

🕒 Создано: 17.01.2026 в 13:27

Обновлено: 17.01.2026 в 13:21

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Фрунзе, 49/2**

**40 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 49/2

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

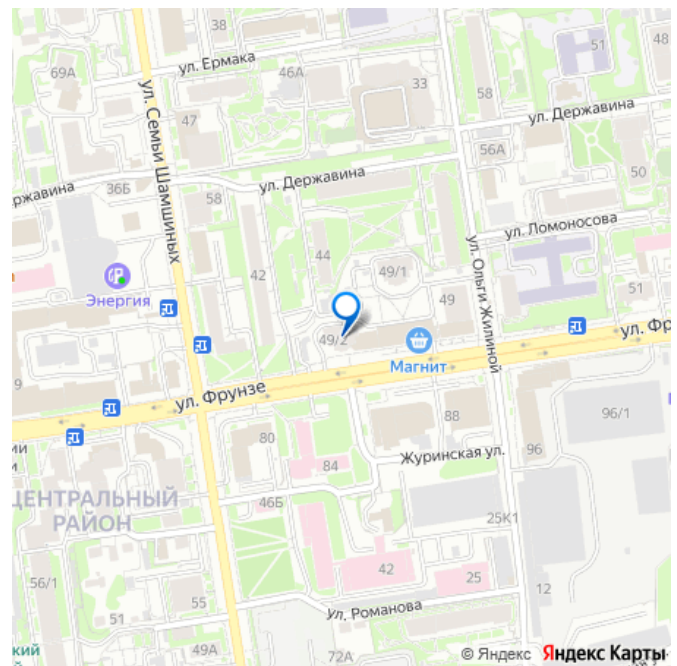
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288088115>

**Собственник**

**79830318447**

для заметок

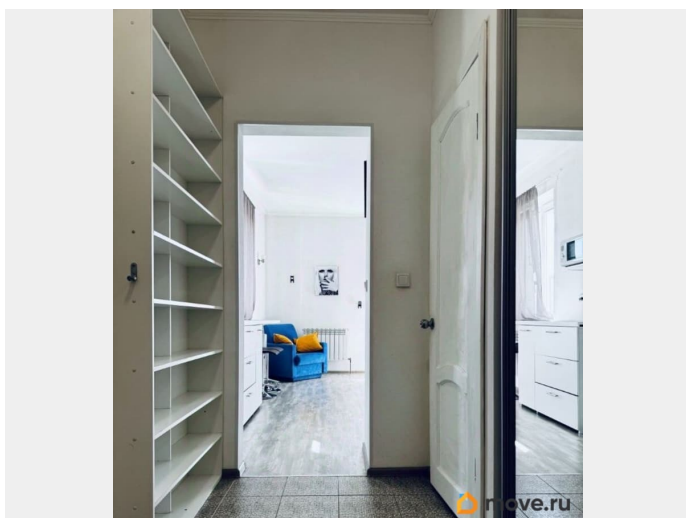
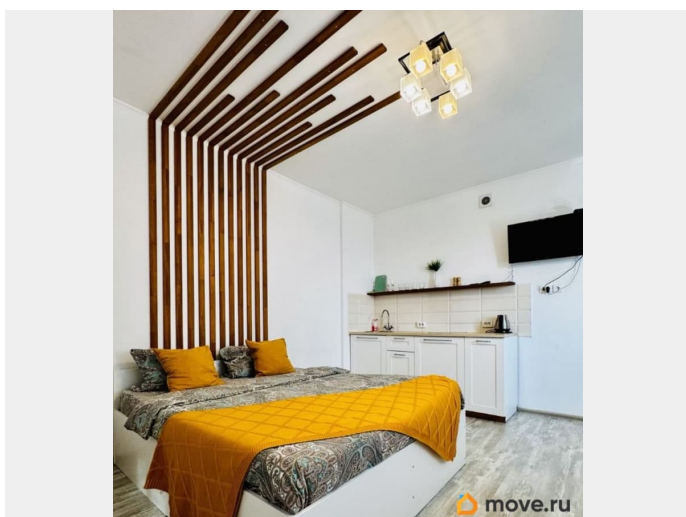


