

Создано: 21.01.2026 в 08:34

Обновлено: 30.01.2026 в 08:13

Новосибирская область, Новосибирск,  
Железнодорожная улица, 18

**55 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная  
улица, 18

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

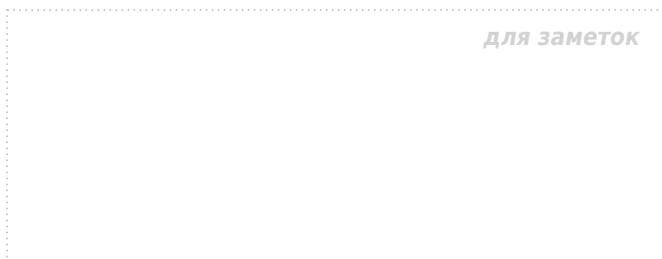
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

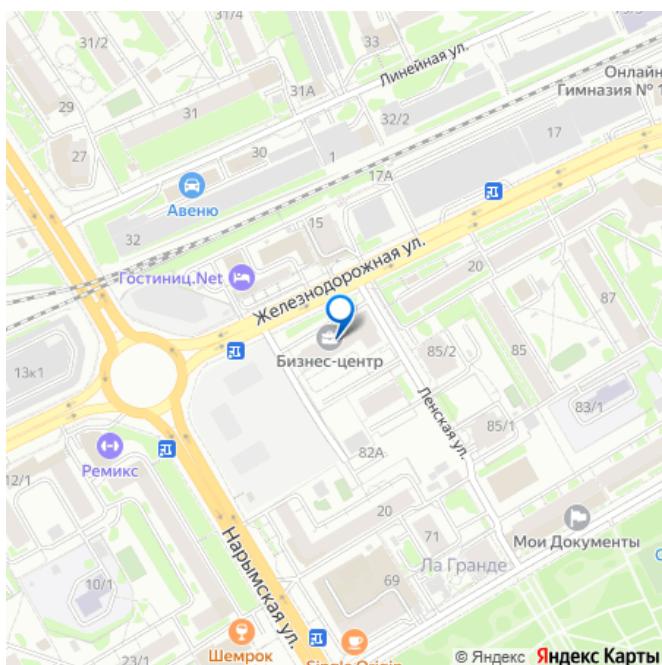
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический



Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

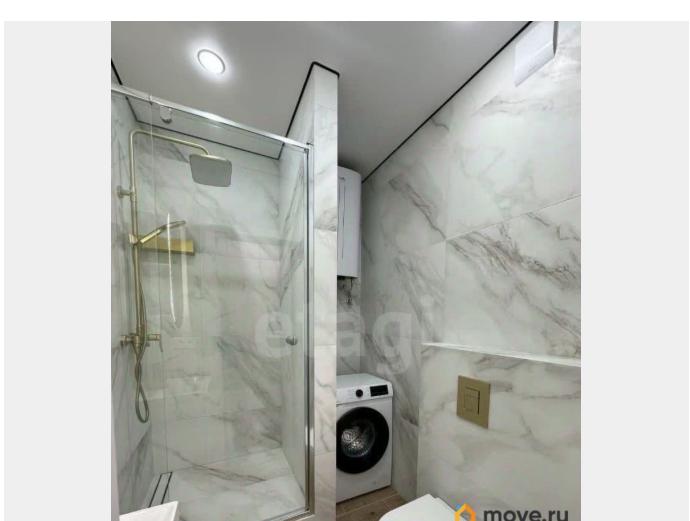
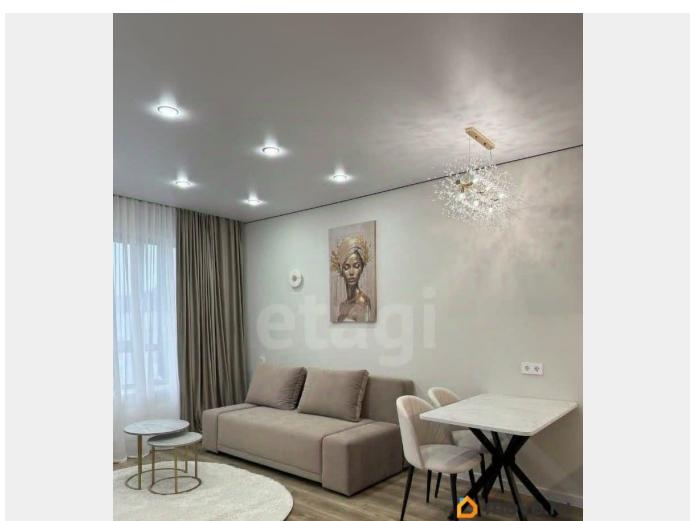
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

