

Создано: 14.12.2025 в 05:58

Обновлено: 04.01.2026 в 14:43

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ватутина, 12/1**

28 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 12/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

6/19

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

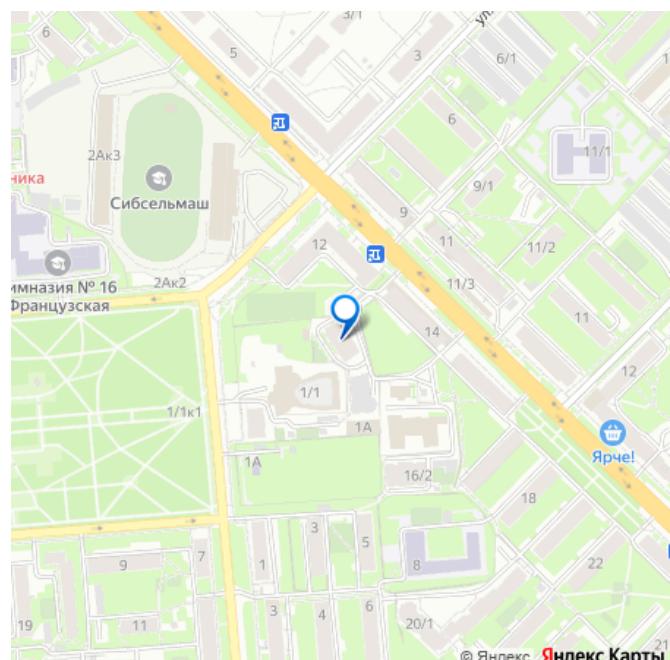
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287397>

931

Собственник

79137241556

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная студия площадью 43 кв. м в монолитном доме 2012 года постройки.

Квартира расположена на 6 этаже 19-этажного здания. Жилая площадь составляет 26 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2.6 метра. До метро можно дойти пешком за 11 минут. В квартире сделан косметический ремонт, который подчёркивает её современный и функциональный стиль. Пространство студии организовано так, чтобы было комфортно и уютно. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель. Также в вашем распоряжении холодильник и стиральная машина. Санузел совмещённый и оборудован ванной. Из окон открывается вид во двор, что добавляет тишины и уюта. Дом находится в ухоженном состоянии, оснащён пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для удобства передвижения. На территории есть наземная парковка, поэтому можно без труда найти место для вашего автомобиля. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жильё удобным для жизни. Район хорошо развит, поэтому все необходимые услуги и учреждения находятся

рядом. Квартира сдаётся от собственника.

Предусмотрены стандартные условия

аренды: залог, ежемесячная предоплата.

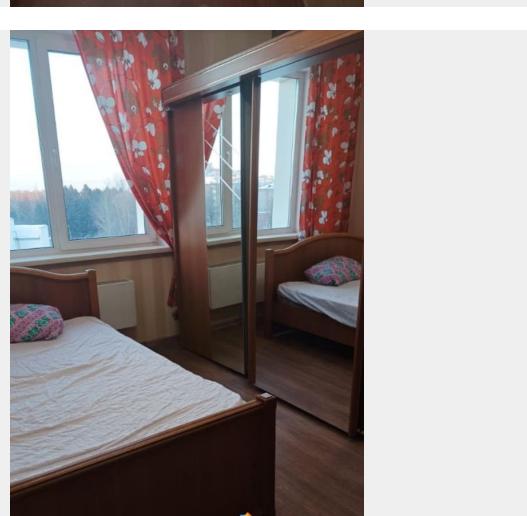
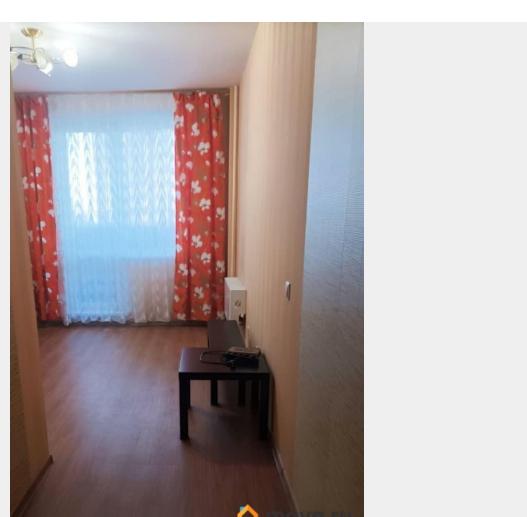
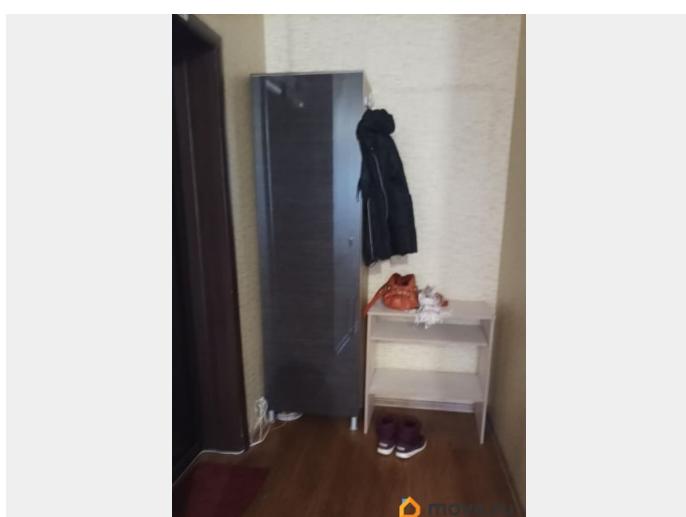
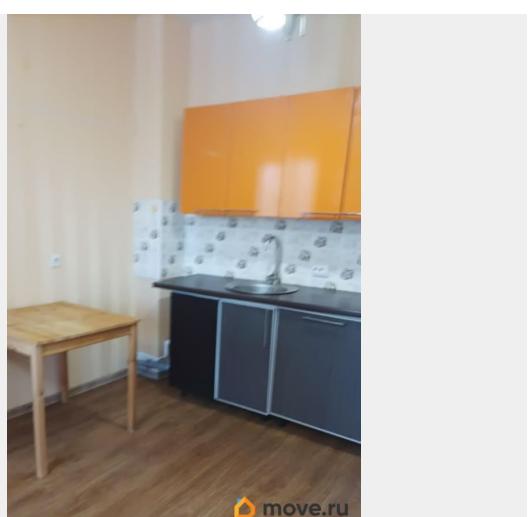
Квартира идеальна для одного человека или

