

🕒 Создано: 09.01.2026 в 06:46

Обновлено: 13.01.2026 в 11:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
Гурьевская улица, 177/1**

32 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Гурьевская улица,
177/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гурьевская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

19/26

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

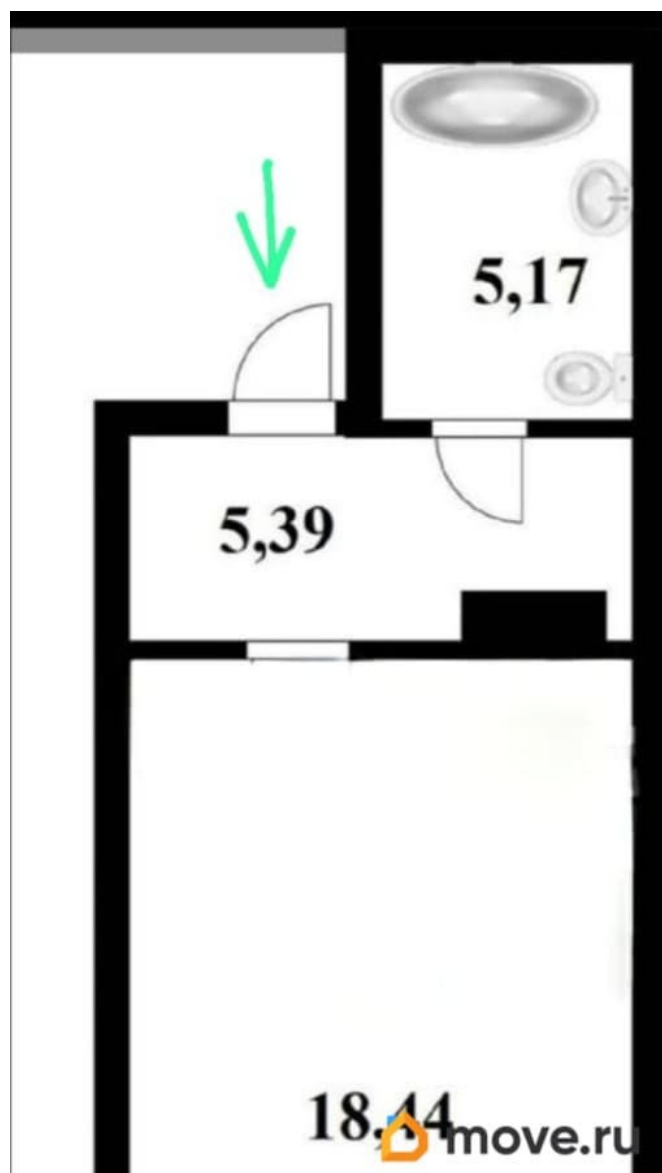
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287866461>

Собственник

79139835582

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

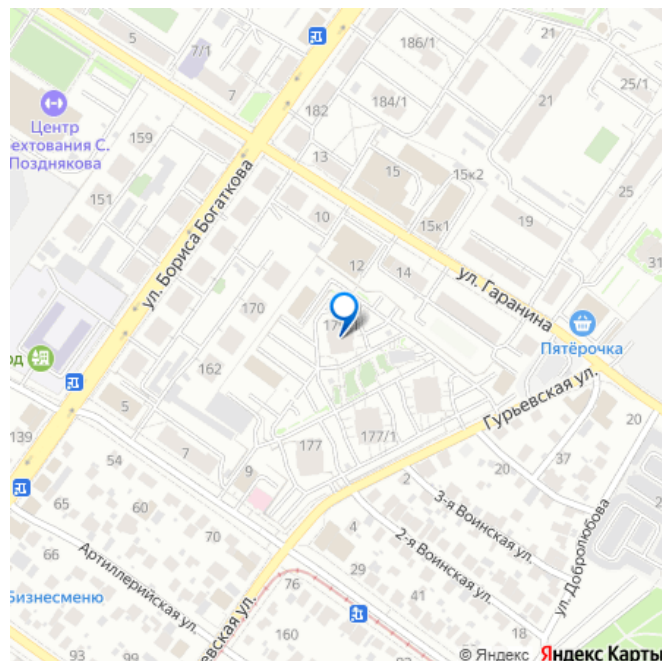
Год сдачи

2021 г.

