

Создано: 21.11.2025 в 12:45

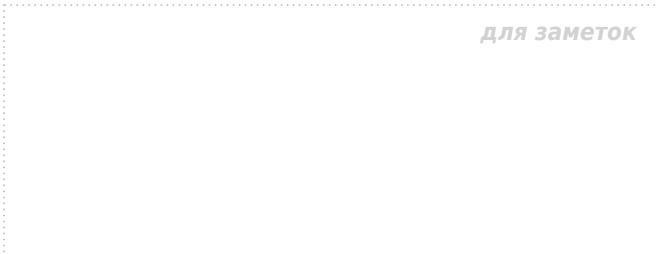
Обновлено: 26.11.2025 в 13:31

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>

844

Агент

**79137325037, 7913202  
4851**



**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ивана Севастьянова, 10/1**

**23 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ивана

Севастьянова, 10/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)



## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

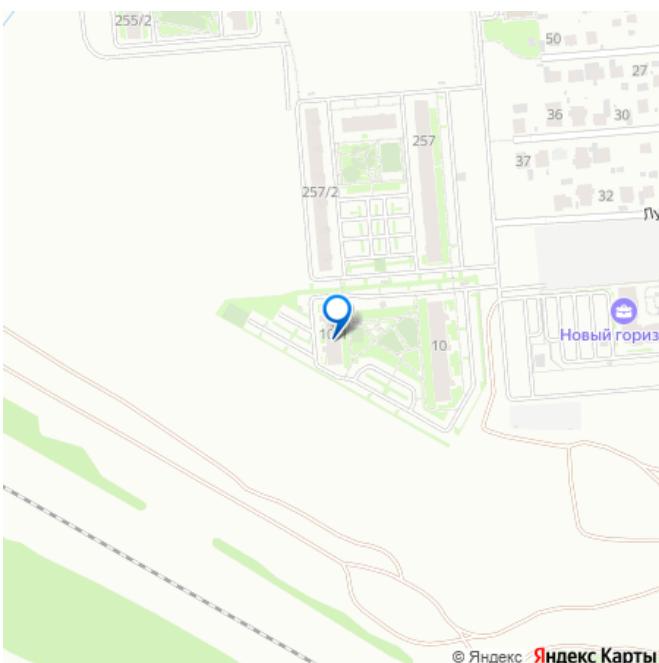
33 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

1/20



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

мебель на кухне, телевизор, холодильник, лифт

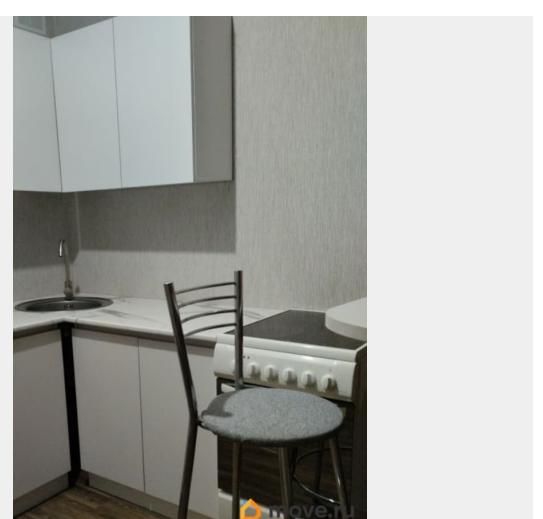
## Описание

Сдаётся замечательная студия площадью 32кв. м в новом монолитном доме 2022 года постройки. Квартира находится на 1 этаже 20-этажного здания. Высокие потолки в 2.5 метра и окна, выходящие во двор, создают уютную атмосферу и тишину. Всего в 20 минутах езды на автомобиле расположена станция метро «Площадь Карла Маркса»

Квартира с косметическим ремонтом, оснащена всей необходимой техникой: есть холодильник и телевизор. В кухонной зоне — удобная мебель для приготовления и приёма пищи. Ванная комната оборудована полноценной ванной, что обеспечивает комфортные условия для проживания.

