

Создано: 29.01.2026 в 11:54

Обновлено: 29.01.2026 в 12:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виталия Потылицына, 7**

**25 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виталия  
Потылицына, 7

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

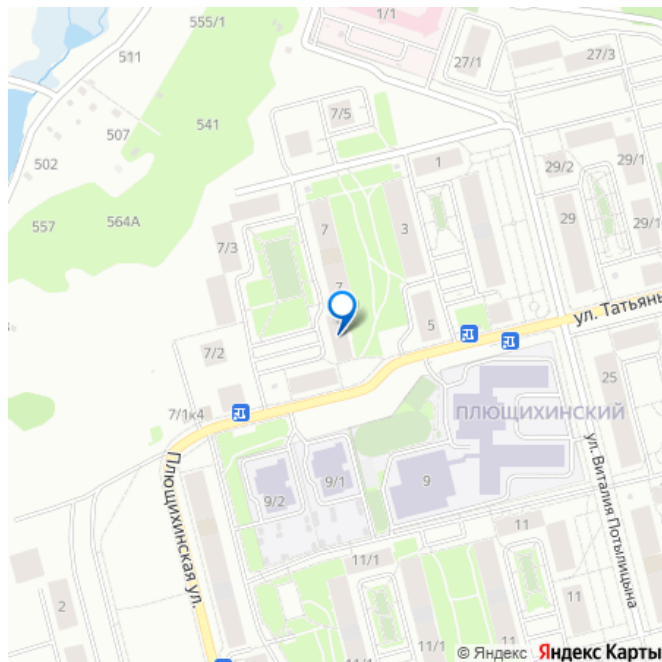
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288552953>

**Собственник**

**79833026851**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2014 г.

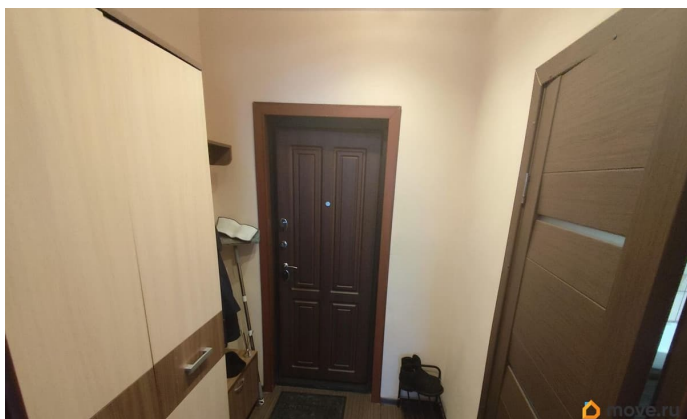
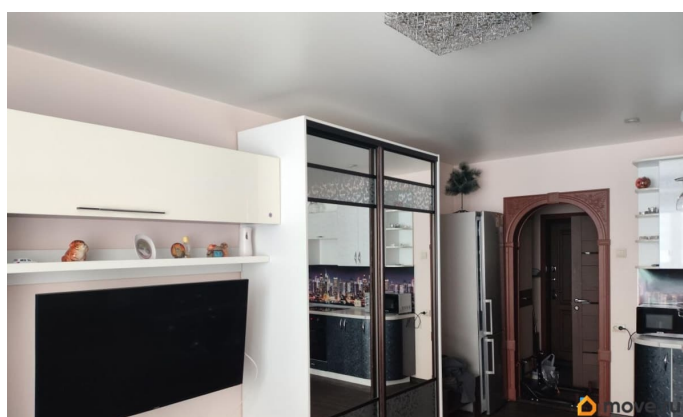
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

