

Создано: 15.09.2025 в 11:12

Обновлено: 06.01.2026 в 07:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виталия Потылицына, 11/1**

16 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виталия
Потылицына, 11/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

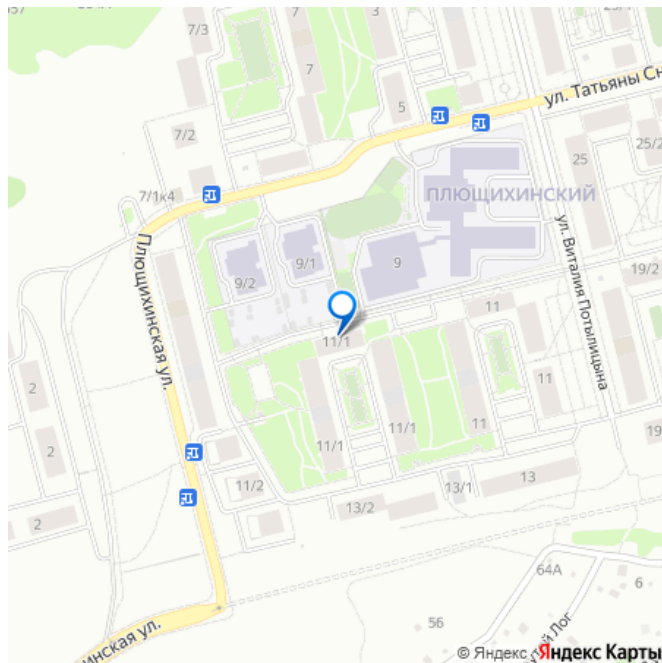
2014 г.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287773118>

**Марина Виноградова, 100 Домов-
Новосибирск**

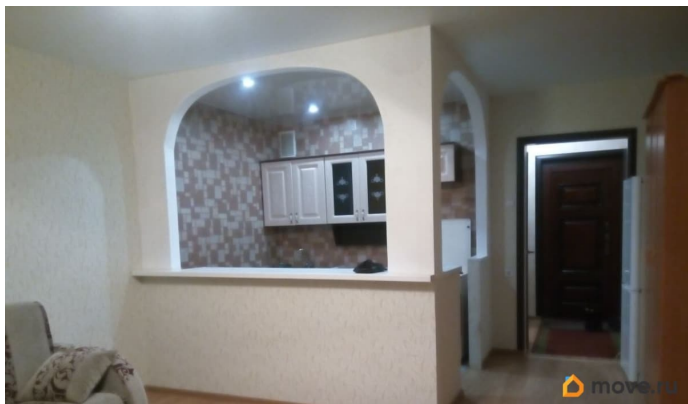
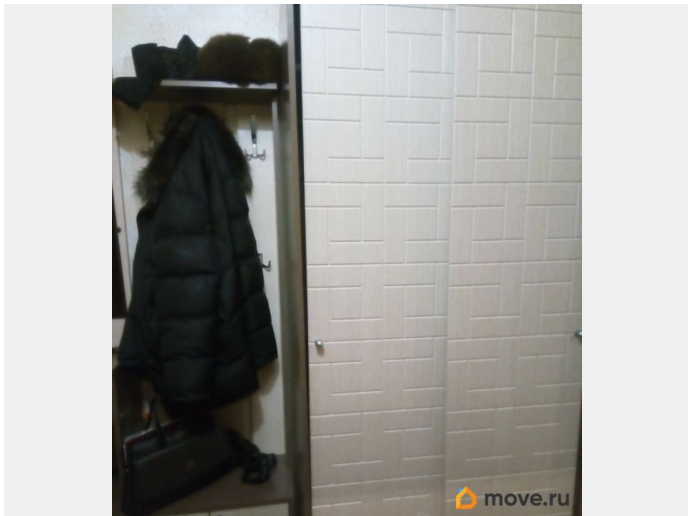
79132028684