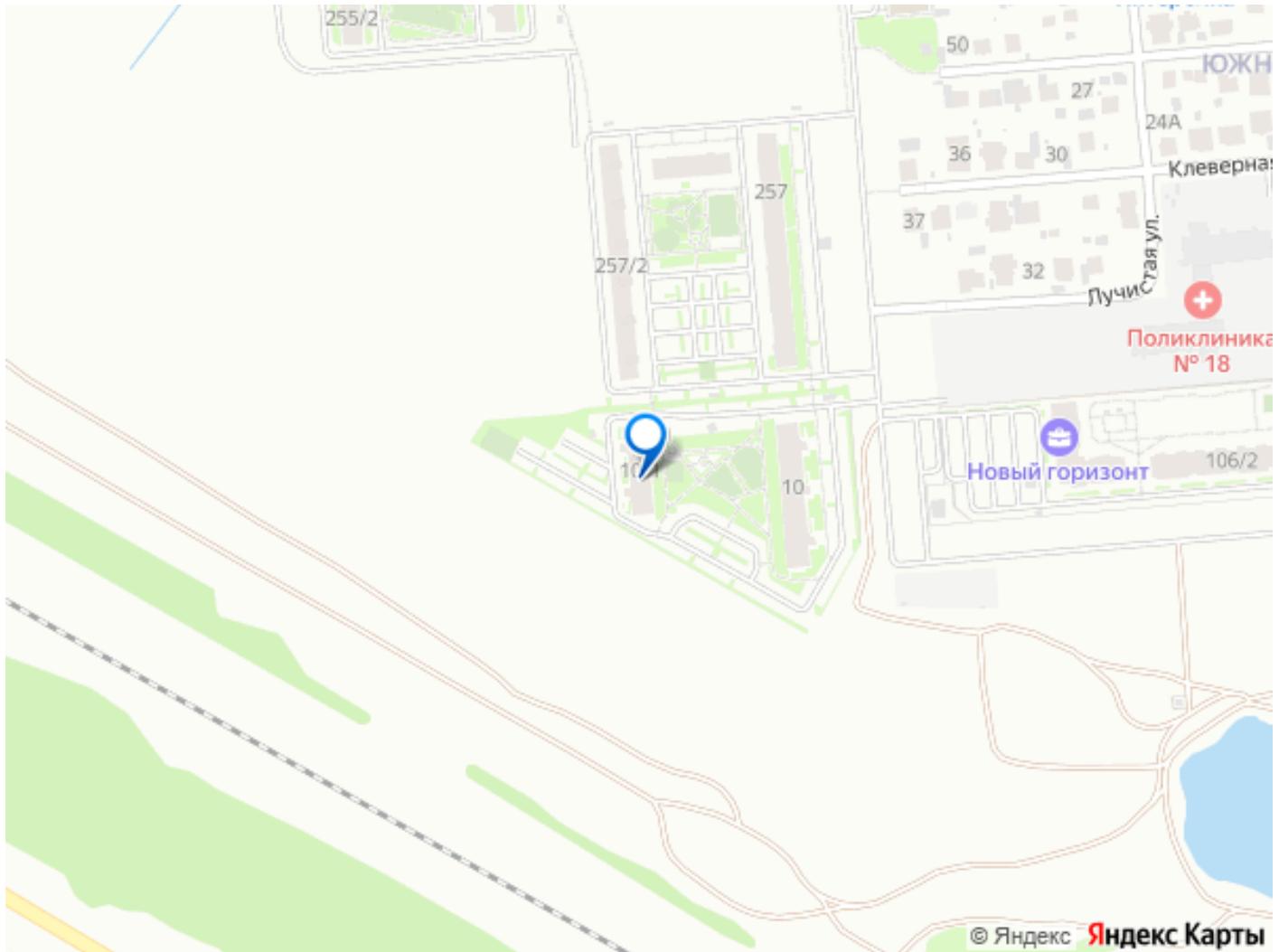
Лоджия добавляет дополнительное пространство и возможность обустроить место для отдыха. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для перемещения крупногабаритных вещей. Рядом располагаются детские сады и магазины, поэтому можно легко решить бытовые вопросы и организовать досуг для детей. Условия аренды: договор заключается с агентством, комиссия обсуждается индивидуально. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары, без домашних животных. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества

этой квартиры своими глазами. Мы готовы  
ответить на все ваши вопросы и помочь с  
ареной!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России