

Создано: 01.01.2026 в 17:41

Обновлено: 04.01.2026 в 17:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ленинградская улица, 106**

**40 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ленинградская улица,  
106

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

## Квартира

Жилая площадь

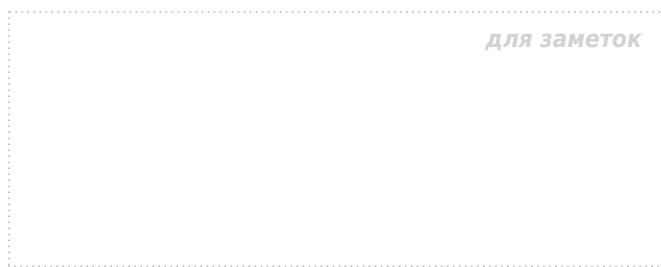
30.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

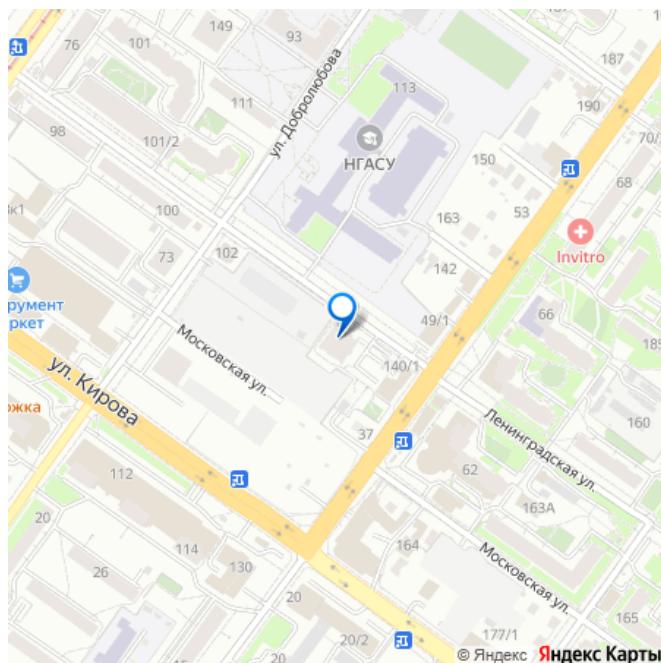
ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

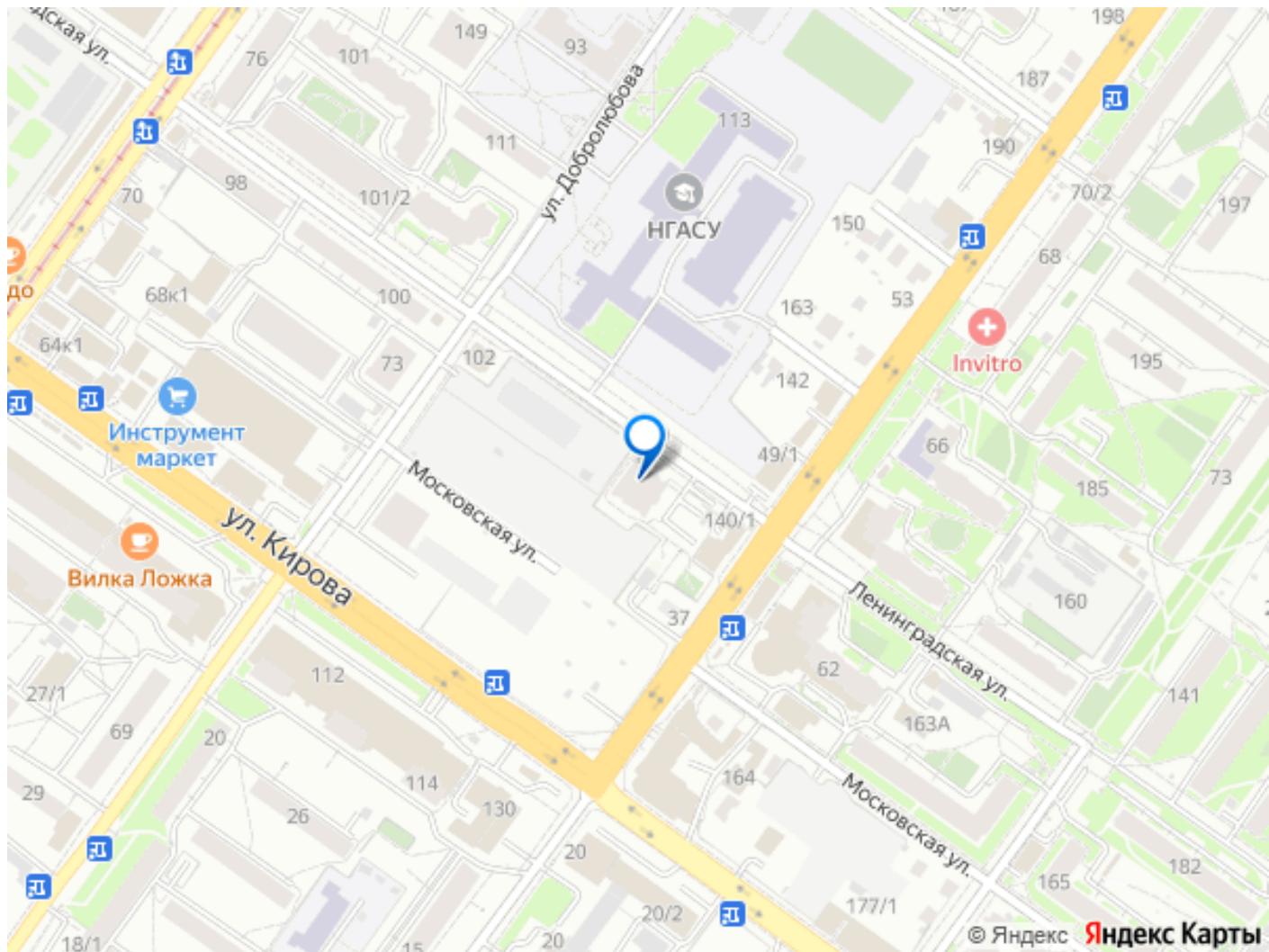
2022 г.



## Описание

Сдаётся уютная, очень теплая студия с евроремонтом в новом доме 2022 года постройки. Только на длительный срок! Площадь квартиры — 35.1 кв. м, жилая площадь — 30.4 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 25-этажного дома. Из окон открывается вид на улицу. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. Обстановка включает мебель на кухне и в комнате. В прихожей и комнате 2 больших шкафа. Новый раскладной диван. В наличии современная техника: холодильник, стиральная машина, вытяжка, духовой шкаф, микроволновка, утюг, чайник. Необходимая посуда на кухне. Сушилка для белья, гладильная доска. Санузел совмещённый, оборудован ванной. Есть просторная лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом оборудован 3 пассажирским лифтами, пандусом для удобства передвижения. Для автовладельцев предусмотрена многоуровневая парковка. В подъезде проведён интернет, поэтому вы всегда будете на связи. Район отлично подходит для студентов, молодой пары. В шаговой доступности — клиники и магазины. До станции метро «Октябрьская» всего 2 остановки на общественном транспорте или 18 минут пешком, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Условия аренды: прямая аренда от собственника. Залог и предоплата обсуждаются индивидуально. Предпочтение отдается порядочным и платёжеспособным арендаторам. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этого предложения своими глазами!





Move.ru - вся недвижимость России