

Создано: 19.12.2025 в 10:38

Обновлено: 01.01.2026 в 16:21

**Новосибирская область, Новосибирск,
Гурьевская улица, 177**

30 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Гурьевская улица, 177

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гурьевская](#)

Квартира

Жилая площадь

22 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

17/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

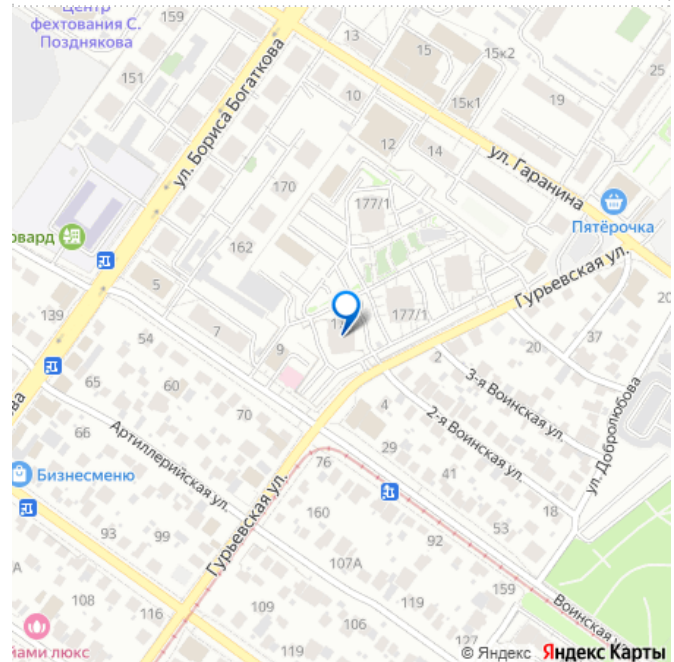
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Жилой комплекс «Гурьевский» расположен в 20 пешех. мин. от метро Золотая Нива, имеет огороженную территорию с достаточным количеством паркинга для авто, детскую площадку, видеонаблюдение, консьерж службу, есть возможность, при необходимости, арендовать подземную парковку с выходом из лифта. В районе комплекса достаточное количество супермаркетов, аптек и студий красоты. До ТРЦ Сибирский Молл 7 минут езды на машине. Отправиться на прогулку можно в небольшую рощу возле ЖК, а также доехать в течение 15 минут на автобусе до ПКЮ Березовая роща, где работают аттракционы и проводятся городские мероприятия. Вашему вниманию предлагается просторная видовая студия, которая ранее в аренде не была. Свежий ремонт выполнен в стиле неоклассика. Зонирование квартиры на кухонную и спальные зоны, располагает к комфортному отдыху для амбициозных, целеустремленных, финансово стабильных людей. Санузел совмещенный. По последнему тренду стены выложены керамогранитом установлена сплин-система и ванная с тропическим душем. В комнате ремонт так же в экологичной цветовой гамме-сочетание натуральных оттенков и

светлых тонов, продуманное освещение.

Квартира светлая, солнечная, с прекрасными видовыми характеристиками. Для комфортной атмосферы в квартире установлен кондиционер. Интерьер квартиры не загроможден лишними деталями, но при этом все продумано для уюта и комфорта. В прихожей вместительный шкаф-купе с организованной системой хранения.

Застекленная лоджия, панорамный вид, атмосферность и гармония для гостей с высокими стандартами.. Дополнительные платежи по счетчикам (света и воды).

Предусмотрен страховой депозит за чистоту и сохранность имущества в размере месячного платежа (возвратный) Вариант сдается по договору найма, при оформлении оплачивается комиссия агентства в размере 50% .

