

Создано: 29.12.2025 в 12:10

Обновлено: 25.01.2026 в 00:02

## Новосибирская область, Новосибирск, улица Арбузова, 4/1

# 35 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Арбузова, 4/1

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Арбузова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

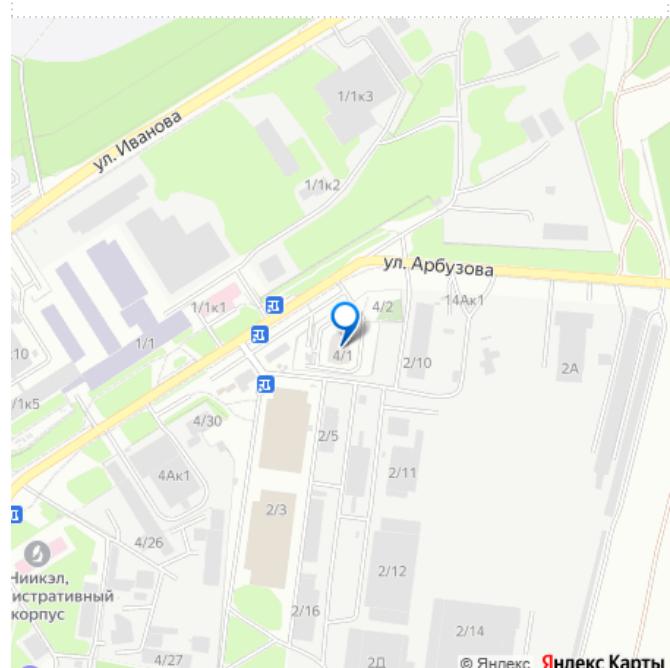
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

Код объекта: 1988341. Эта квартира - идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, функциональность и удобное расположение. Здесь вы найдете все необходимое для жизни, начиная от современной мебели и техники, заканчивая близостью ко всей необходимой инфраструктуре. Просторный балкон станет вашим любимым местом для отдыха и наслаждения свежим воздухом.

Расположение в самом сердце Академгородка делает эту студию особенно привлекательной. В шаговой доступности находятся лучшие образовательные учреждения, торговые центры, спортивные объекты и места для отдыха. Вы легко сможете добраться до работы или учебы, а также насладиться всеми преимуществами жизни в одном из самых престижных районов города. Безопасность и комфорт проживания обеспечиваются благодаря консьержу, видеонаблюдению и удобной парковке. Вы можете быть уверены в сохранности своего автомобиля и спокойствии за себя и своих

близких. А наличие подземного паркинга с лифтом это дополнительный бонус в холодное время года. Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной квартиры-студии в Ёлки Хаус. Это идеальное решение для студентов, молодых специалистов и всех, кто ищет уютное и современное жилье в лучшем районе Академгородка. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и убедиться во всех преимуществах этого предложения!