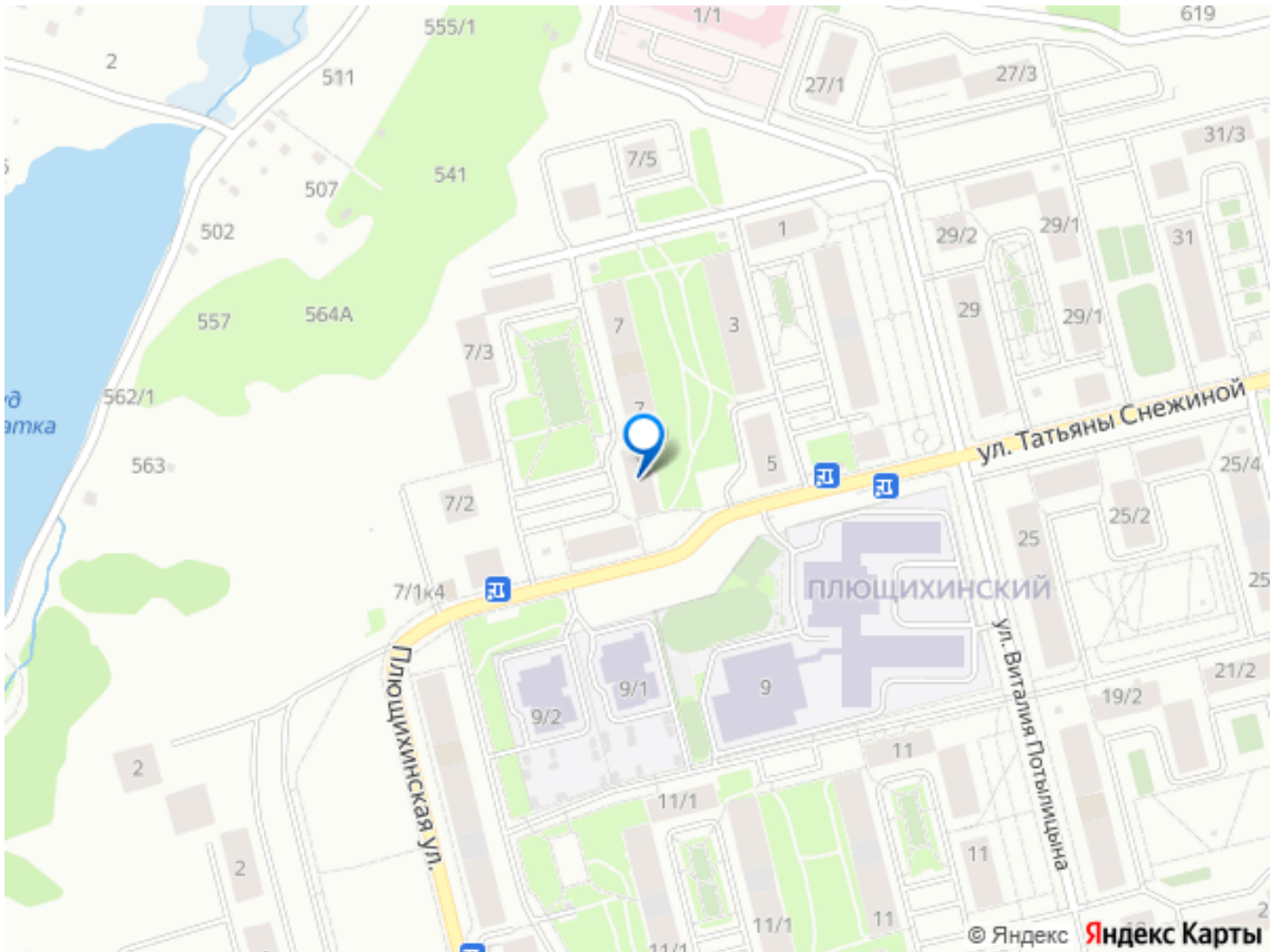
## Описание

Сдаётся уютная студия. Квартира расположена на 2-м этаже 10-этажного здания и имеет общую площадь 34 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра, что создаёт ощущение простора. До метро «Золотая Нива» на автомобиле всего 10 минут. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу же заехать и жить.

Просторная комната и компактная кухня площадью 5 кв. м. оборудованы всей необходимой мебелью. В наличии вся необходимая техника: холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел совмещённый и оборудован ванной, а также имеется балкон, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Дом оборудован грузовым лифтом и пандусом, поэтому можно легко перемещаться с большими вещами или детской коляской. На территории дома предусмотрена наземная парковка для жителей. В шаговой доступности имеются школы и магазины, что делает расположение квартиры удобным для семей с детьми и людей, ценящих комфорт. Отличная транспортная доступность позволяет быстро

добраться до центра города и других районов. Аренда осуществляется напрямую от собственника. Без комиссий и дополнительных платежей.





Move.ru - вся недвижимость России