

🕒 Создано: 11.08.2024 в 18:07

Обновлено: 29.01.2026 в 15:14

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288544772>

**Собственник**

**79836299866**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Спортивная улица, 13**

**23 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Спортивная улица, 13

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

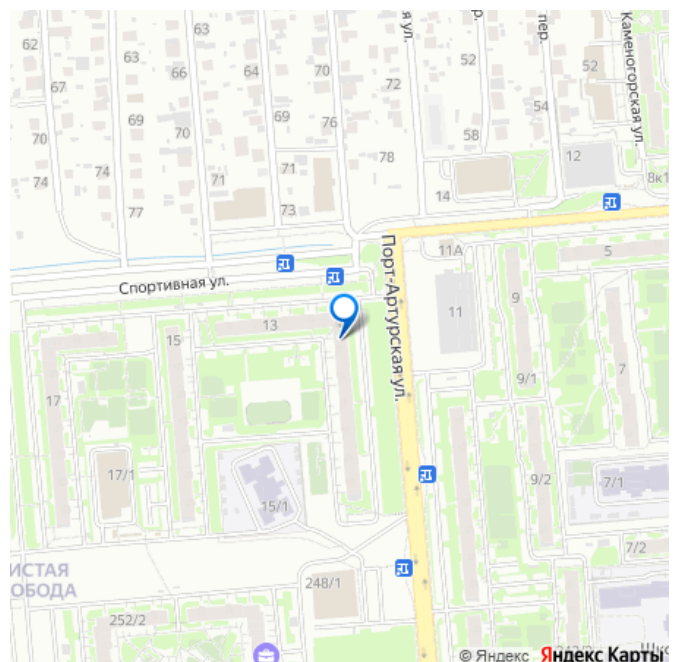
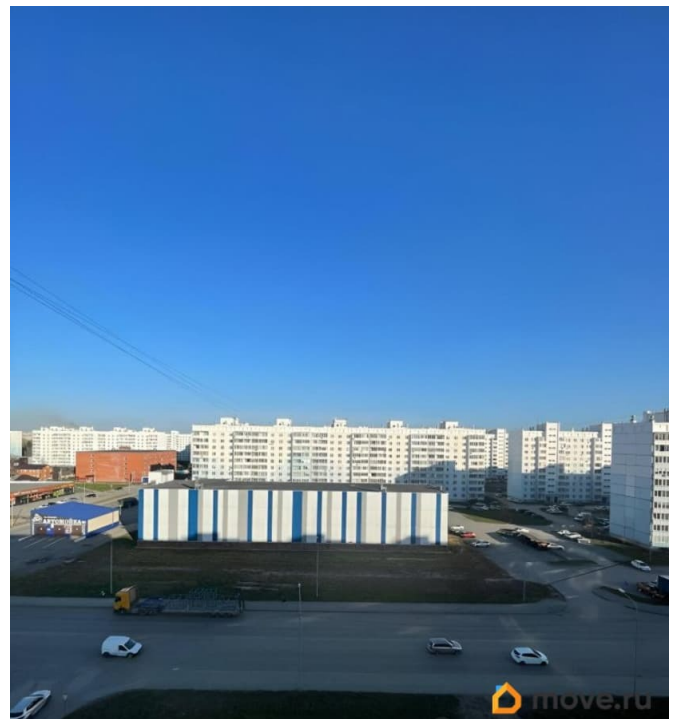
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2015 г.

Заселение с детьми

да

мебель на кухне, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс не переписываюсь, читайте, звоните. квартира БЕЗ МЕБЕЛИ! пока вы видите это объявление - квартира свободна! Сдаётся уютная студия с дизайнерским ремонтом в Новосибирске по адресу: Спортивная улица, 13. Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м. Квартира расположена на 10-м этаже 10-этажного кирпичного дома. Высота потолков - 2.7 метра. Из окон открывается вид на крытую парковку. В квартире комфортно проживать. Здесь вы найдёте современную мебель на кухне и уютную ванную комнату. Большой санузел выполнен в стильном дизайне. Планировка студии позволяет эффективно использовать пространство, создавая атмосферу уюта и комфорта. Дом находится в отличном состоянии, оборудован грузовым лифтом и пандусом для удобства передвижения. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому у подъезда всегда будет место для вашего автомобиля, так же, подъезд расположен максимально близко к крытому паркингу, где можно взять в аренду место для вашего авто.

Инфраструктура района хорошо развита. В шаговой доступности находятся школы, детский сад во дворе, поликлиника и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до ближайших остановок общественного транспорта. Автобусная остановка находится прямо у дома, в 7 минутах пешком станция электрички чтобы добраться без пробок. Квартира сдаётся от собственника. Аренда по договору, на длительный срок. Условия обсуждаются индивидуально. Ждём добросовестных арендаторов, готовых поддерживать чистоту и порядок в квартире. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры!

