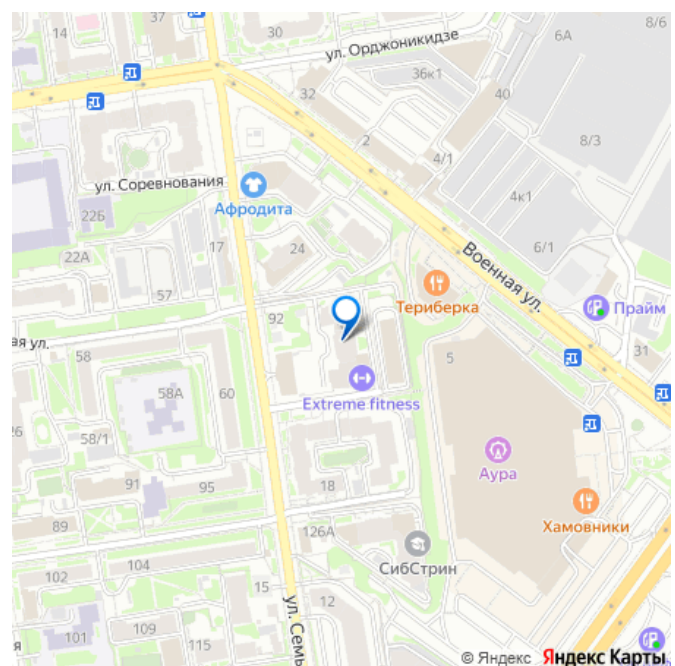
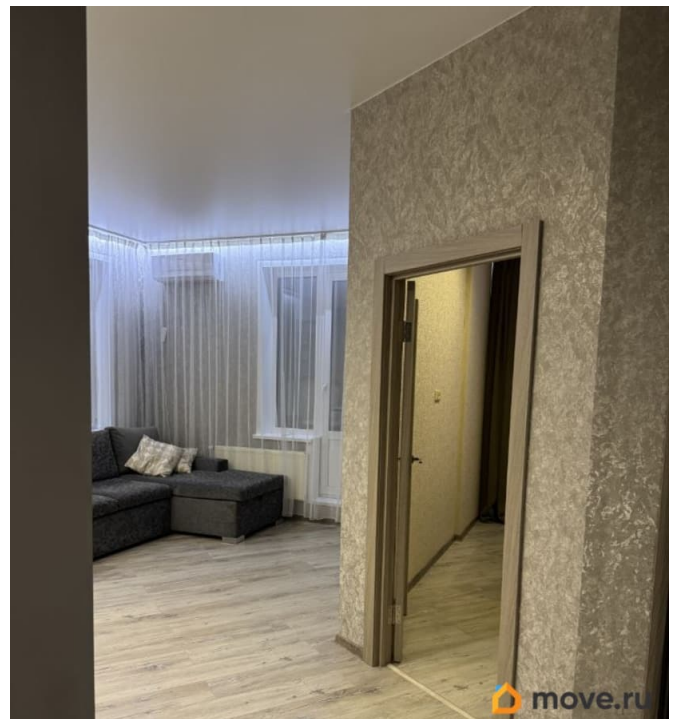
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2015 г.

