

Создано: 16.01.2026 в 08:52

Обновлено: 16.01.2026 в 09:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 77**

45 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 77

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Высота потолков

2.72 м



Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

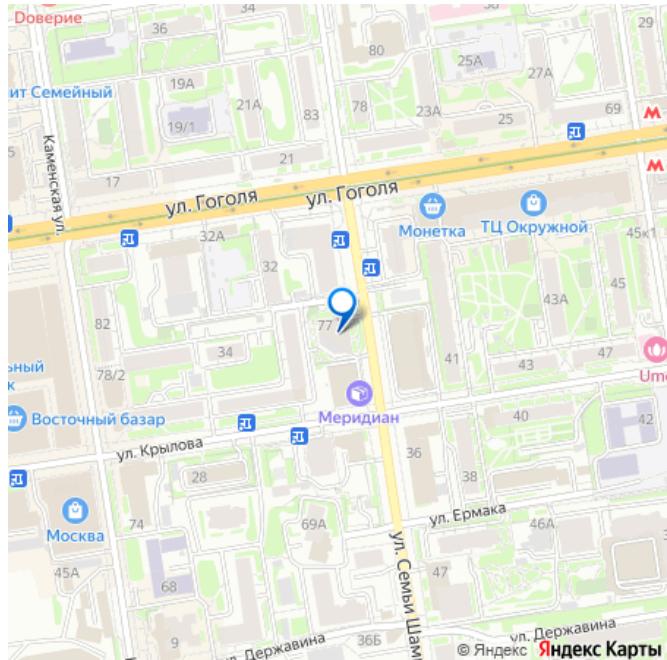
12 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

18/24



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288035>
833

ДиСи-компани, ДиСи-компани

**79139144030, 7913894
8339**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

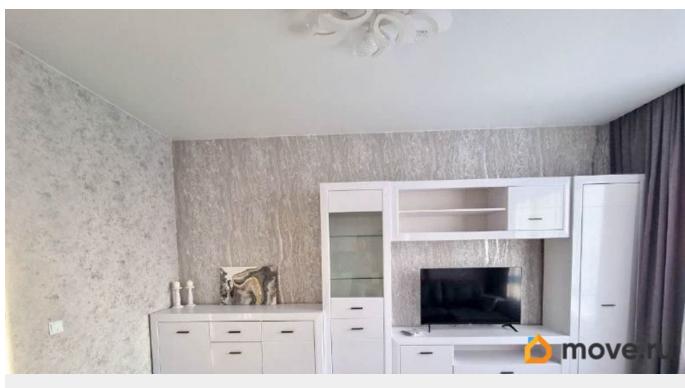
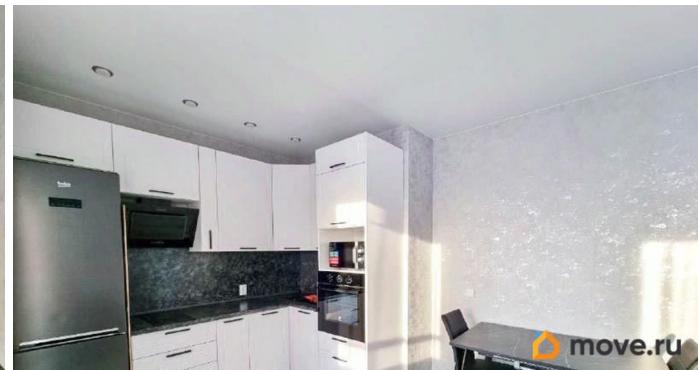
Предлагается в аренду стильная и красивая студия. 1. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Жилой комплекс Дом на Шамшиных имеет пожалуй, одно из самых оптимальных расположений с точки зрения транспортной доступности, как с автомобилем, так и без него, находясь в Центральном районе, на перекрёстке улиц Крылова и Семьи Шамшиных. В трёх минутах ходьбы остановки общественного транспорта 10 маршрутов, рядом ст. Метро "Маршала Покрышкина". 2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА: Год постройки — 2021, Материал стен — кирпичный, Этажей — 22, Высота потолка — 2.8. м. Холлы выполнены по авторскому дизайн-проекту. В доме 3 современных бесшумных скоростных лифта: пассажирский и два грузопассажирских, один из которых имеет выход на подземную двухуровневую парковку, въезд на которую осуществляется дистанционно при помощи карт-ключа (одно место на тёплой, подземной парковке включено в стоимость) Для удобства жильцов вход в здание располагается на уровне

