

Создано: 26.07.2024 в 22:02

Обновлено: 24.11.2025 в 19:35

**Собственник**

**79831309010**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 90/5**

**39 500 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 90/5

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

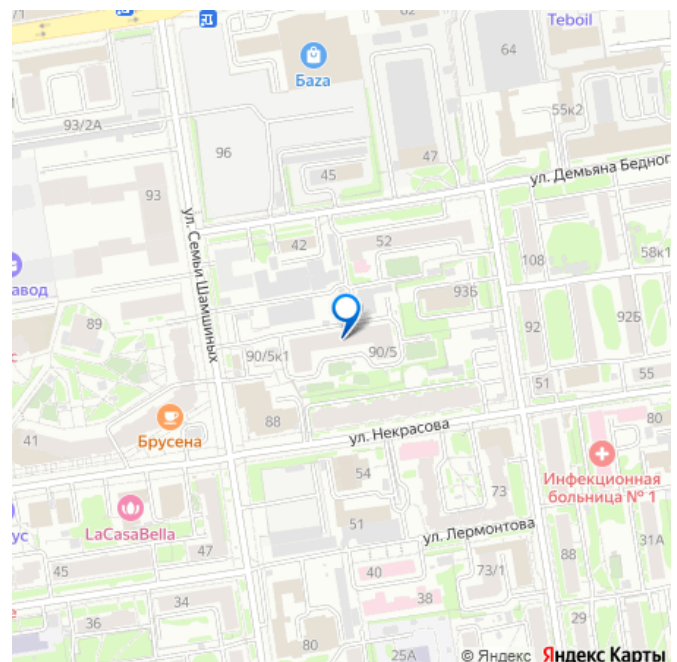
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок

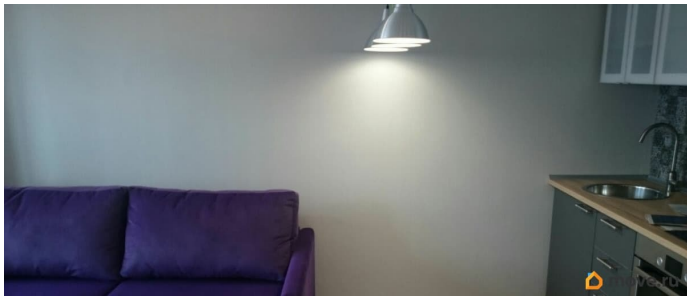
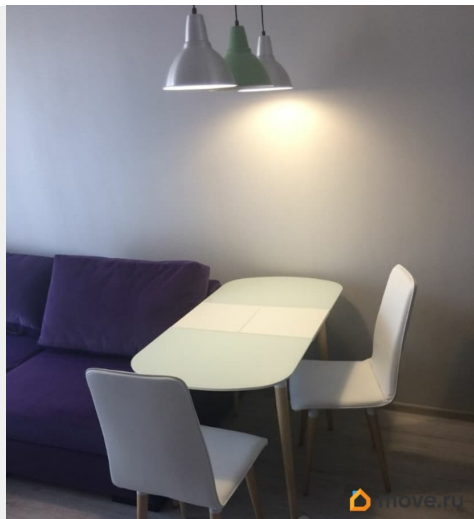