Заселение с детьми

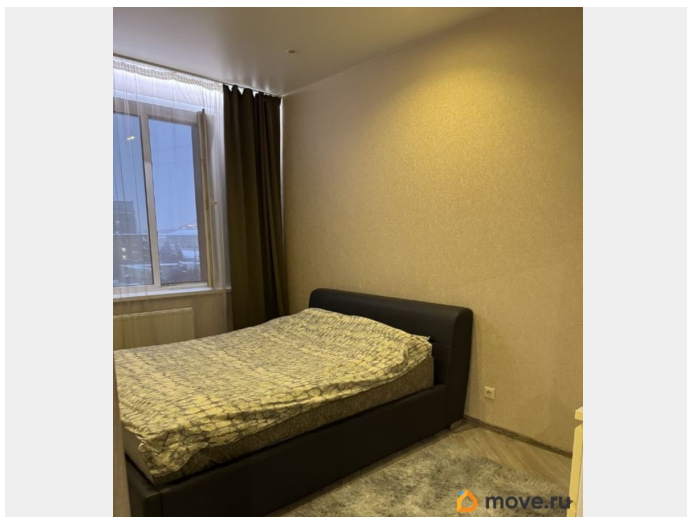
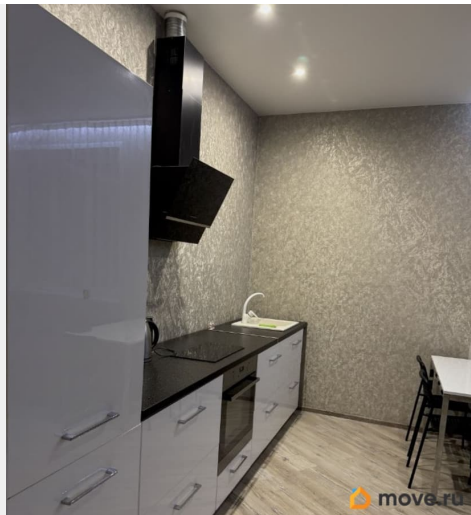
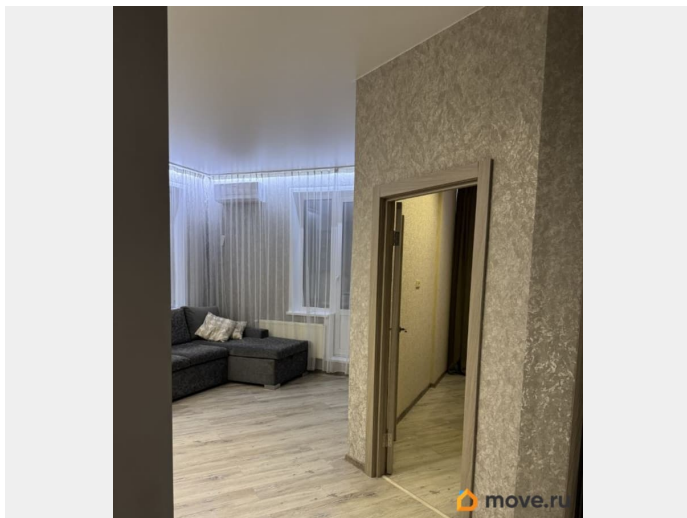
да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт

