

Создано: 26.02.2025 в 04:07

Обновлено: 16.01.2026 в 07:02

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Владимира Заровного, 6**

**40 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Владимира  
Заровного, 6

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

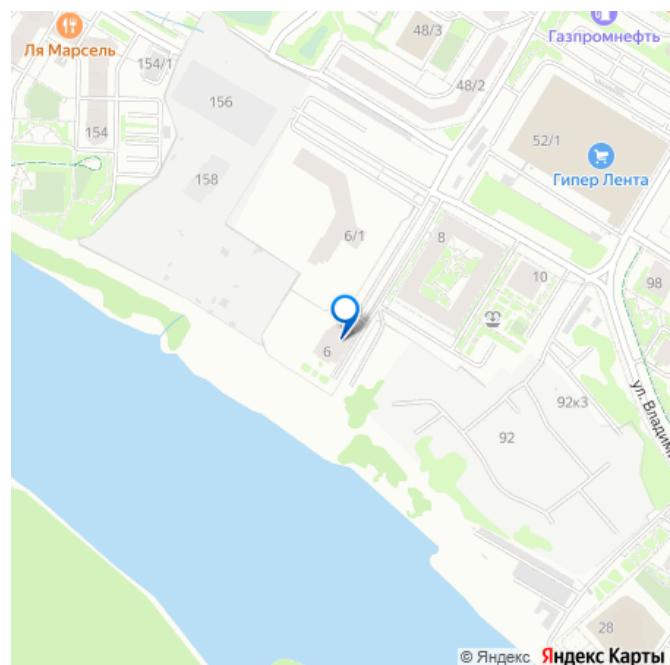
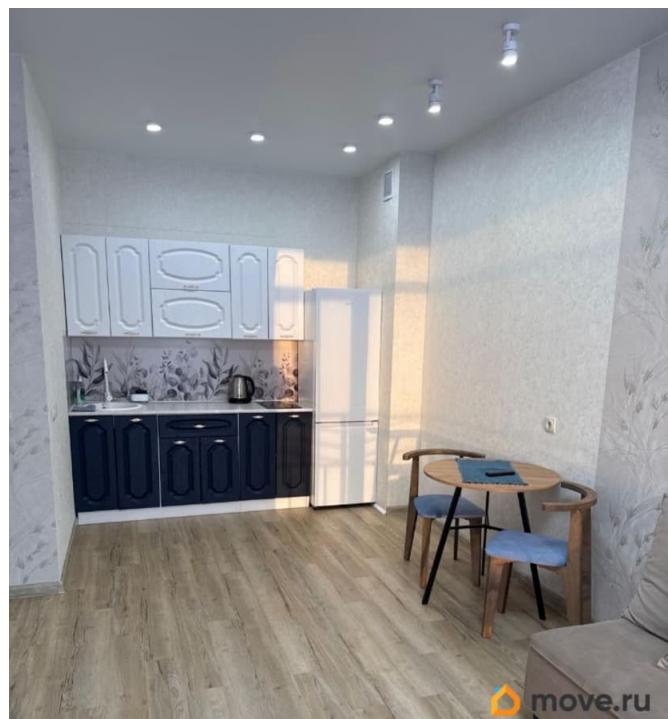
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288035>