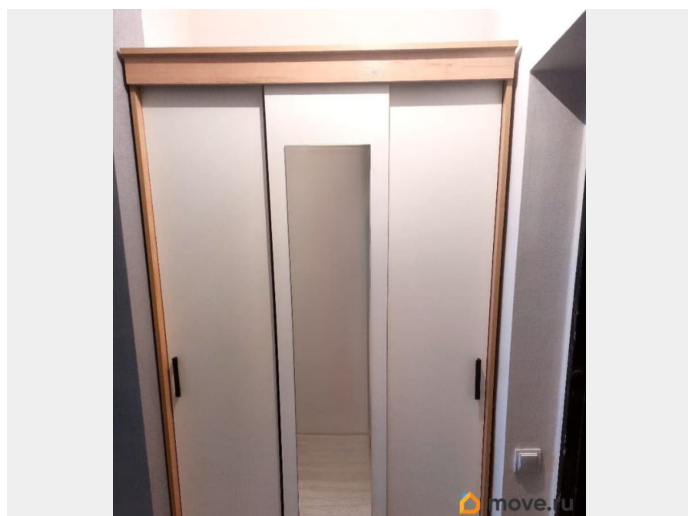
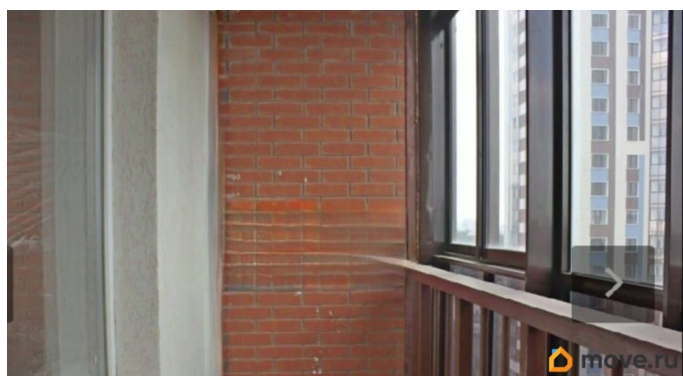
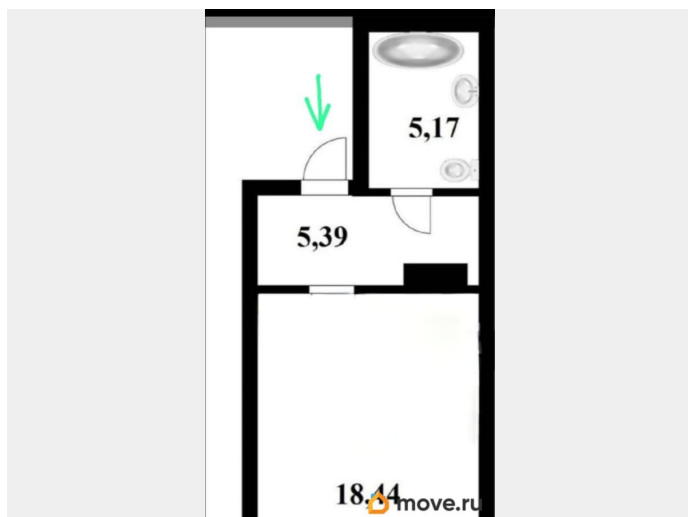
мебель, холодильник, лифт, парковка

