

🕒 Создано: 05.12.2025 в 07:14

🔄 Обновлено: 31.12.2025 в 19:19

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ясный Берег, 3**

40 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

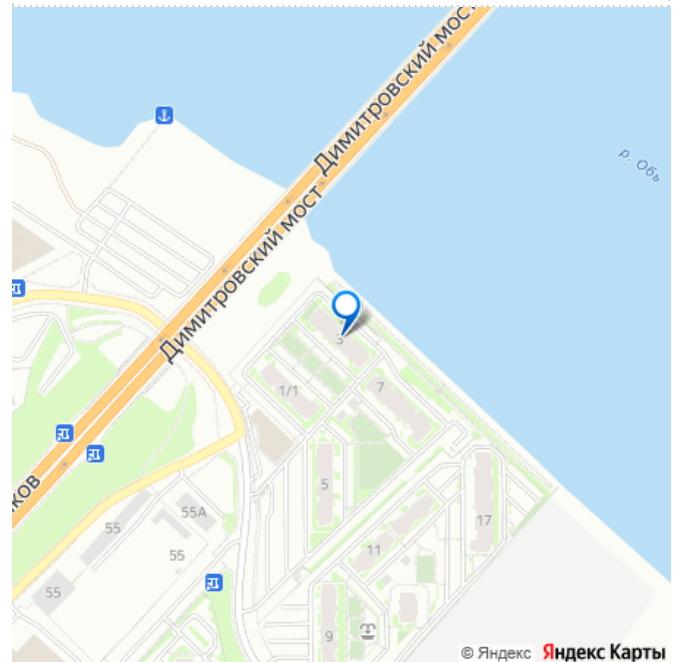
на улицу

Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,

для заметок

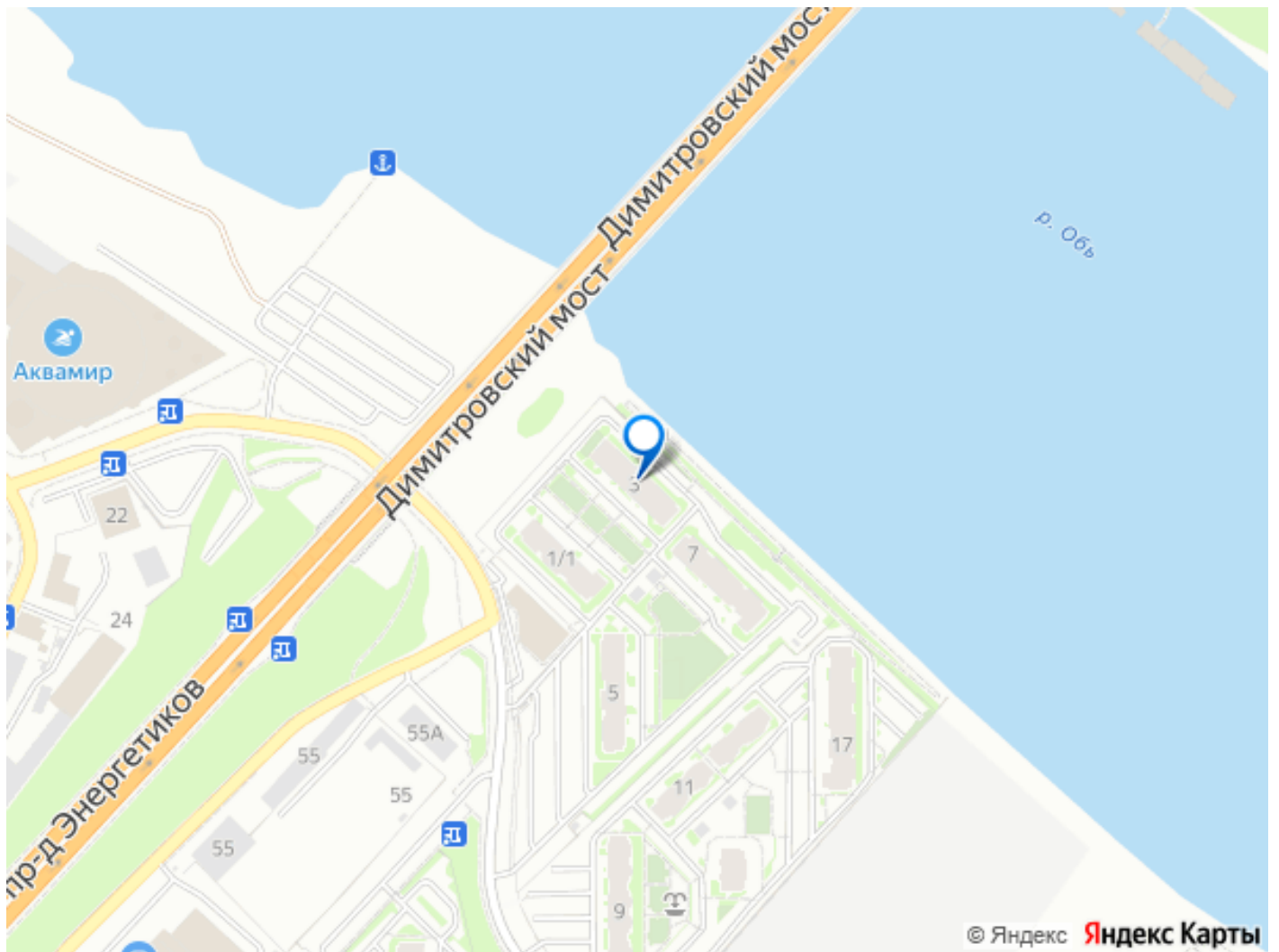


Описание

Студия площадью 36 м² с качественным евроремонтom на 9 этаже 17-этажного монолитного дома в ЖК «Венеция».

Пространство грамотно организовано: выделена жилая зона 25 м², функциональная кухня и совмещенный санузел. Квартира полностью укомплектована для комфортного проживания: встроенная кухня, мебель для хранения, спальные места, вся необходимая бытовая техника, включая кондиционер и стиральную машину, а также проведен Wi-Fi.

Из остекленной лоджии открывается вид на город. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что обеспечивает удобный подъем. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура комплекса: охраняемая парковка за шлагбаумом, детские площадки и собственная благоустроенная набережная с видом на правый берег Оби. Район отличается отличной транспортной доступностью и близостью к крупным объектам, таким как аквапарк. Объект сдается до апреля 2026 года. Коммунальные платежи, кроме электроэнергии по счетчику, включены в ежемесячный платеж. Комиссия агентства составляет 50%. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Если вам нужна помощь в оформлении документов, мы всегда готовы помочь. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185418 Номер в базе: 10545095



Move.ru - вся недвижимость России