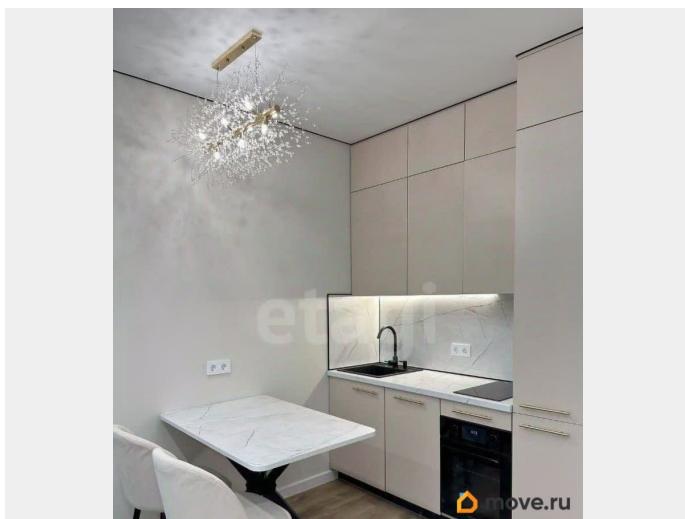
## **Описание**

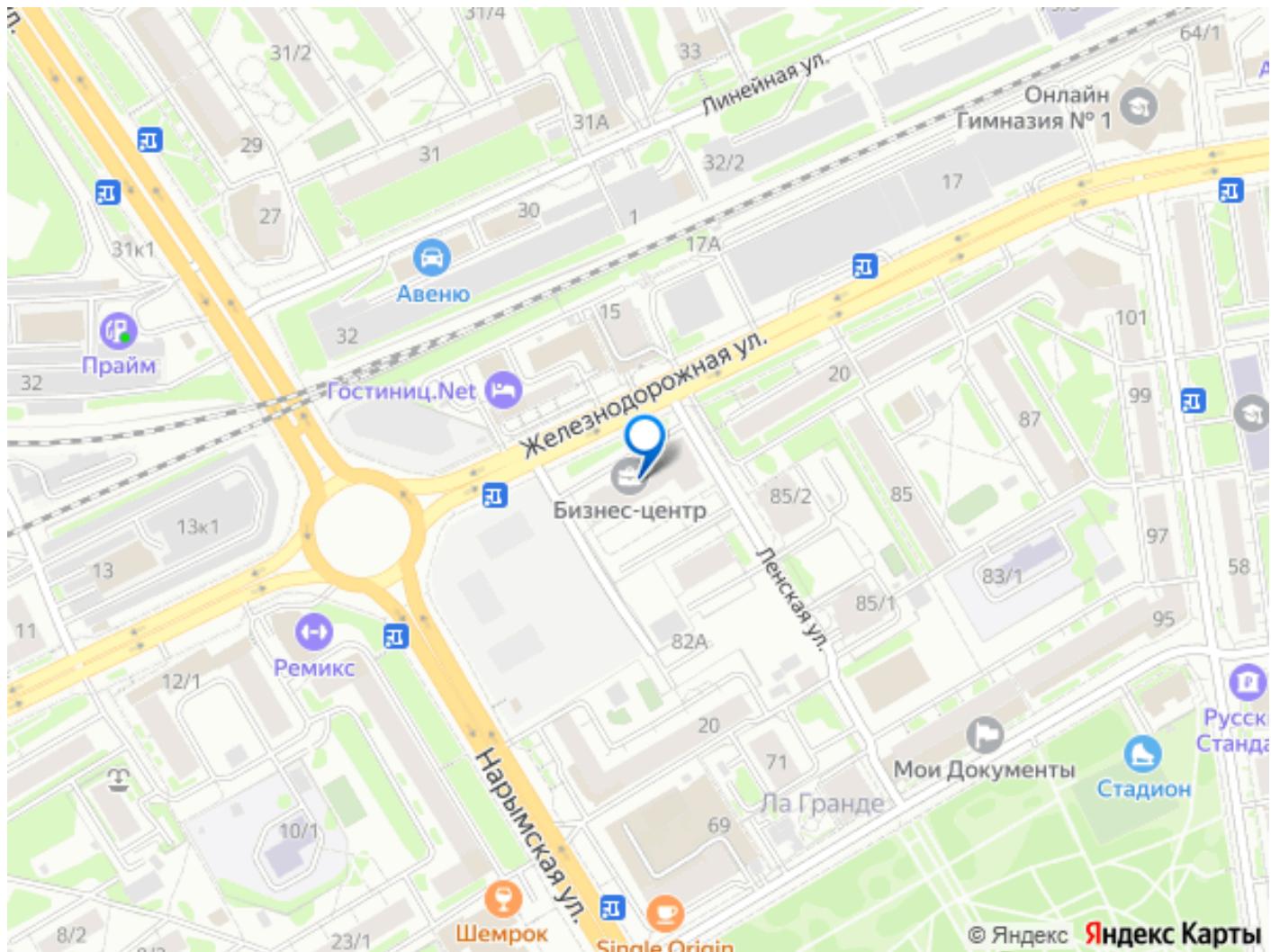
Мы сдаём в аренду уникальную квартиру-студию в Городских Резиденциях Прованс, где каждая деталь создана для комфорта и эстетического удовольствия. Рассматриваем арендаторов только на длительный срок (от 1 года). Что вас ждёт: Полное оснащение для жизни: В квартире есть всё для комфортного проживания: телевизор, бойлер (независимое горячее водоснабжение), стиральная машина, посудомоечная машина, духовая печь и другая встроенная техника. Воздух и свет: Просторная площадь и высокие потолки создают ощущение свободы. А с наступлением вечера многоуровневая умная подсветка позволяет легко менять атмосферу — от энергичной яркости для работы до уютного теплого свечения для отдыха. Вид, который лечит: 17-й этаж гарантирует приватность и потрясающие виды, которые вдохновляют утром и доставляют удовольствие вечером.

Дизайнерский ремонт: Чистая, выверенная эстетика, качественные материалы, вся необходимая мебель и продуманная система освещения. Вам нужно лишь заехать с чемоданом. Городские Резиденции Прованс — это жизнь в центре событий: Идеальная транспортная доступность: в шаговой доступности станции метро Гагаринская и Красный проспект. Отдых и спорт: прямо у дома — уютный Нарымский сквер. Всё для

семьи: восхитительный цветочный сад и инновационная детская площадка во дворе, лучшие школы - лицей 9 и гимназия 10, детские сады и ВУЗы - НГМУ, НГУЭУ и НГАХА рядом. Сервис бизнес-класса: face-id при входе во двор и парадную, охрана, поддержка УК «ДомСтрой Сервис» 24/7, гостевая парковка для Вас, при желании можете снять машиноместо в подземной парковке. Сервис включает себя даже подарки от УК в виде сертификатов и промокодов для покупок во всем городе и не только. Инфраструктура резиденций: на первом этаже расположены мексиканский гастробар «Колумбиана», «Академия Кофе», салон красоты, медицинский центр. В шаговой доступности Вы совершиете покупки в сетевых супермаркетах и магазинах от «Ярче» до «Спар» и «Бахетле». В двух минутах езды от Резиденций расположены АЗС «Газпромнефть» и «Прайм». Прозрачные и комфортные условия: Арендная плата: 60 000 руб./месяц. Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно по счетчикам. Залог: 60 000 рублей. Для вашего удобства залог можно разделить на две части. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191070 Номер в базе: 10032395







Move.ru - вся недвижимость России