

🕒 Создано: 02.12.2025 в 09:06

Обновлено: 24.12.2025 в 08:23

**Новосибирская область, Новосибирск, 1-я
Чулымская улица, 112/4**

28 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Чулымская улица,
112/4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 1-я Чулымская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

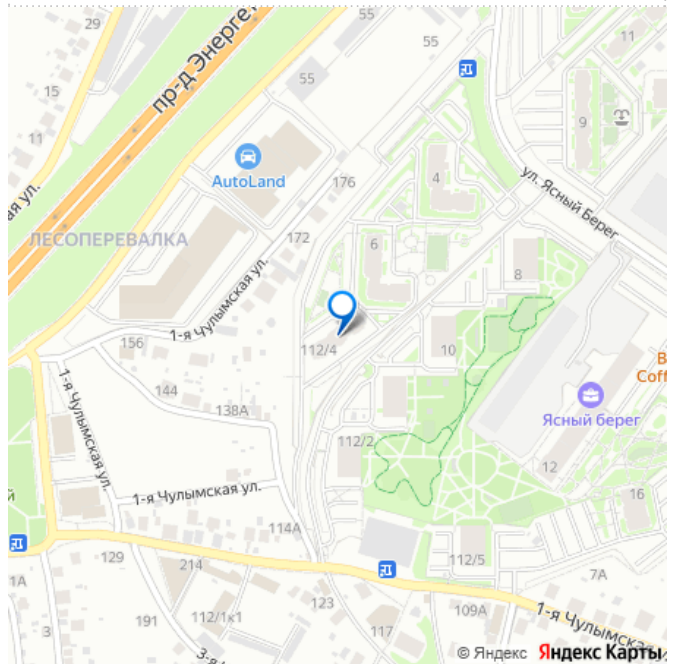
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт, парковка

Описание

Долгосрочная аренда. Депозит за сохранность имущества- 30000. В КВАРТИРЕ КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕНО КУРИТЬ!!! В договоре будет отдельный пункт по этому поводу. Предлагаю к вашему вниманию студию в ЖК Венеция». На мой взгляд, подойдёт как одинокому человеку, так и паре без определённого возраста. Также смело могу заявить, что человек до 3-5 лет вполне комфортный уживётся со своими родителями в моей квартирке. Квартира оборудована кухонной зоной: к вашему пользованию предоставляется кухонный гарнитур, холодильник, микроволновая печь, варочная панель, чайник. Имеется гладильная доска, сушилка для белья, пылесос, утюг. Входная зона оборудована вместительным шкафом.. Приятная совмещённая ванная комната. Ну и вообще офигенная зона хранения («растолкаете» все свои секретки) - отдельная гардеробная, думаю, девушки оценят. За счёт этого зонирования можно поставить ещё одно

койко-место в жилой зоне (могу обеспечить дополнительной кроватью). Квартира находится в доме с охраняемой территорией, за шлагбаумом, с видеонаблюдением, парковкой. Есть оборудованные детские площадки, а также приятный бонус - доступен выход на набережную. Дом располагается на одинаковом расстоянии от самых оживленных мест левого и правого берегов Оби, всего в 7 минутах езды от центра Новосибирска. Вблизи две остановки общественного транспорта - непосредственно с «Ясного берега» автобус 38 и остановка «Мост», уехать с которых можно в любой конец города. Лемана про, аквапарк, Лента- доступные геолокации для Вас.

