

Создано: 11.01.2026 в 18:31

Обновлено: 26.01.2026 в 07:00

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287906978>

**Эксклюзив, Эксклюзив**

**79830515877**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Котовского, 40/1**

**20 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Котовского, 40/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Котовского](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

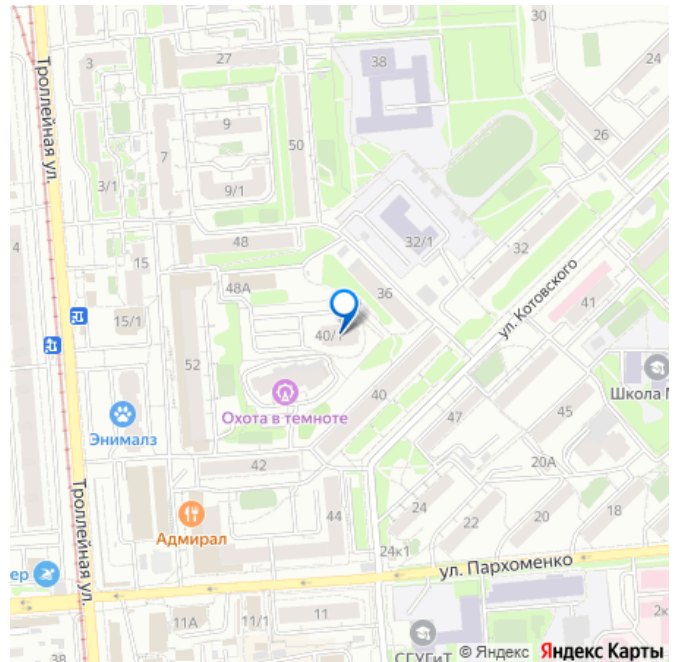
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается студия на 3 этаже кирпичного дома 2016 года постройки. Косметический ремонт, минимальная необходимая мебель. Лифты, огороженная территория с парковкой. Район с развитой инфраструктурой. ОПИСАНИЕ

ОБЪЕКТА Студия в кирпичном доме с железобетонными перекрытиями, 3 этаж. •

Состояние: Косметический ремонт, пластиковые окна. • Оснащение: наличие мебели и необходимой техники. •

Особенность: Лоджия. • Лифты:

Пассажирский и грузовой. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ • Остановки Ленинский ЗАГС и ПКиО им. Кирова — 4 минуты пешком (350 м).

• Близость метро: До станции Площадь Маркса — 15-20 минут на транспорте. •

Основные магистрали: Улицы Котовского, Троллейная, Станиславского, Широкая, Ватутина, Титова. Выезд на площадь Труда и Димитровский мост. ИНФРАСТРУКТУРА

РАЙОНА В радиусе 500 метров от дома: •

Магазины: Ярче! (77 м), Пятёрочка (114 м), Ленинский рынок. • Образование:

Новосибирская классическая гимназия 17

(212 м), Технический лицей (276 м), детские сады. • Медицина: Поликлиника 16 (77 м), НИИ гигиены (488 м). • Сервисы: 25 аптек, 35 салонов красоты, центр творчества Жар-птица (220 м). • Отдых: Парк им. Кирова, Монумент Славы. • Во дворе: Детская и спортивная площадки, большая парковка, огороженная территория с видеонаблюдением. • Вакансии на районе: В шаговой доступности — магазины, салоны красоты, кафе, образовательные и медицинские учреждения (актуальные вакансии: продавец-кассир, администратор, парикмахер, учитель, медицинская сестра).

