

Создано: 16.01.2026 в 11:33

Обновлено: 25.01.2026 в 06:09

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гаранина, 41**

**35 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гаранина, 41

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гаранина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

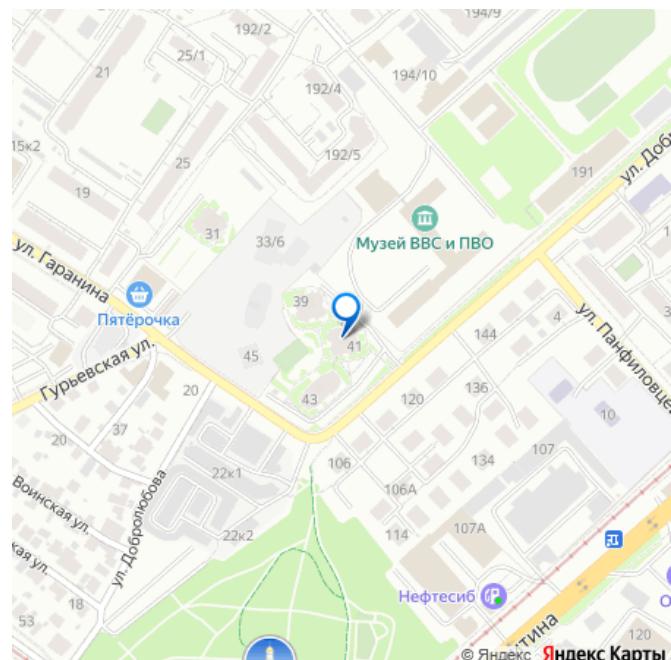
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288065>  
003

**Антонина Абрамова, НОМЕ  
НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79137325728**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

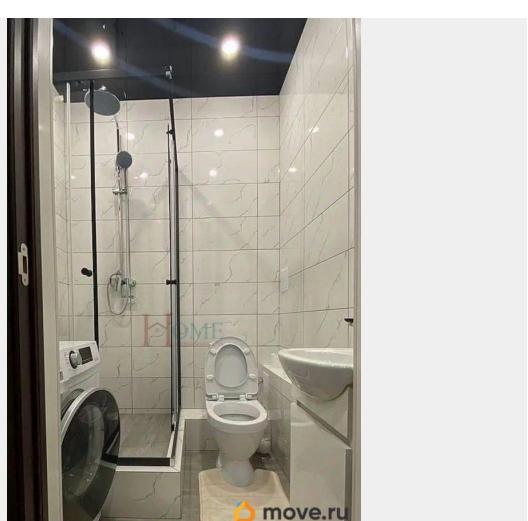
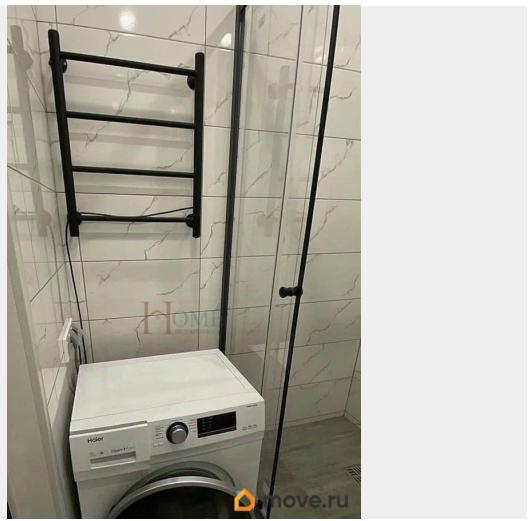
Заселение с животными