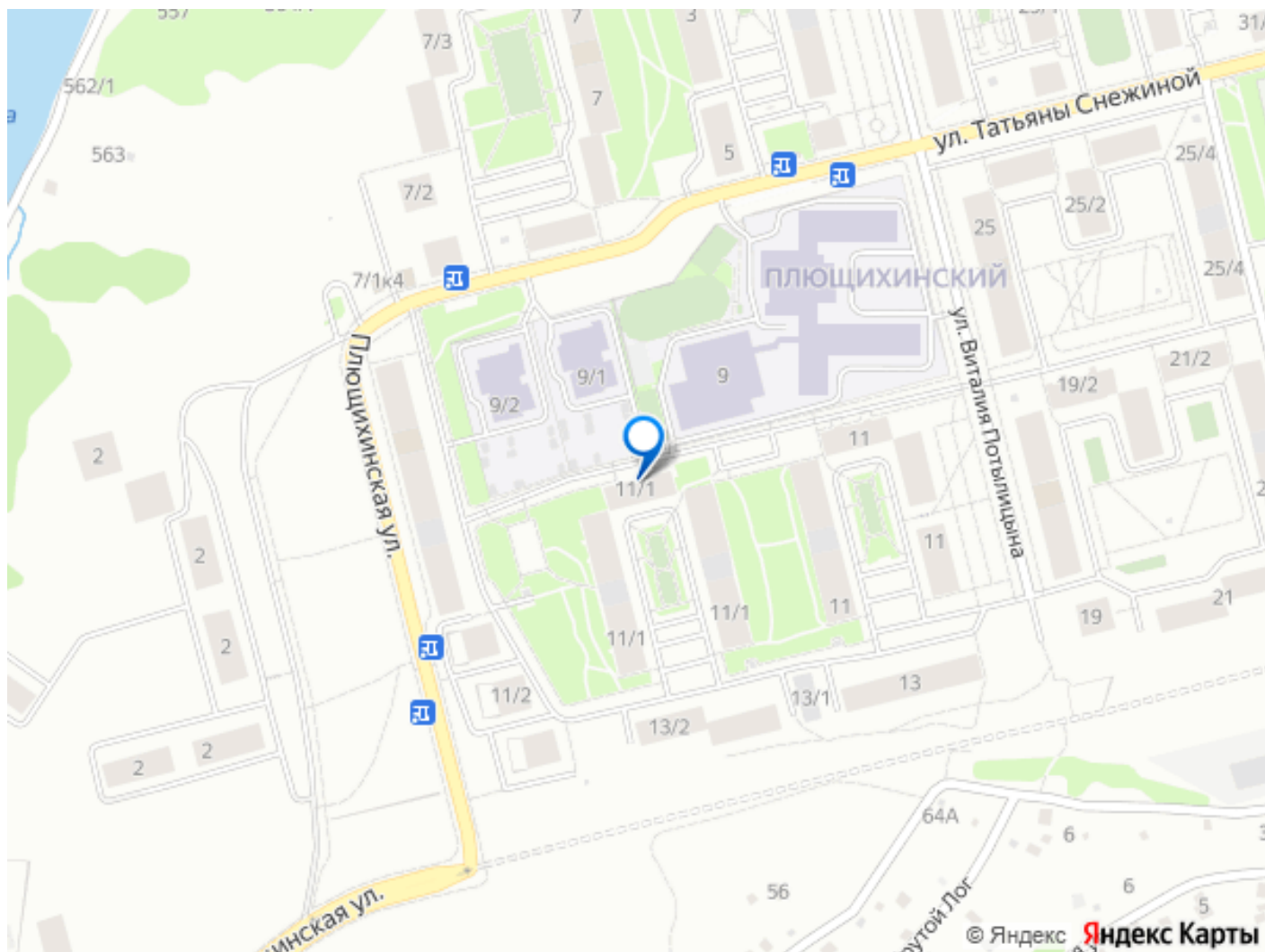
для заметок



Описание

Сдаётся уютная студия площадью 33 кв. м в Новосибирске по адресу: ул. Виталия Потылицына, 11/1. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2016 году. В квартире высокие потолки (2.5 м), окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, что делает её свежей и приятной для проживания. Здесь есть вся необходимая мебель как на кухне, так и в комнате. Из техники вас ждут холодильник и стиральная машина, поэтому можно сразу заселяться без дополнительных затрат. Ванная комната оснащена ванной, что позволит расслабиться после долгого дня. Дом оборудован грузовым лифтом и пандусом, что удобно для перевозки крупных вещей и для людей с ограниченной подвижностью. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что идеально для семей с детьми. До станции метро «Золотая Нива» можно доехать на автомобиле за 10 минут, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими районами города. Условия аренды: залог 5 тысяч обязателен. Заселиться можно сразу. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени визита и задать все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России