

Создано: 13.01.2026 в 08:18

Обновлено: 28.01.2026 в 08:43

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 90**

**22 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 90

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

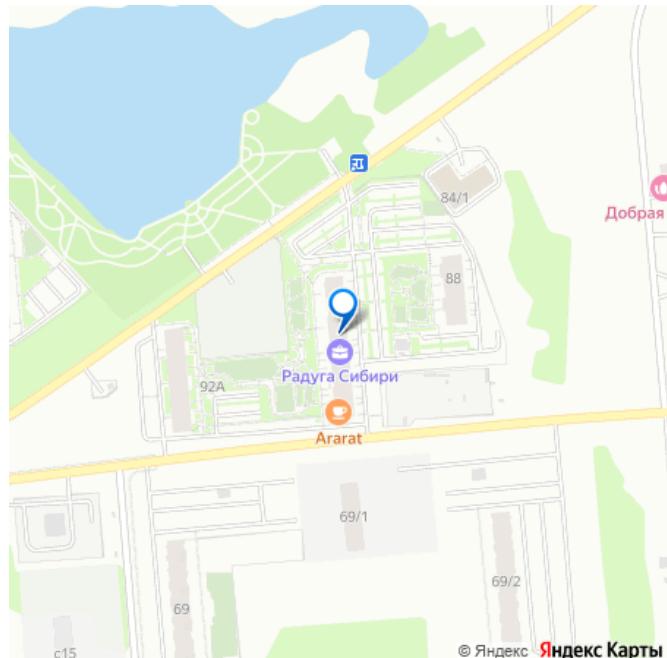
Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287932>  
816

**Собственник**

**79137269067**

для заметок



да

Год сдачи

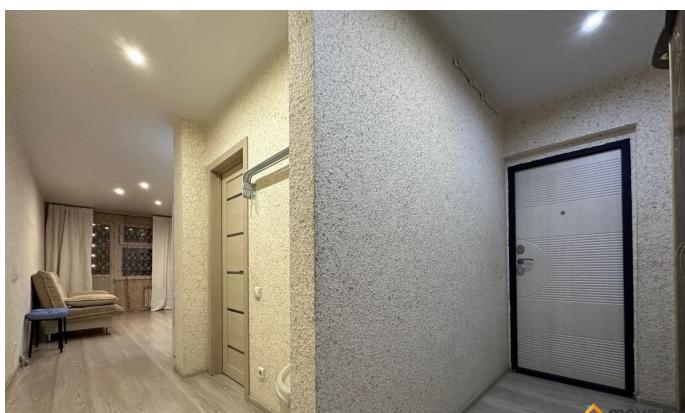
2017 г.

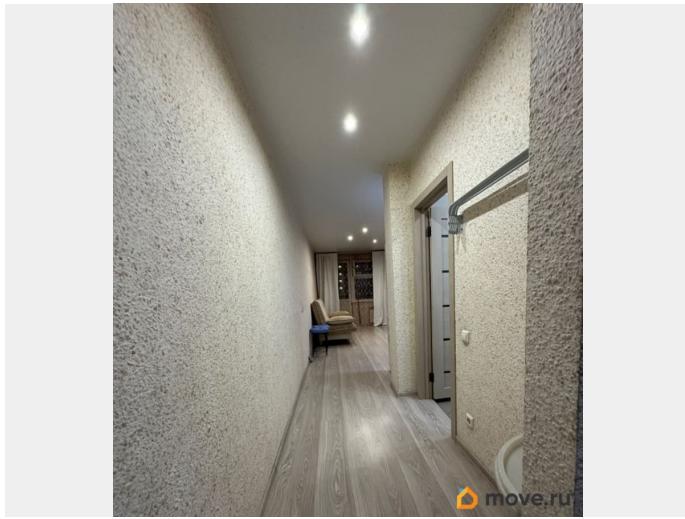
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