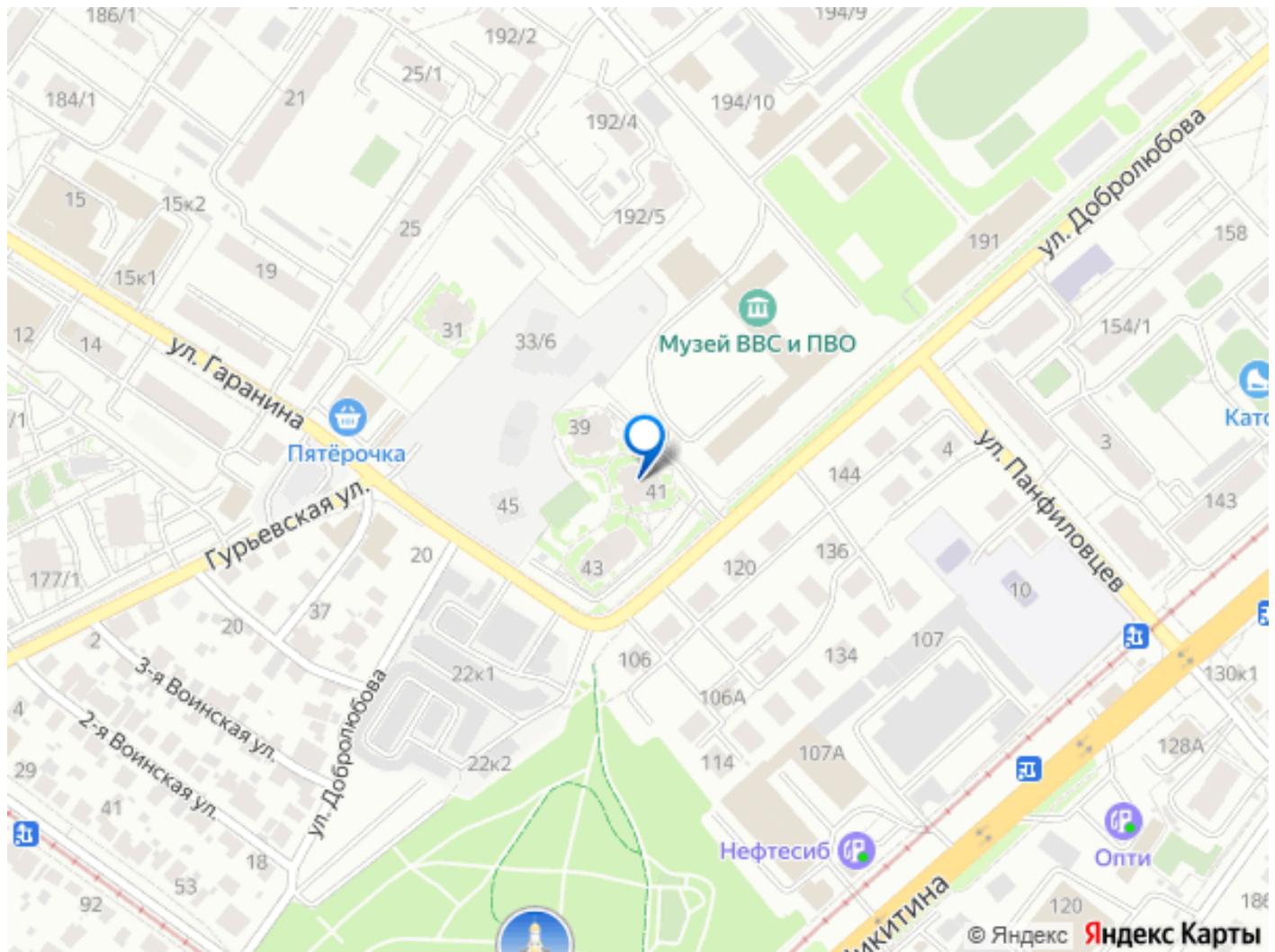
да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается стильная студия с современным  
ремонтом в ЖК Никольский парк.  
Укомплектована мебелью и бытовой  
техникой. Установлен кондиционер, фильтр  
для питьевой воды. Закрытая территория,  
охрана, видеонаблюдение. Беговая дорожка,  
баскетбольная площадка. Рядом множество  
магазинов, метро 10 минут ходьбы, остановка  
общественного транспорта - 5-7 минут.  
Просмотры по предварительной  
договоренности. Арт. 128680509





Move.ru - вся недвижимость России