457

**Собственник**

**79137021233**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

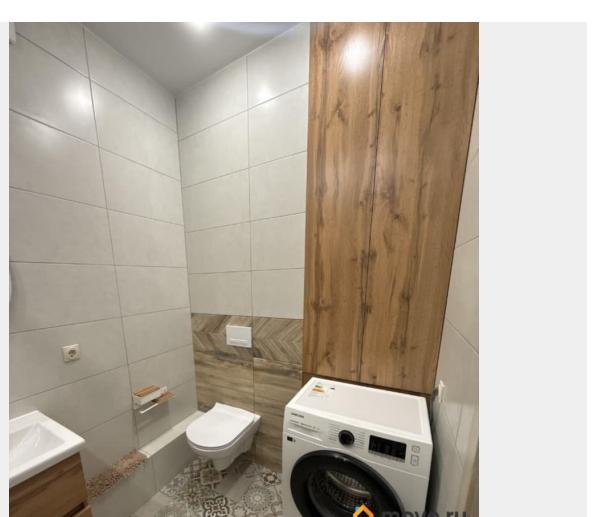
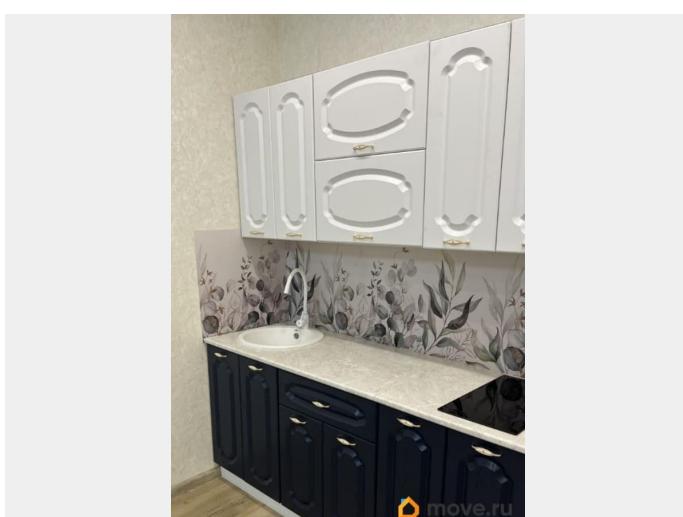
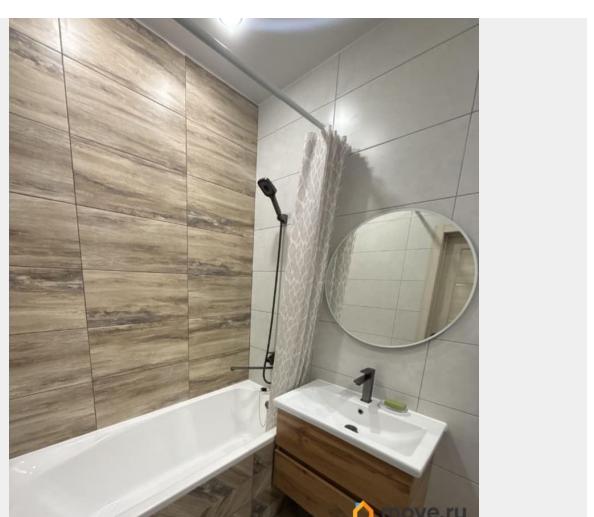
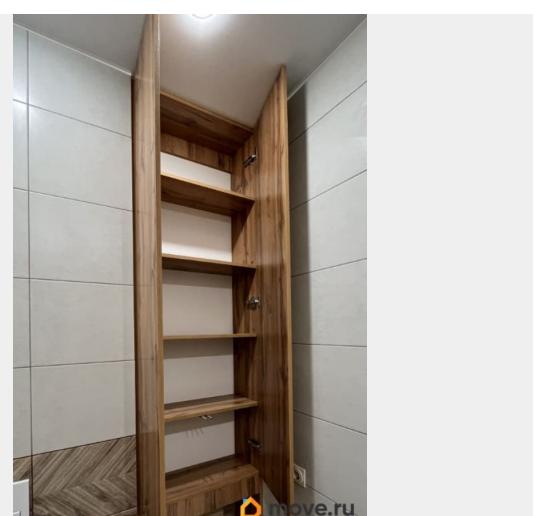
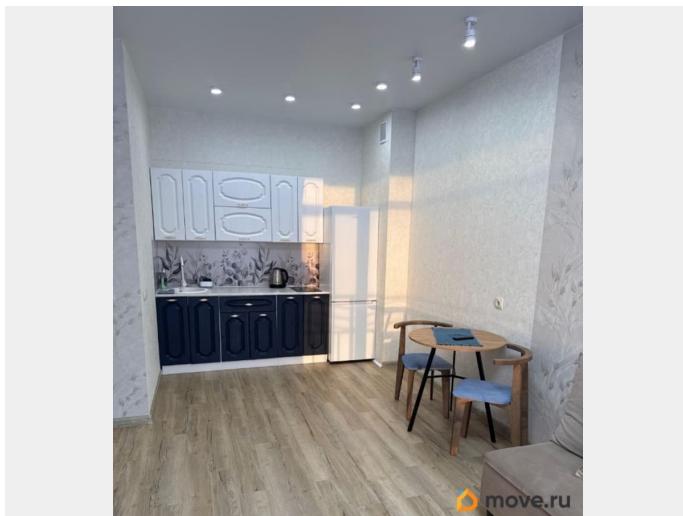
## **Описание**

