

Создано: 06.07.2025 в 08:22

Обновлено: 09.12.2025 в 14:58

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Обская улица, 82**

**24 500 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Обская улица, 82

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Обская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

17/20

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

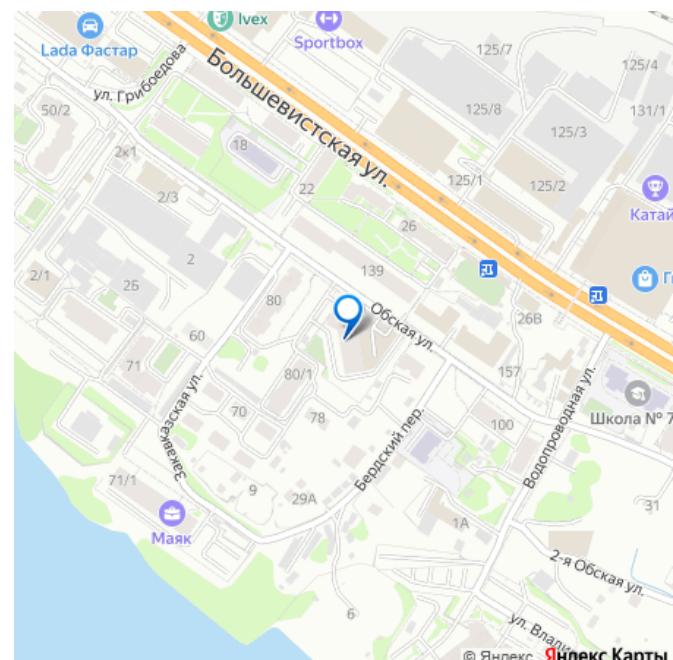
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287289>  
398

**Собственник**

**79134726370**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2015 г.

Заселение с животными

да

интернет, мебель, телевизор, холодильник, лифт

## **Описание**

Сдаётся уютная студия площадью 34 кв. м в современном доме на Обской улице, 82.

Квартира расположена на 17-м этаже 20-этажного здания, построенного в 2015 году.

Высота потолков — 2.7 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан

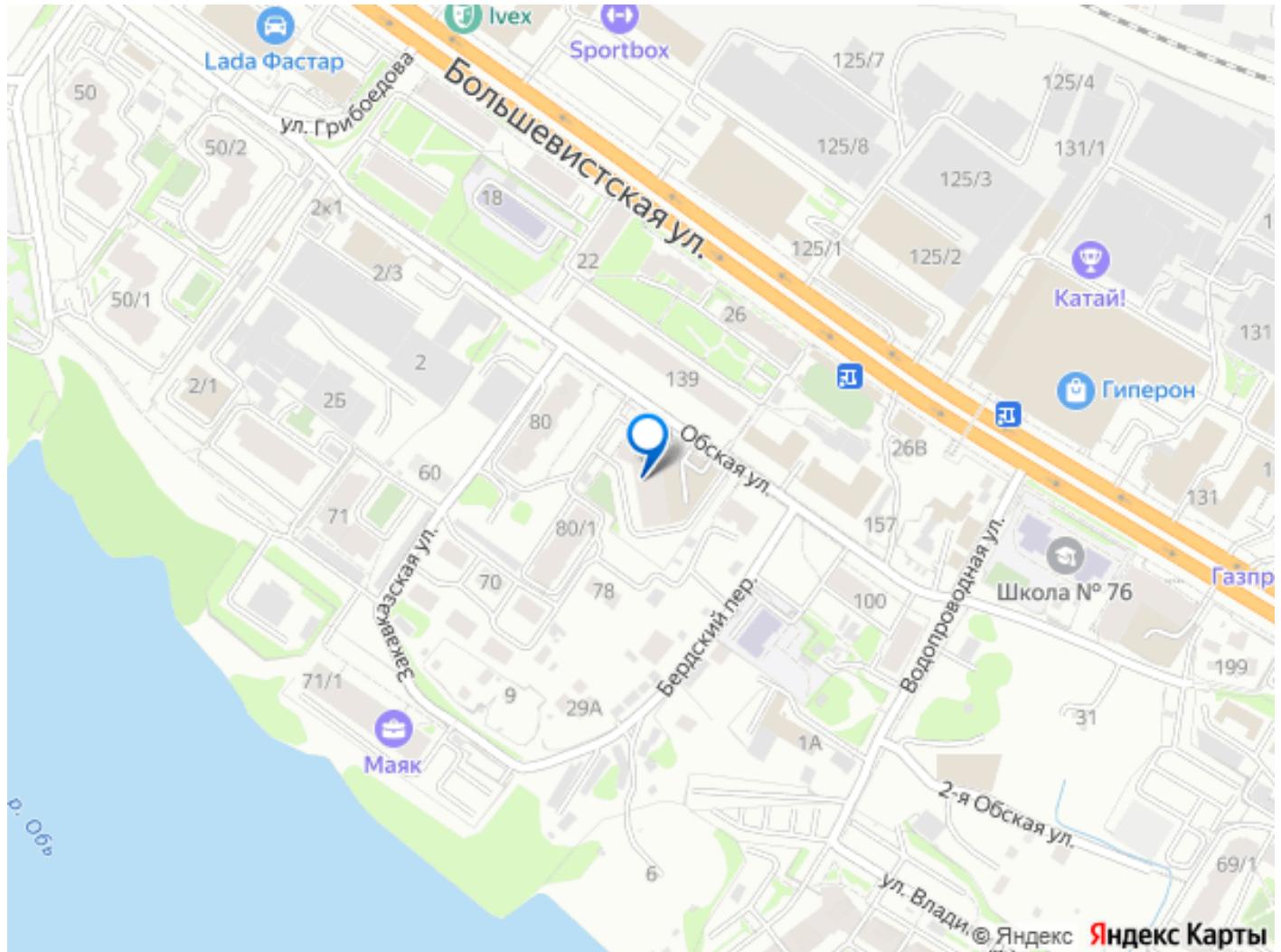
косметический ремонт, она полностью меблирована и готова к проживанию. Есть всё необходимое: холодильник, телевизор и интернет. Удобная планировка включает в себя совмещённый санузел с ванной,

компактную кухню площадью 4 кв. м и балкон. Дом оснащён двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, что делает проживание максимально комфортным.

Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Речной вокзал» можно дойти пешком за 18 минут. Арендодатель — собственник, поэтому сделки проходят без комиссии. При заключении договора потребуется внести залог и предоплату. Квартира идеально подойдёт для одного-двух человек.

Приглашаем вас на просмотр! Запишитесь на удобное время и приходите оценить все преимущества этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России