интернет, мебель, мебель на кухне, лифт, парковка

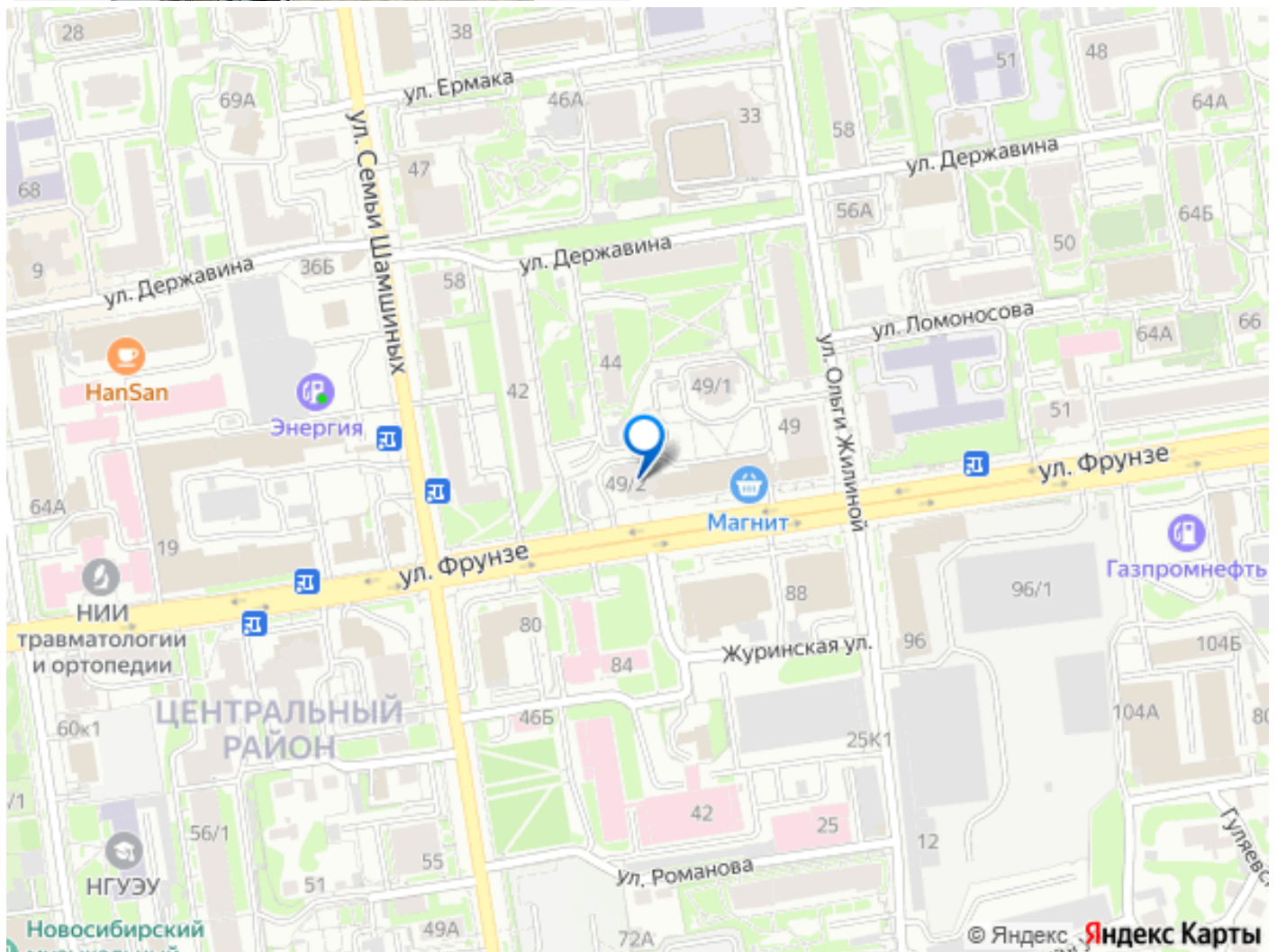
## Описание

Сдаётся уютная студия площадью 32 кв. м в современном доме, построенном в 2017 году. Квартира расположена на 22 этаже 25-этажного монолитного здания. До станции метро «Маршала Покрышкина» всего 10 минут пешком. Высота потолков составляет 2.5 метра, что добавляет пространству воздуха и света. В квартире выполнен качественный евроремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить в комфортных условиях. Планировка продумана для максимального удобства: просторная жилая зона в 26 кв. м, совмещенный санузел и балкон с видом на улицу. Вся необходимая мебель и бытовая техника в наличии, а значит, можно сразу приступить к обустройству своего домашнего уюта. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что делает перемещение между этажами удобным. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Вход в подъезд оснащён пандусом, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Район предлагает развитую инфраструктуру: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для комфортного проживания, где всё необходимое находится в шаговой доступности. Аренда осуществляется напрямую от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Условия аренды обсуждаются индивидуально, возможно

внесение предоплаты и залога. Квартира идеально подойдёт для одного или двух человек. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры и почувствовать, насколько она может стать вашим уютным домом.







Move.ru - вся недвижимость России