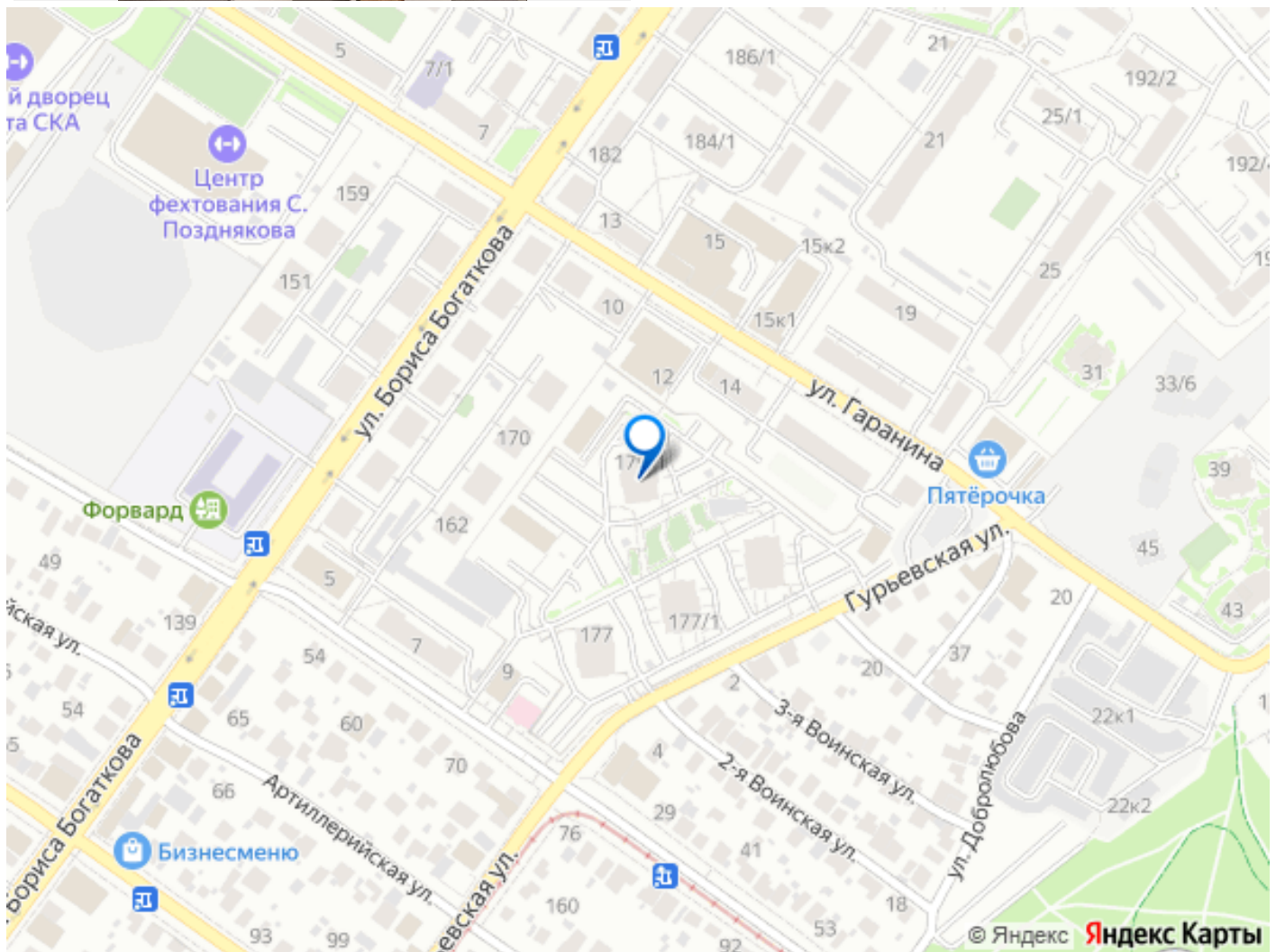
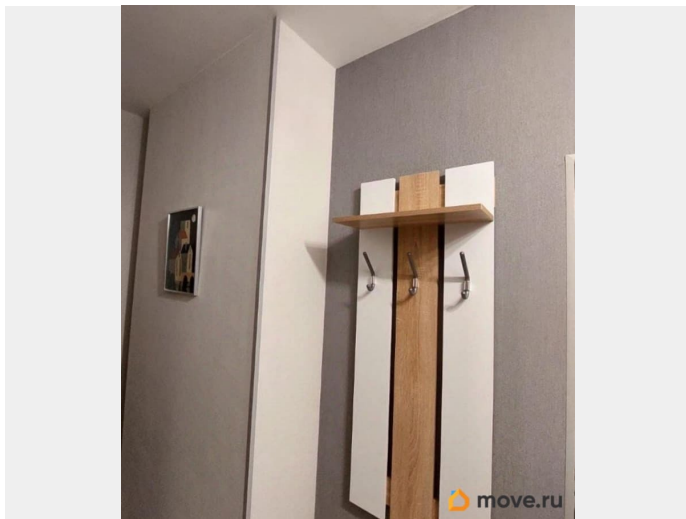
Описание

Сдаётся стильная студия с евроремонтом в новом доме на Гурьевской улице, 177/1, в Новосибирске. Квартира находится на 19 этаже 26-этажного кирпичного дома, что обеспечивает прекрасный вид на город. Общая площадь квартиры составляет 30 квадратных метров, из которых 18 квадратных метров занимает жилая зона и 8 квадратных метров — кухня. Высота потолков — 2,7 метра, а окна выходят на улицу, что обеспечивает много естественного света. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: современная мебель в комнате и оборудованная кухня с холодильником. Удобная планировка студии позволит вам организовать пространство по своему вкусу. Ванная комната оснащена ванной и объединена с санузлом. Также в квартире есть лоджия для уютного отдыха на свежем воздухе. Дом был построен в 2022 году и выполнен из кирпича, что гарантирует тепло и звукоизоляцию. На территории дома предусмотрена наземная парковка для жителей. В подъезде установлены два



пассажирских и два грузовых лифта, поэтому можно без труда добраться до квартиры. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Золотая Нива» можно добраться пешком за 22 минуты, что делает передвижение по городу удобным и быстрым. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником. Комиссия отсутствует, залоговая сумма обсуждается индивидуально. Квартира идеально подходит для одного человека или пары. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этой уютной студии.





Move.ru - вся недвижимость России