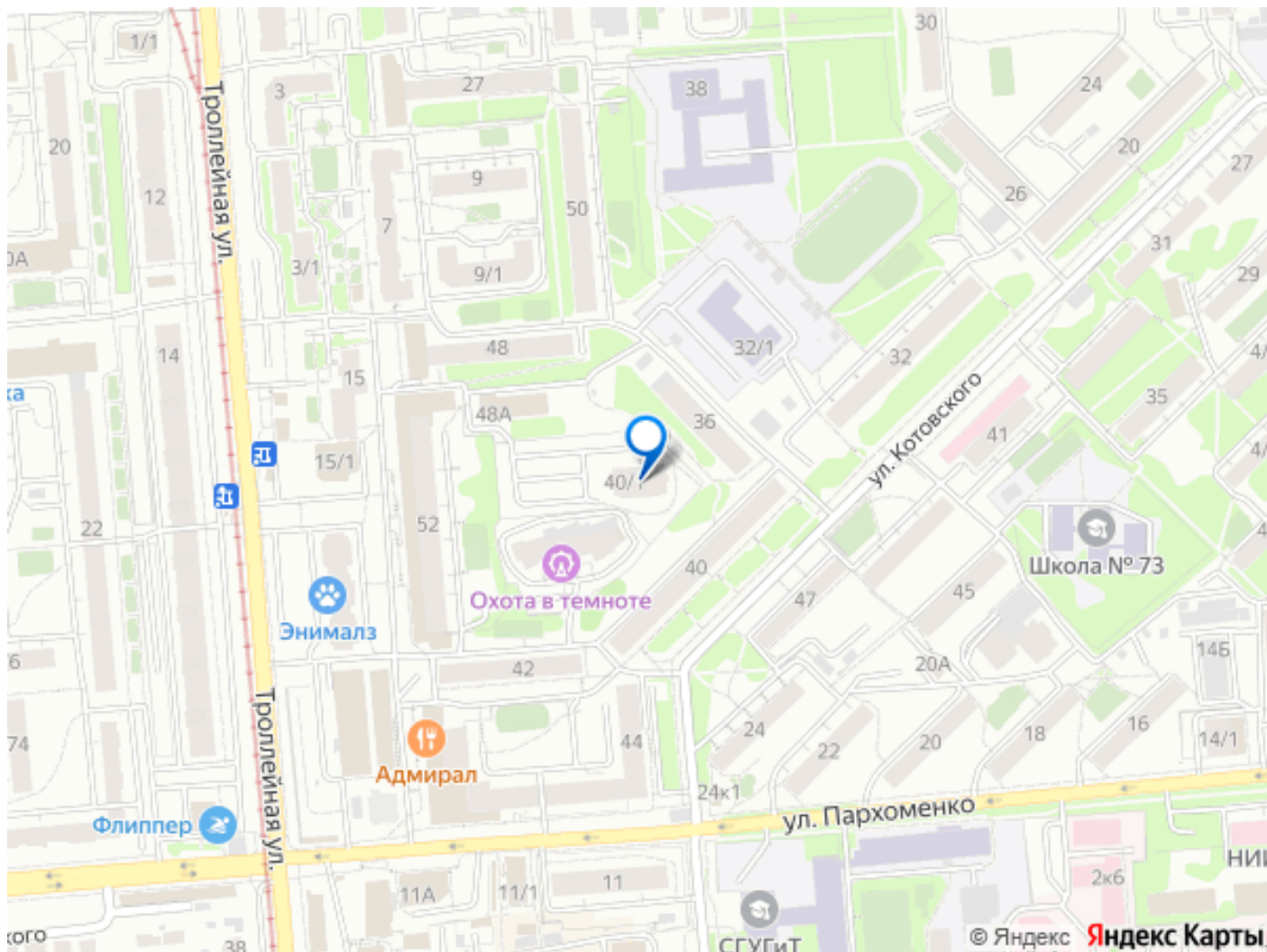
**УСЛОВИЯ АРЕНДЫ** • Коммунальные услуги: Оплачиваются арендатором по счетчикам + отопление. • Срок: Долгосрочная аренда. • Ограничения: Курение запрещено.

**ПОРЯДОК ОСМОТРА** Обсуждаем аренду непосредственно с арендаторами. Просмотр только по предварительной записи. Звоните, чтобы согласовать время для просмотра.









Move.ru - вся недвижимость России