

Создано: 14.01.2026 в 07:01

Обновлено: 20.01.2026 в 14:53

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288064995>

**Собственник**

**79137123072**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 270/3**

**35 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
270/3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

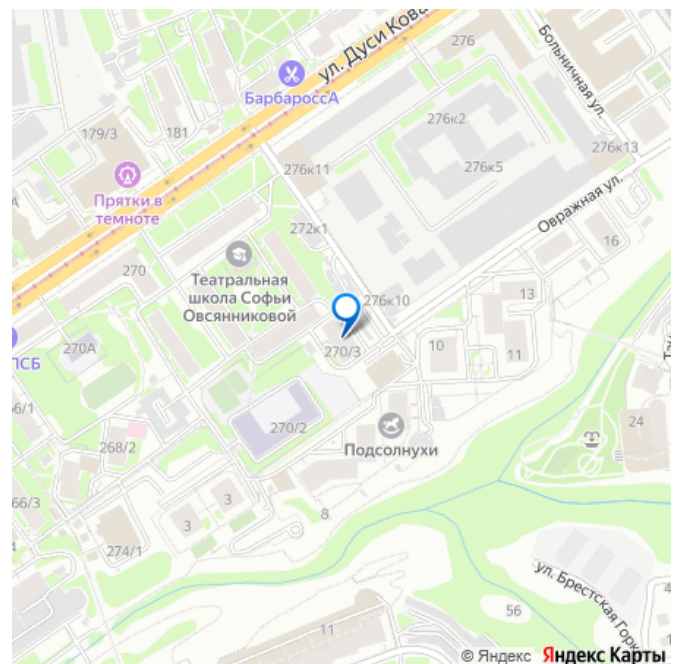
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