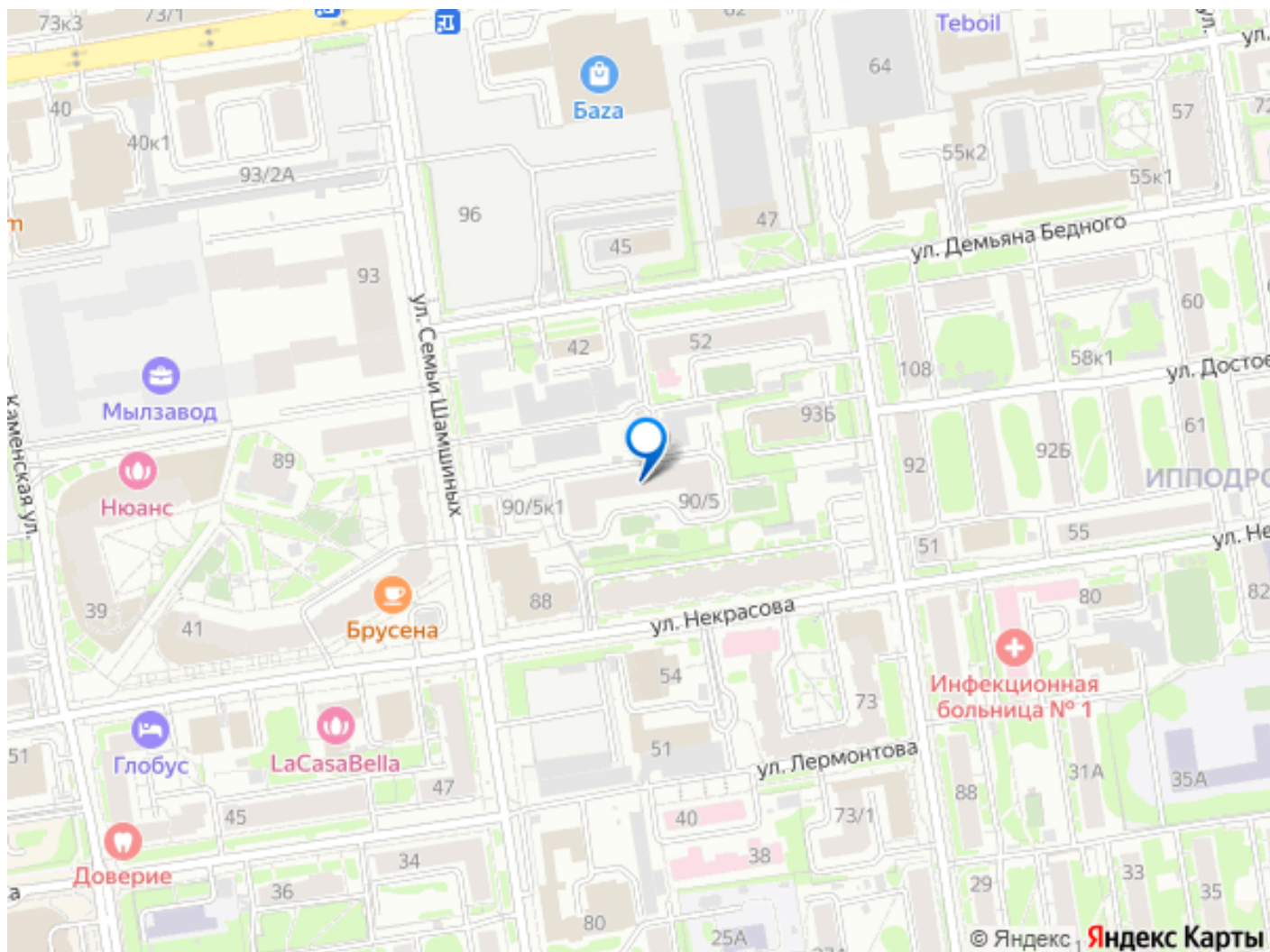
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная студия в центре Новосибирска, рядом с ТРЦ Галерея и 3-мя станциями метро! Расположена на высоком 11-м этаже с панорамными окнами в пол, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Просторная застекленная лоджия площадью 6 м<sup>2</sup>, откуда открывается красивый вид на город. Квартира с дизайнерским ремонтом. Жилая комната - квадратная, размеры 4340 x 4100. Не вытянутая. Несколько отдельно включаемых разных групп освещения позволят настроить яркость и направить свет по вашему вкусу. В комнате - удобный диван, раскладывающийся как полностью, так и наполовину с любой из сторон. Раздвижной стеклянный стол. Кухонная мебель IKEA, бытовая техника премиум-уровня: духовой шкаф Bosch, стеклокерамическая панель Electrolux. Полноразмерный холодильник с морозильной камерой и управлением на фасаде. Также в квартире есть вытяжка IKEA, пылесос, гладильная доска, сушилка для белья, утюг, полный набор посуды. Электрика по всей квартире французской серии Legrand Celiane. Большой радиатор отопления с регулятором и система теплых полов с электронным управлением позволит задать нужную температуру по удобному расписанию. В прихожей вместительный зеркальный шкаф и видеодомофон - вы сможете увидеть изображение того, кому открываете. Просторная ванная комната

позволила разместить полноценную чугунную ванну 180 см, в которую можно поместиться полностью и расслабиться после рабочего дня. Также в ванной дизайнерская плитка, унитаз с инсталляцией Grohe, стиральная машина и электрический программируемый полотенцесушитель. На полу в комнате - качественный светлый ламинат, в ванной - керамогранит, в прихожей - красивая плитка. Установлена качественная входная дверь с итальянскими замками. Дом в отличном состоянии, оборудован двумя лифтами: пассажирским и грузовым. Во дворе закрытая территория, видеонаблюдение, охрана, собственный двор. Выход из подъезда на две стороны. У дома отличное местоположение - до ТРЦ Галерея 5 мин. пешком, до метро Маршала Покрышкина 8 мин. пешком, до метро Сибирская и Красный Проспект 10 мин. пешком. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности множество магазинов, кафе, аптек. В пешей доступности весь центр города, бассейны, Центральный парк, все корпуса НГУЭУ. Условия аренды: прямая аренда от собственника. Заключаем договор найма. Предусмотрен залоговый обеспечительный платёж. Можно жить одному или паре. Строго без животных и детей (так как хотим сохранить квартиру уютной). Минимальный срок аренды - от 11 месяцев! (на меньший срок не рассматриваем, не обсуждается). Отвечу на любые вопросы в Telegram или Whatsapp. Квартира готова к заселению и ждет аккуратного жильца, которому важен комфорт)





Move.ru - вся недвижимость России