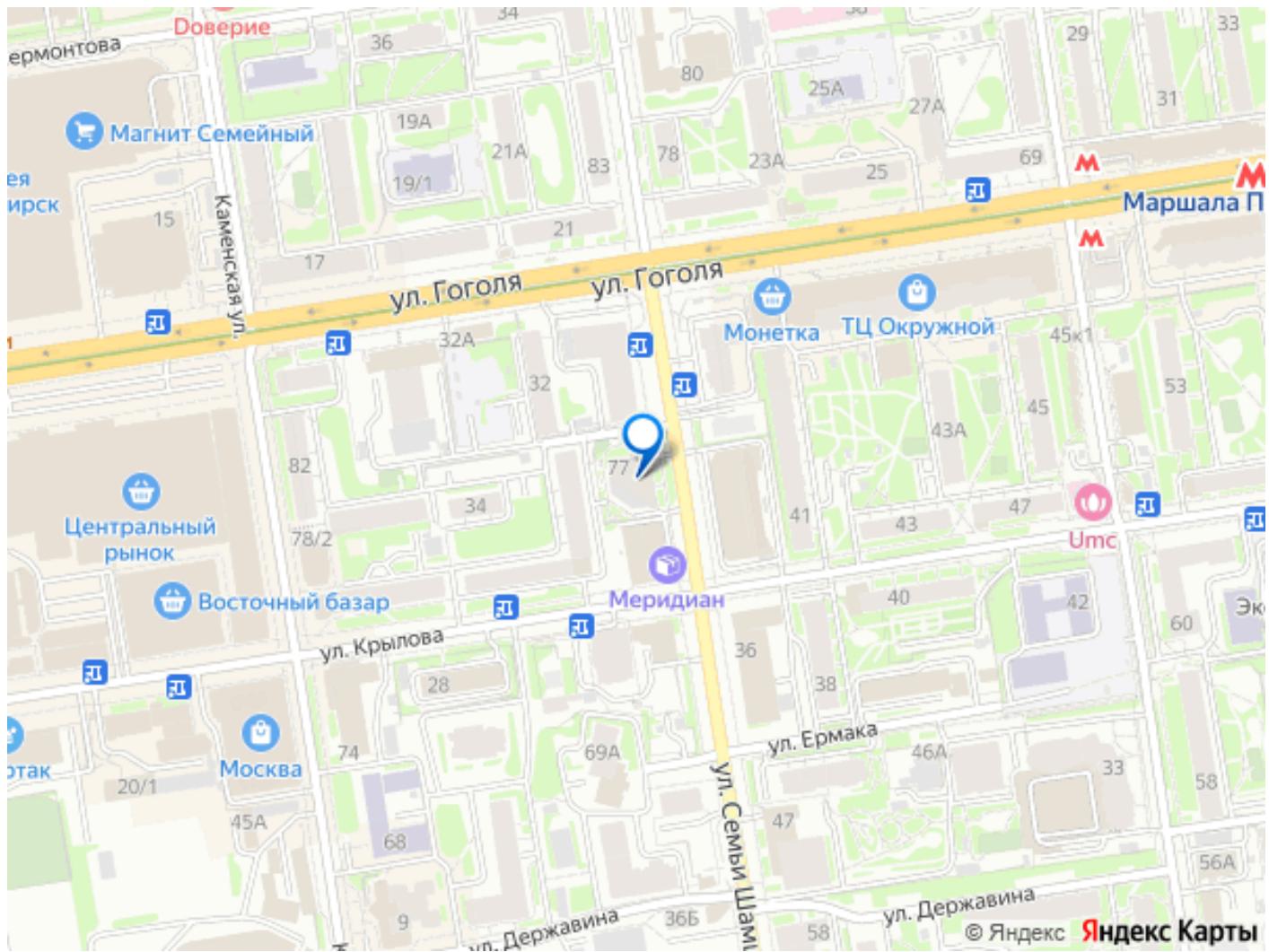
тротуара, домофон находится в тёплом тамбуре. 3. ДВОР Благоустроенный, тихий двор без машин, с детской и спортивной площадками, а также зоной для отдыха с Wi-Fi-доступом. 4. ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ: Просторная, светлая квартира в хорошем кирпичном доме, всегда много солнца и воздуха. Современный ремонт. Квартира со вкусом меблирована мебелью и полностью укомплектована бытовой техникой.

Функциональная планировка: гостиная с диваном + встроенная кухня с выделенной обеденной зоной. В зоне прихожей вместительный шкаф-купе. Санузел раздельный, оборудован качественной европейской сантехникой: установлена ванна. Индивидуальное кондиционирование.

Водонагреватель, цифровое телевидение и интернет. 5. БЕЗОПАСНОСТЬ: Специфика жилого комплекса отвечает всем современным требованиям к комфортности и безопасности проживания. Круглосуточная охрана. Придомовая территория ограждена по периметру, хорошо освещена в темное время суток и находится под видео наблюдением. 6. ИНФРАСТРУКТУРА: В

шаговой доступности находятся - детский сад комбинированного вида 421, детский сад комбинированного вида 117 «Дружная семейка», средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла 156, МБОУ Экономический лицей. Также возле дома огромное количество баров, ресторанов, кафе, магазины ТРЦ «Галерея Новосибирск», ТЦ «Москва», Центральный рынок, ПКиО «Центральный».





Move.ru - вся недвижимость России