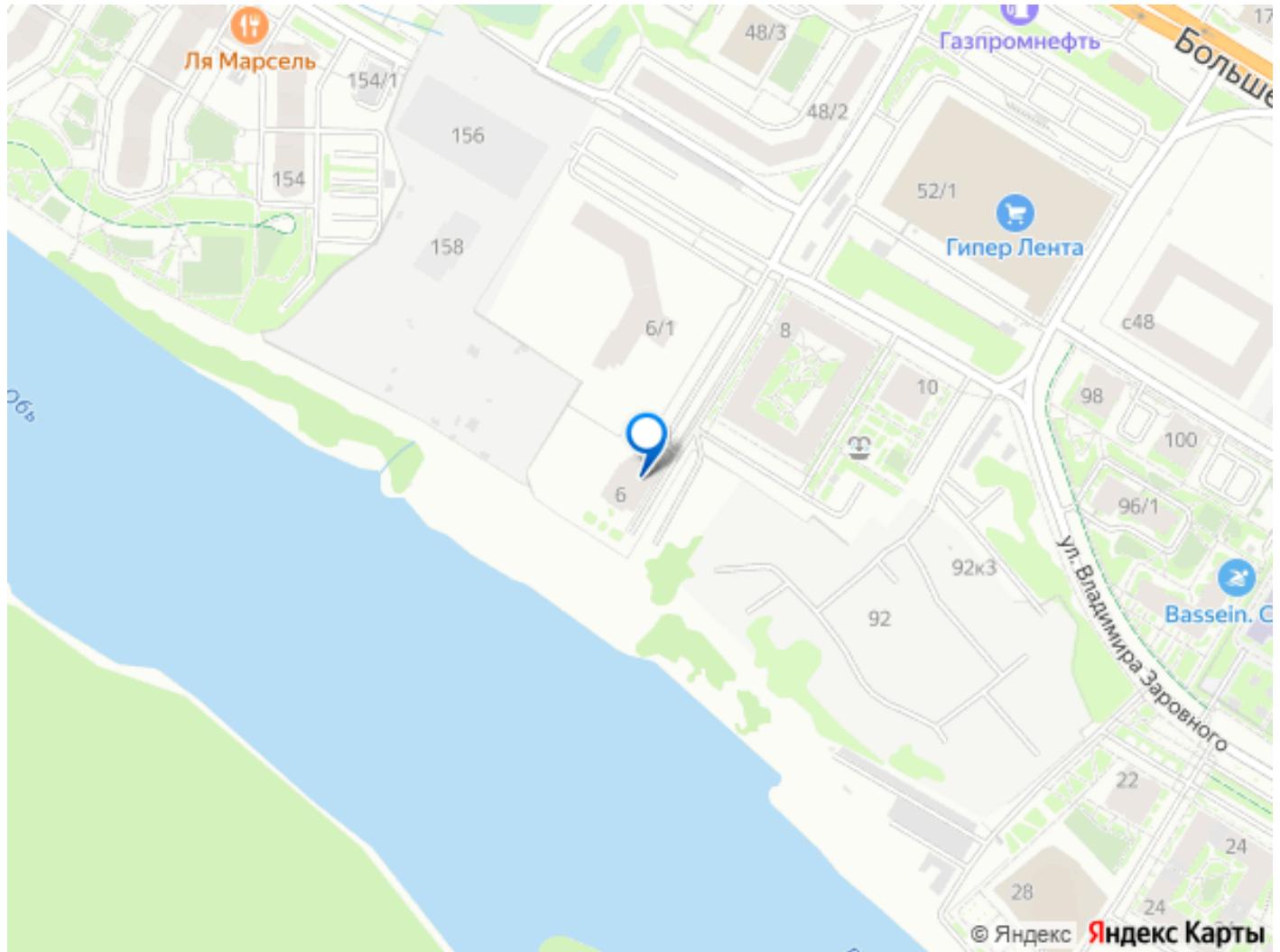
Сдам квартиру-студию в доме комфорт класса Марсель 2 на берегу Оби на длительный срок. Уютная студия с новым ремонтом из качественных материалов (квартиру делали для себя). Французский балкон, натяжные потолки, плитка пвх, декоративный кирпич в коридоре, кондиционер, холодильник, микроволновая печь, стиральная машина, телевизор, зеркало с подсветкой в ванной комнате, диван-кровать Аскона с отсеком для хранения белья. Вся техника и мебель новые. Кухонный гарнитур, встроенная варочная индукционная панель на 2 конфорки.

Закрытая гардеробная система в коридоре (полки для обуви, одежды/постельного, рейлинги). Благоустроенный двор, территория с озеленением. Охраняемая территория, камеры видео-наблюдения. 25 минут пешком до метро Речной вокзал.

Транспортная развязка в 5 минутах. В шаговой доступности гипермаркет Лента, Пятерочка. Также рядом находится жилой комплекс Европейский берег со всей необходимой инфраструктурой (школа,

детские сады, инвирто, кафе и проч.) Оплата за месяц вперед + счетчики горячей/холодной воды и электричества по факту использования. Залог за квартиру 20 тыс. руб. (возвращается при выселении). Квартира сдается только на длительный срок(!). При проживании менее 6 месяцев залог не возвращается. Проживание с животными обсуждается индивидуально.





Move.ru - вся недвижимость России