для заметок



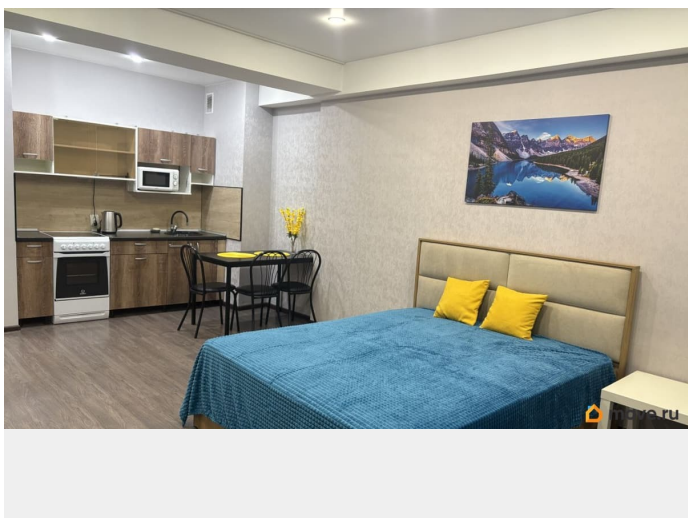
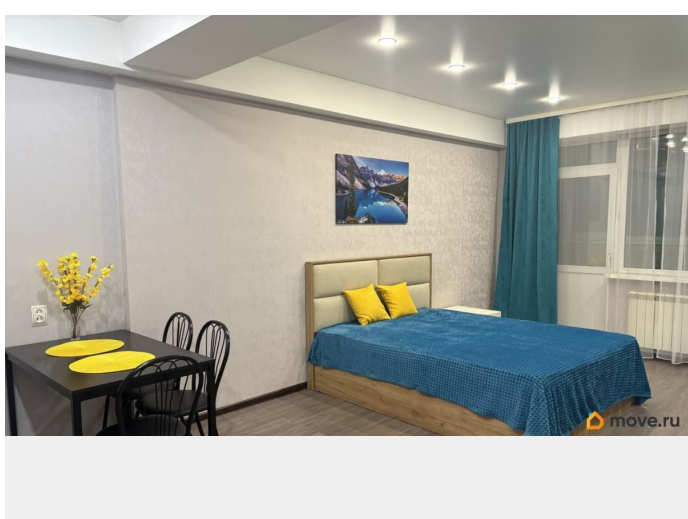
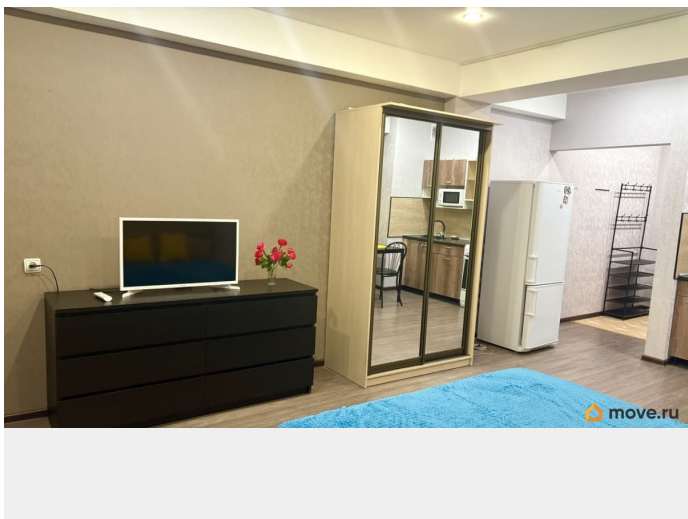
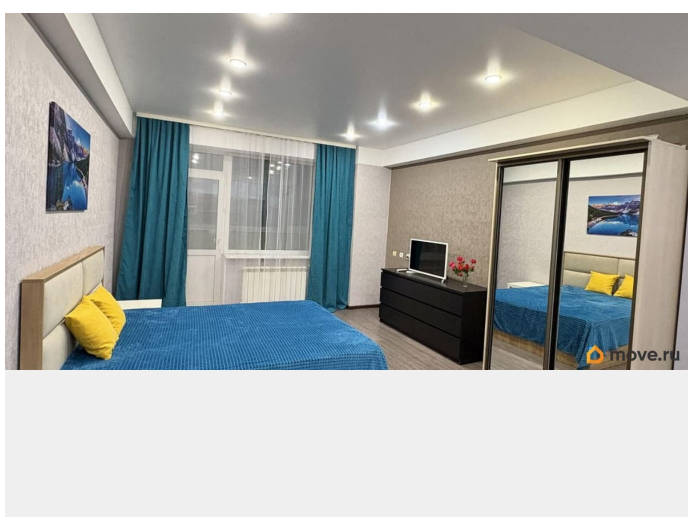
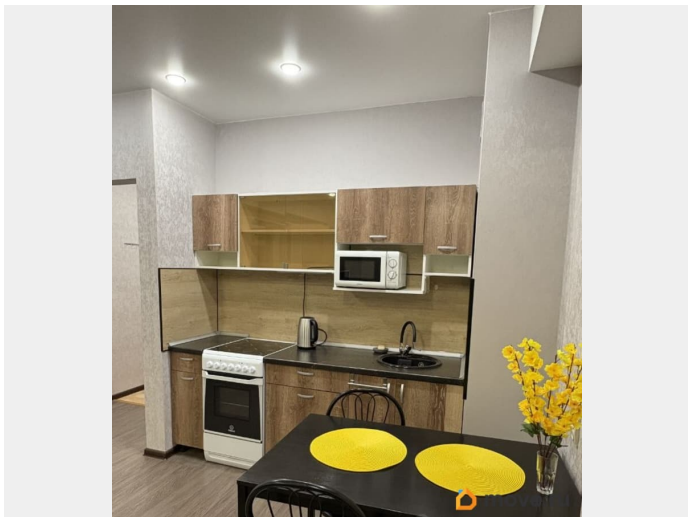


интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

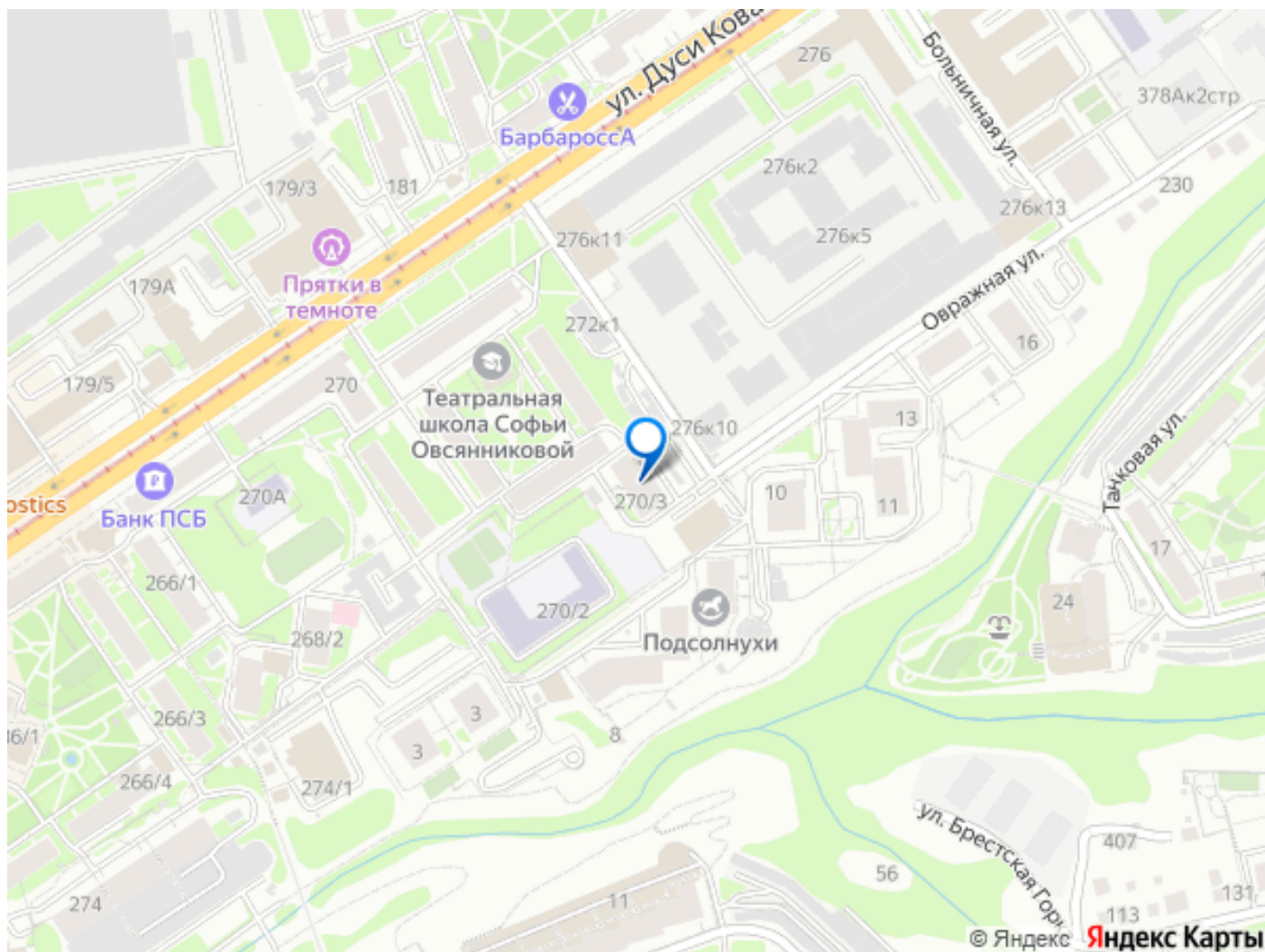
## Описание

От собственника. Сдаю напрямую - БЕЗ КОМИССИЙ риэлторам! Цена фиксированная. Это предложение для тех, кто ищет стабильную, чистую квартиру для жизни на год и более. Квартира в прекрасном состоянии! Свежий современный ремонт. Вся мебель и техника как новые. Новая большая кровать (ширина 160 см) с ортопедическим матрасом. Просторный балкон. Окна во двор - тихо и уютно. Дом и безопасность: Чистый подъезд с консьержем. Комфортный 2-й этаж, пассажирский и грузовой лифты. Парковка за шлагбаумом во дворе. Идеальная локация (главный плюс): 5-6 минут пешком до метро Заельцовская и остановок Рядом СГУПС и НГМУ. Всё в шаговой доступности: супермаркеты, лицей 159, детсады, фитнес-центры (Hammer Fit), поликлиника, ТЦ. Наши условия (просьба откликаться, если они вам подходят): • На длительный срок - от 6 месяцев, с официальным договором. • Для аккуратных людей, которые ценят чужую собственность. • Курение и животные исключены. • Аренда: 35 000 ?/мес. + оплата по счетчикам (свет, вода) • Залог: 35 000 ? (возвращается при сдаче квартиры в сохранности). • Оплата всегда за месяц вперед, до 1-го числа - это принципиально. • Для взаимного спокойствия приветствуется готовность подтвердить занятость. Важно: На работе часто плохо ловит связь. Если не дозвонились - пишите в чат на Авито, отвечаю быстро! Квартира свободна и полностью готова к заселению. Звоните или пишите, чтобы договориться о просмотре.









Move.ru - вся недвижимость России