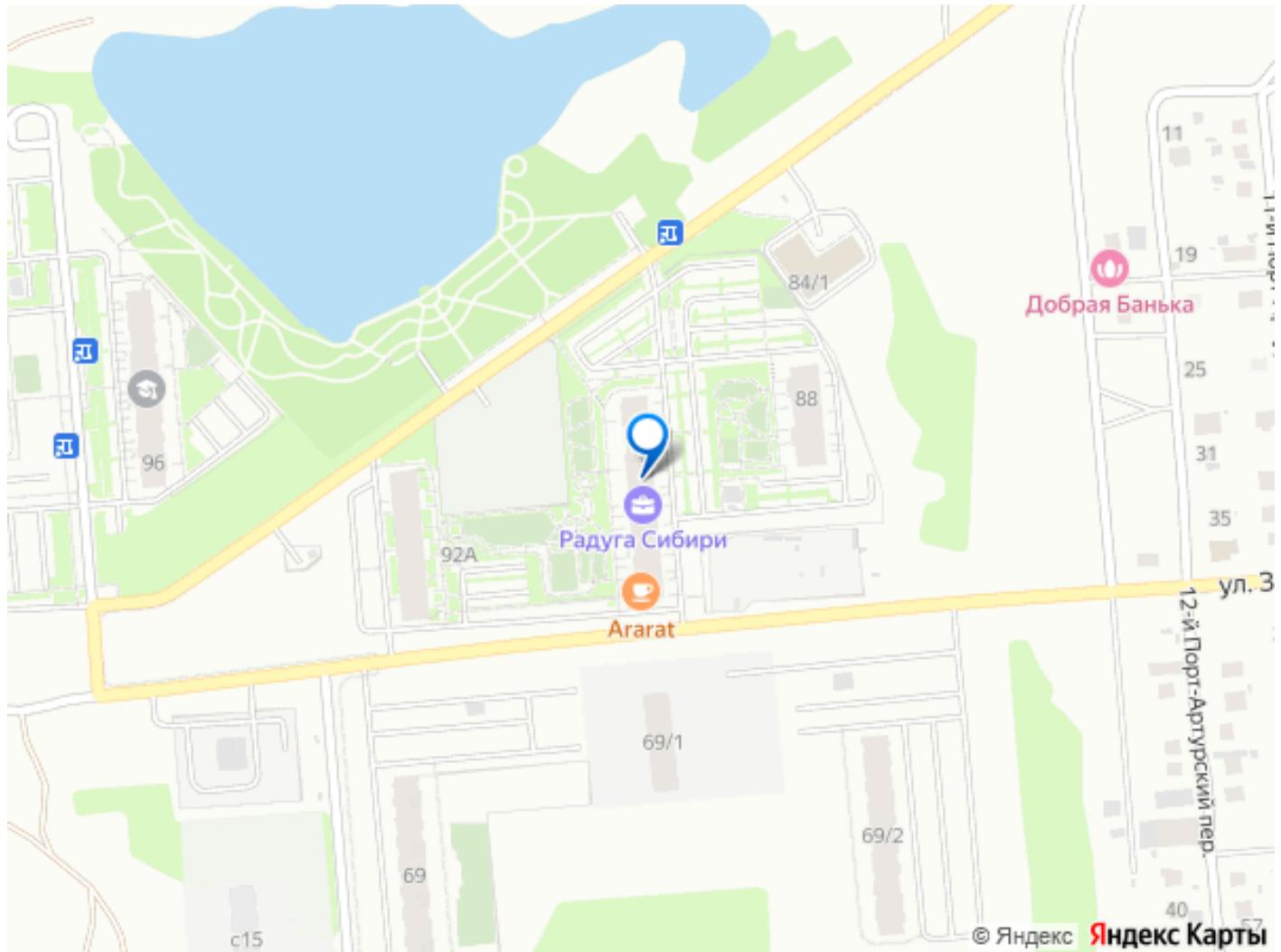
Сдаётся уютная студия с евроремонтом в современном доме, семьям без детей и животных. Регистрация в квартире не предусмотрена. Квартира расположена на 13 этаже 17-этажного здания. Общая площадь составляет 32 квадратных метра, окна выходят на улицу. В квартире есть совмещённый санузел с ванной. Студия полностью обставлена мебелью. Для вашего комфорта установлены холодильник и стиральная машина, электроплита с духовым шкафом. Удобная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно быстро и без проблем добираться до квартиры. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Дом в хорошем состоянии, что добавляет удобства и безопасности проживания. В районе есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, парк с озером и другие объекты инфраструктуры. Условия аренды: договор с собственником, без комиссии. Залог — один месяц, возвратный, за сохранность имущества. Коммунальные платежи свет/вода по счётчикам, оплачиваются отдельно. Квартира сдаётся семьям без детей и животных. Регистрация в квартире не предусмотрена. Квартира идеально подходит для проживания одного или двух человек. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все

преимущества этой квартиры. Если вы видите это объявление - квартира ещё не сдана! ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России