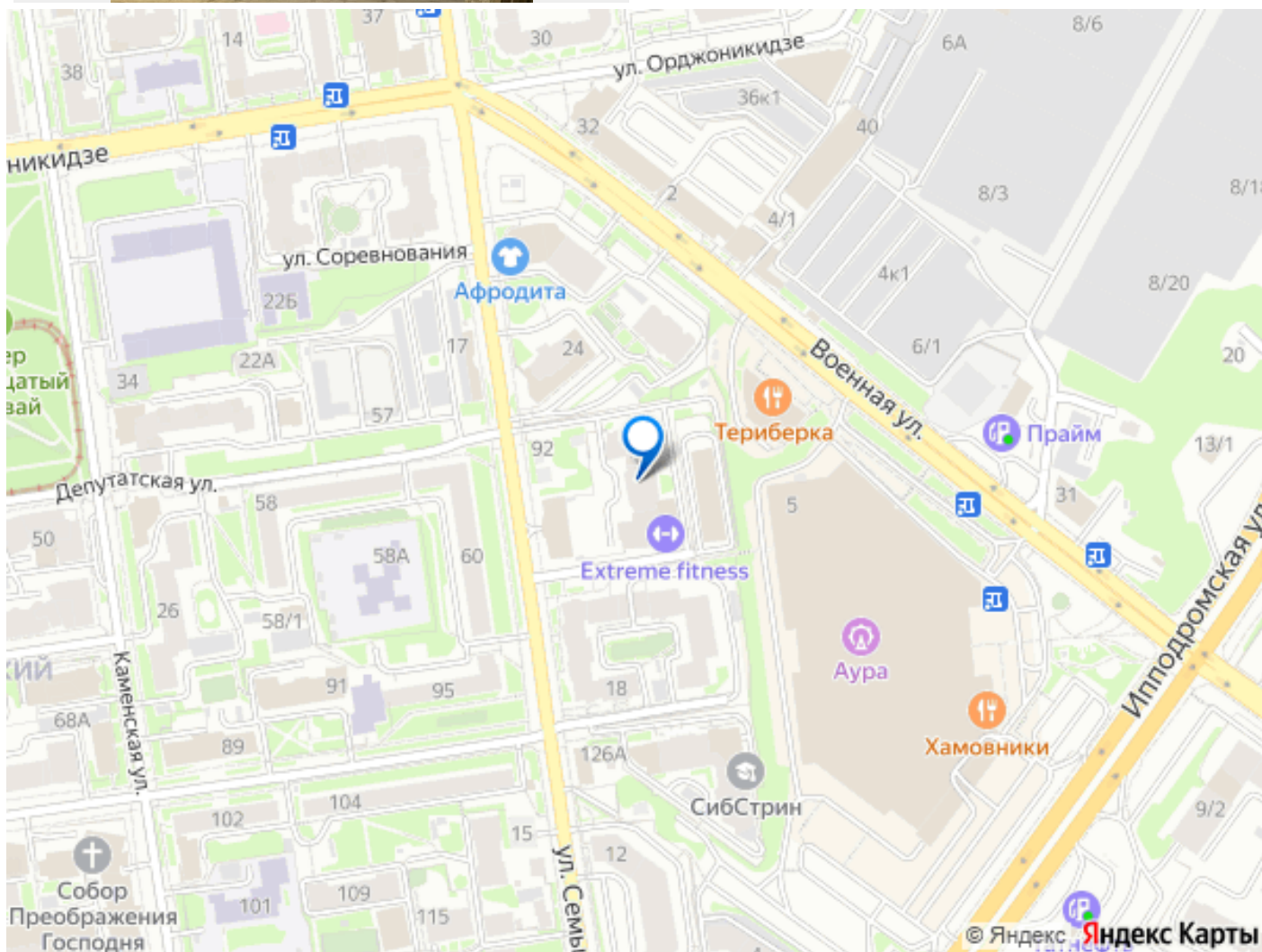
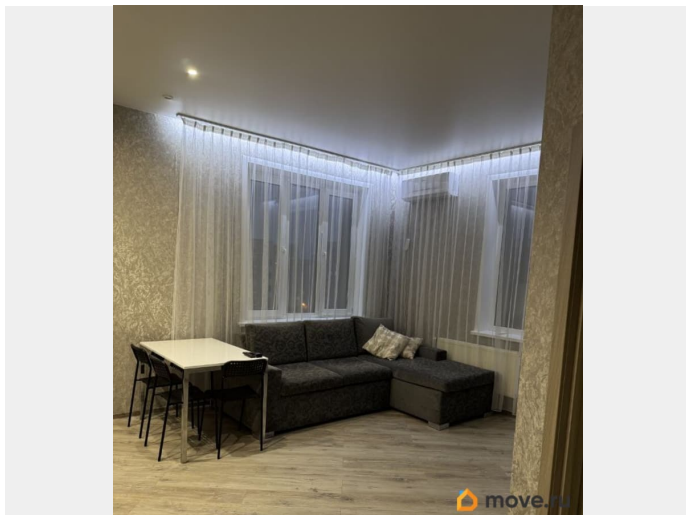
## Описание

Сдается уютная студия в центре Новосибирска. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора, а окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и уют. До станции метро «Площадь Ленина» всего 10 минут пешком. В квартире сделан современный евроремонт. Пространство грамотно зонировано, что делает проживание максимально комфортным. В квартире есть вся необходимая мебель и техника: кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина, бойлер. В совмещенном санузле установлена душевая кабина. Изюминкой квартиры является просторный балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в отличном состоянии, оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, что удобно для жителей. На территории имеется мусоропровод. Жильцы могут пользоваться высокоскоростным интернетом, что особенно важно для удаленной работы или учебы. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимые объекты для

комфортной жизни буквально под боком, что избавляет от необходимости длительных поездок. Аренда производится напрямую от собственника, Условия аренды обсуждаются индивидуально. Квартира идеально подходит для одного человека или молодой пары.







Move.ru - вся недвижимость России