

Создано: 12.01.2026 в 14:39

Обновлено: 21.01.2026 в 13:07

Новосибирская область, Новосибирск,  
Спортивная улица, 49

**17 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Спортивная улица, 49

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>



move.ru

Площадь кухни

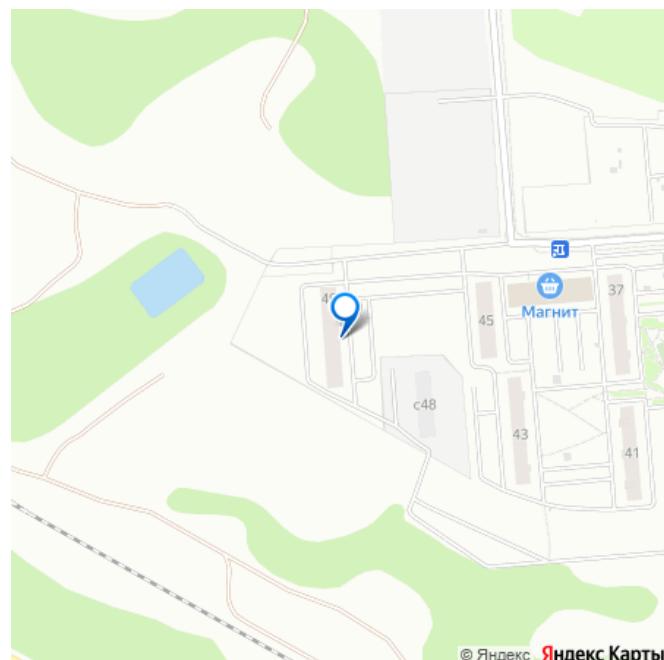
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287932>  
832

ProstOr, ProstOr

**79138913644, 7913472  
2899**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

Заселение с детьми

да

лифт

## **Описание**

Сдается уютная студия площадью 32 кв. м на 5-м этаже 17-этажного дома. Квартира находится в районе метро «Площадь Маркса», до которого можно добраться на автомобиле за 20 минут. Высокие потолки 2.5 метра создают ощущение простора. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и обустроить жилье по своему вкусу.

Планировка студии включает зону кухни площадью 5 кв. м, где можно установить необходимую мебель и технику. Ванная комната оборудована ванной, совмещенный санузел. Лоджия предоставляет дополнительное пространство для хранения или отдыха. Дом в хорошем состоянии, оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами, поэтому можно удобно перемещаться даже с крупными вещами. На территории дома есть парковка, что особенно удобно для автовладельцев. В шаговой

доступности находятся школы и магазины, что делает эту квартиру отличным выбором для семей с детьми. Рядом расположены все необходимые объекты инфраструктуры. Условия аренды: договор на длительный срок. Квартира сдается без мебели, что позволяет вам создать интерьер по своему вкусу. Для аренды необходима предоплата и залог. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Записывайтесь и приходите, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры!

