

Создано: 16.01.2026 в 13:56

Обновлено: 16.01.2026 в 13:06

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7**

**30 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

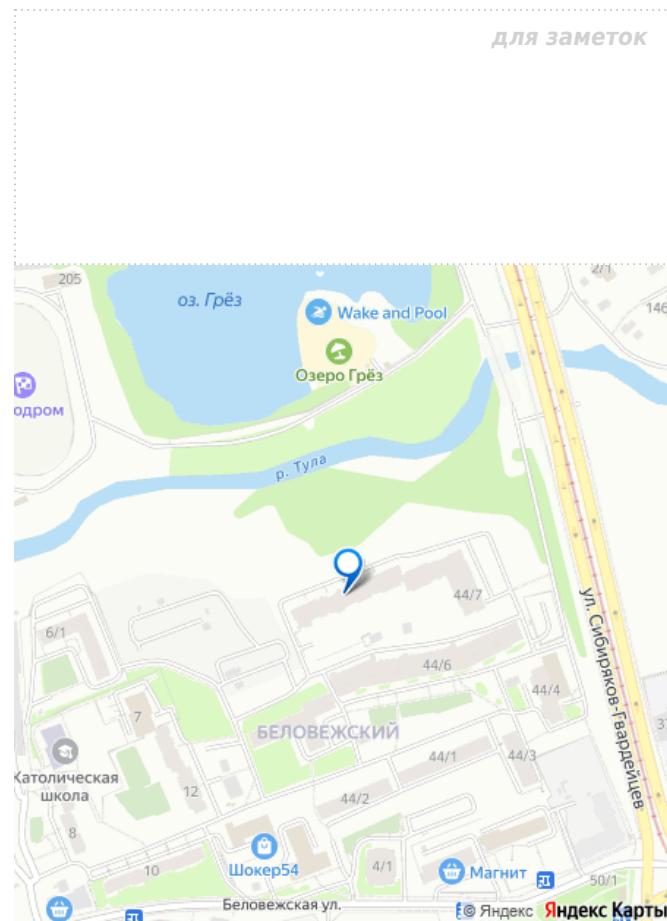
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

мебель, стиральная машина, холодильник, лифт

## **Описание**

**О КВАРТИРЕ:** Уютное жилье, расположенное по адресу Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 на 7 этаже 17 этажного дома. Общая площадь составляет: 38 кв.м В квартире выполнен евроремонт. Имеется вся необходимая мебель для комфортного проживания. О

**ЛОКАЦИИ:** Современный район с развитой инфраструктурой. Ходит общественный транспорт. Также в пешей доступности есть все необходимые магазины, кафе и прочее.

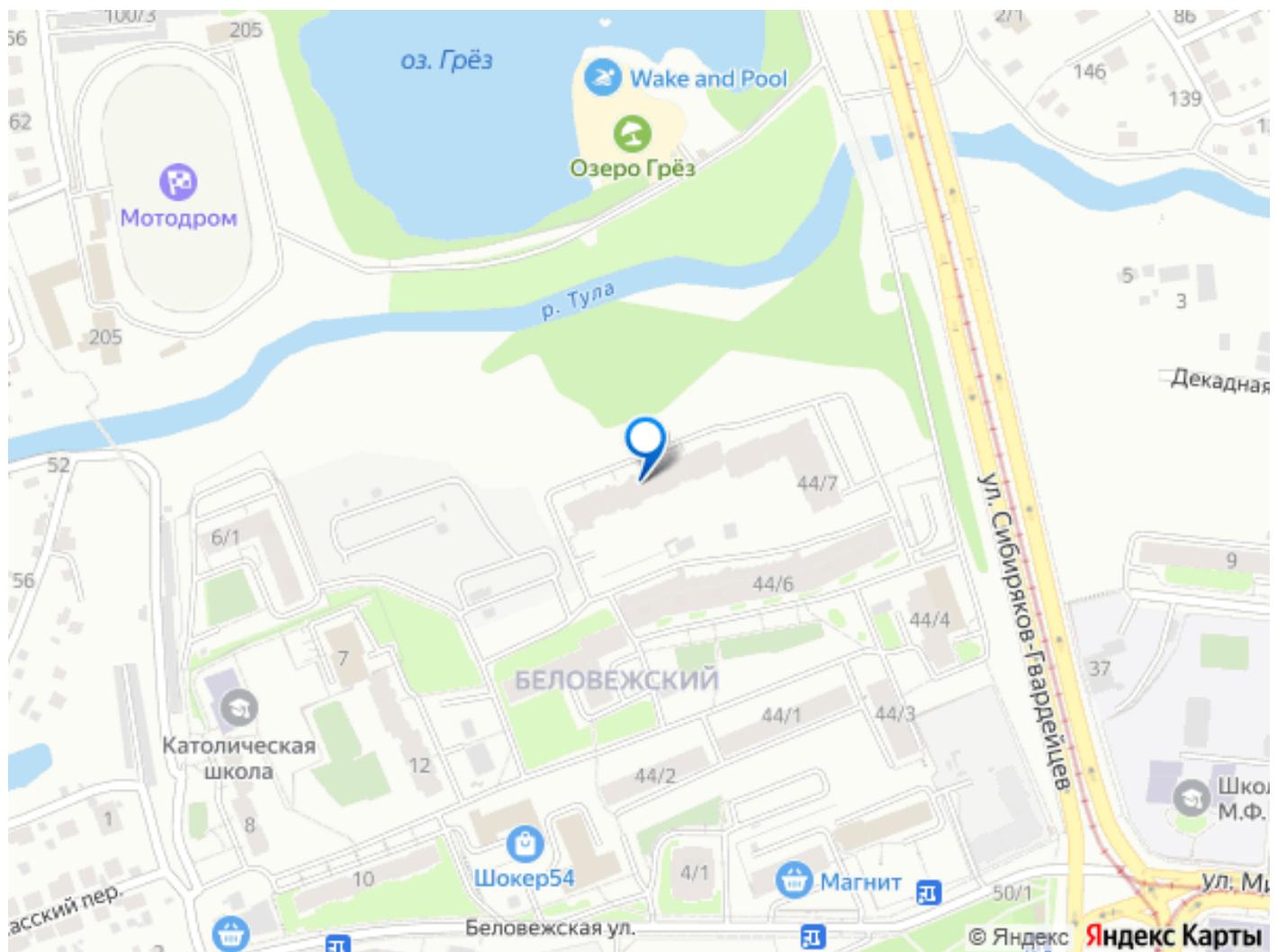
Экология местности благоприятная, есть места для пеших прогулок и проведения досуга.

**УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:** Договор заключается напрямую с собственником. Счетчики не включены в стоимость и оплачиваются отдельно. Также предусмотрен залог, возвращается при выезде если соблюдены условия договора. Комиссия агентства составляет 50% от стоимости квартиры и оплачивается по факту заселения

----- Находитесь в поиске жилья? Испытываете трудности в поиске? Напишите сообщения прямо сейчас! Даже если вам не подошла данная квартира, мы сделаем вам подборку самых свежих и подходящих вариантов под ваши критерии!

Комиссия остается фиксированной, 50% от стоимости жилья, оплачивается в момент оформления договора аренды.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191996 Номер в базе: 10805734



Move.ru - вся недвижимость России