

Создано: 14.12.2025 в 08:33

Обновлено: 14.12.2025 в 08:18

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Русская, 40

**29 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Русская, 40

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Русская](#)

## Квартира

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

15/21

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287397942>

Собственник

**79537965609,79061936375**

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Уютная студия площадью 35 кв. м с современным евроремонтом. Квартира находится в курортной зоне Советского района г. Новосибирска с красивым видом на лес и Обское водохранилище. Пляж в пешей доступности. Рядом торговый центр Гигант, Леруа Мерлен. Просторная жилая площадь в 25 квадратных метров позволяет комфортно разместиться, делая эту квартиру отличным выбором для одного человека или пары. В квартире есть всё необходимое для комфортной жизни: современная мебель как на кухне, так и в жилой зоне, а также необходимая бытовая техника — холодильник, чайник, микроволновка, посуда, печь, духовой шкаф, телевизор и стиральная машина. В совмещенном санузле установлена ванна, что позволяет расслабиться после рабочего дня. Изюминкой квартиры является наличие лоджии, которая может стать местом для отдыха или хранения. Дом, в котором расположена квартира, оснащен современными удобствами. Здесь есть один пассажирский и два грузовых лифта. Большая наземная парковка обеспечит удобное место для вашего автомобиля. Дом находится в хорошем состоянии и предлагает все условия для комфортного проживания. Есть консьерж. В районе развита инфраструктура: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру особенно привлекательной для тех, кто ценит удобство и экономию времени. Хорошая транспортная

доступность позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых точек. Аренда возможна по договору с собственником, без посредников. Обсуждаются условия по залогу и предоплате. Квартира идеально подходит для длительного проживания, и мы будем рады обсудить все детали лично. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этой квартиры. Мы уверены, что она станет вашим уютным и комфортным домом.