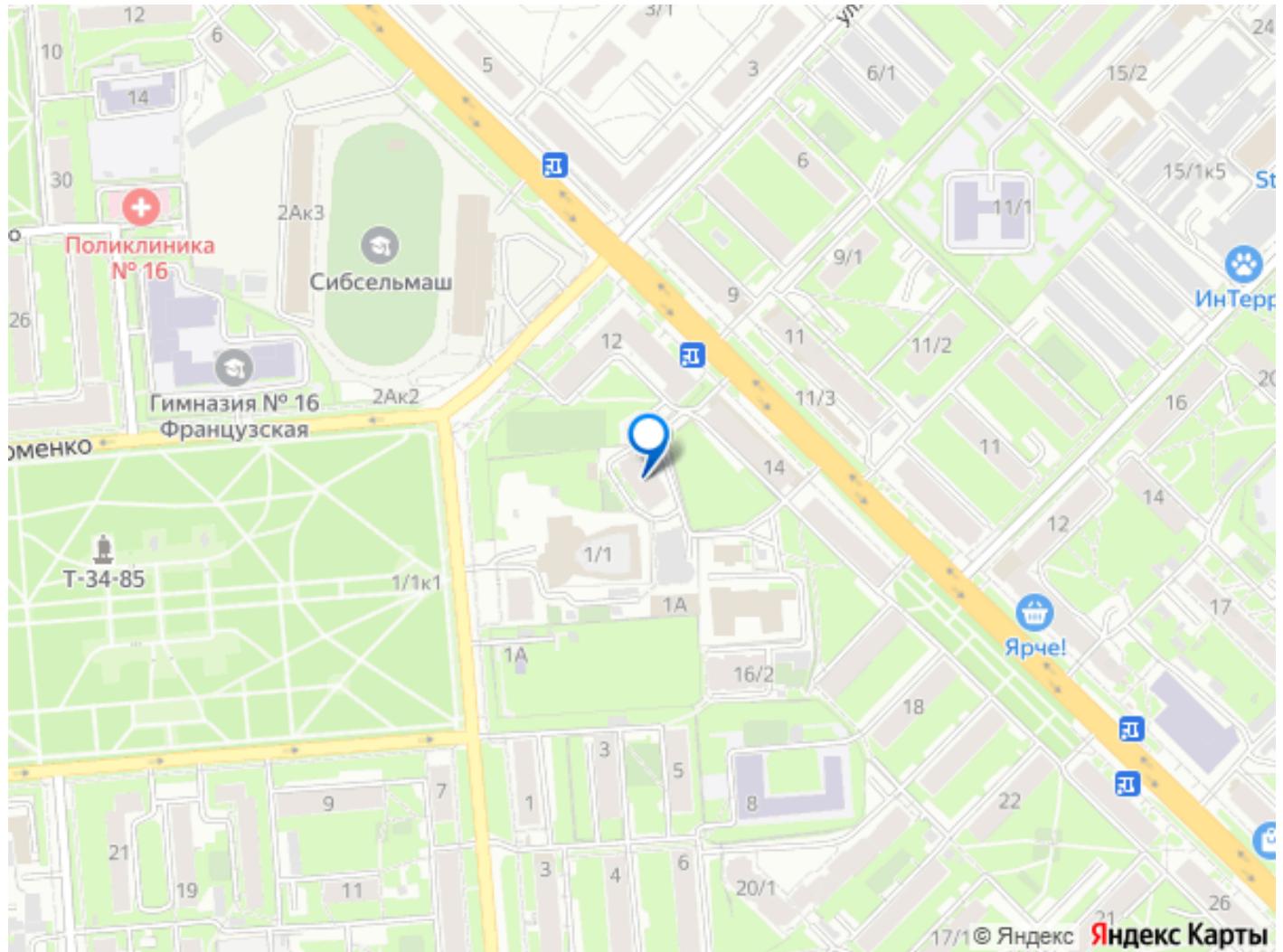
небольшой семьи. Приглашаем вас на

просмотр, чтобы лично оценить все

преимущества этого предложения. Звоните и

записывайтесь на удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России