

Создано: 11.12.2025 в 11:14

Обновлено: 26.01.2026 в 07:30

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Котовского, 40/1**

**20 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Котовского, 40/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Котовского](#)

## Квартира

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>



Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

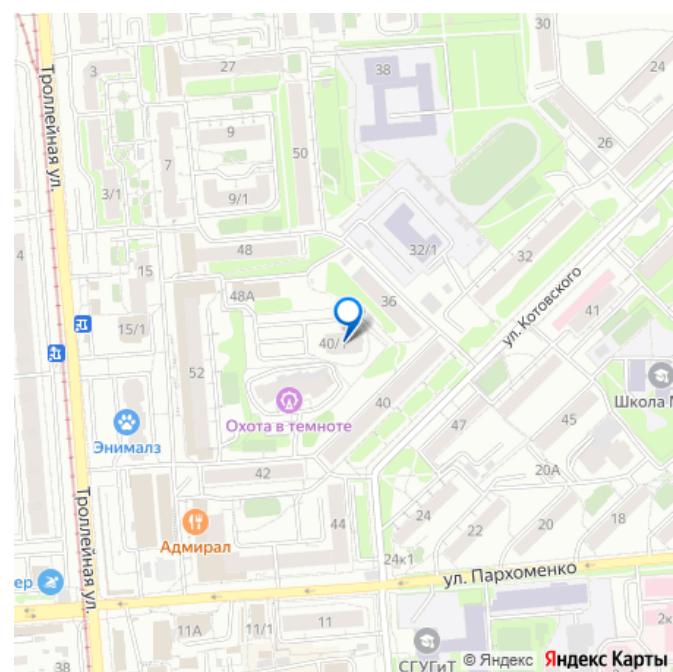
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287350>

456

**Эксклюзив, Эксклюзив**

**79830515877**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная студия на 3 этаже кирпичного дома 2016 года постройки. Косметический ремонт, минимальная необходимая мебель. Дом с лифтами, огороженной территорией и парковкой. Район с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Описание квартиры:

- Косметический ремонт
- Спальное место
- Современная сантехника в санузле
- Лоджия
- Пластиковые окна
- Минимальная комплектация мебелью

Расположение (Кировский район):

- Основные улицы: Троллейная, Станиславского, Широкая
- Детский сад и гимназия 17 рядом
- Поликлиника 16 и НИИ гигиены в шаговой доступности
- Супермаркеты Холди, Ярче!, Пятёрочка
- Парк им. Кирова и Монумент Славы
- Фитнес-клуб Фит-вояж в 1,5 км

Транспортная доступность:

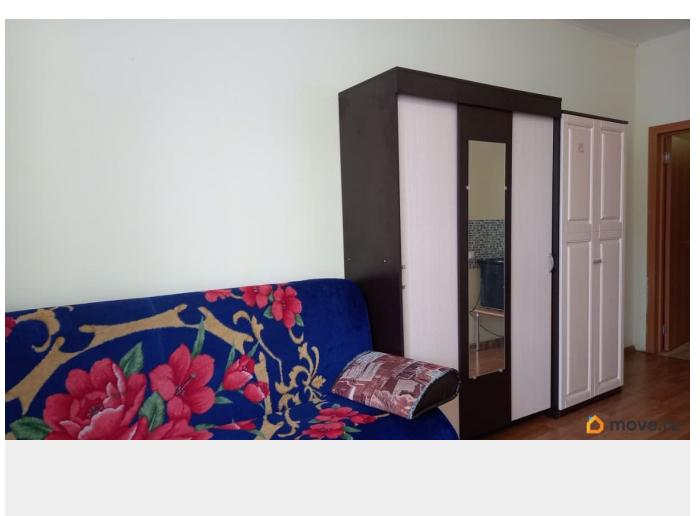
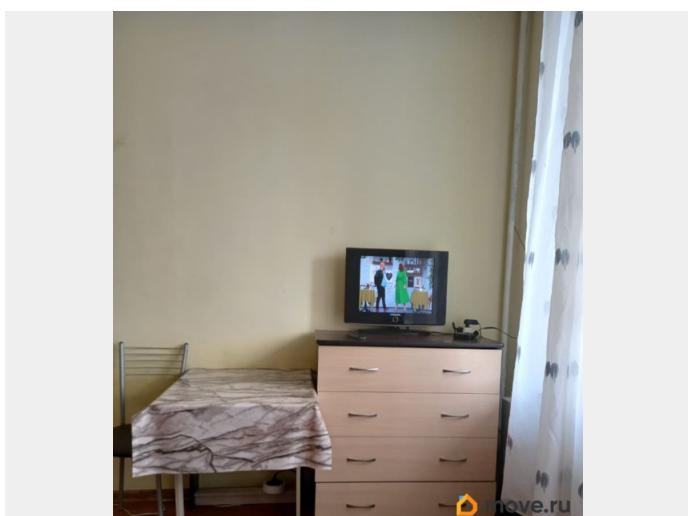
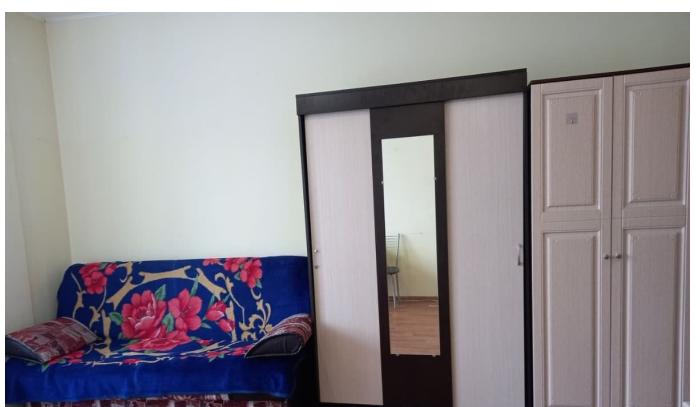
- Остановки Ленинский ЗАГС и ПКиО им. Кирова — 4 мин пешком (350 м)
- 15-20 минут до метро Площадь Маркса на транспорте
- Удобный выезд на площадь Труда и Димитровский мост
- Доступ к основным магистралям района

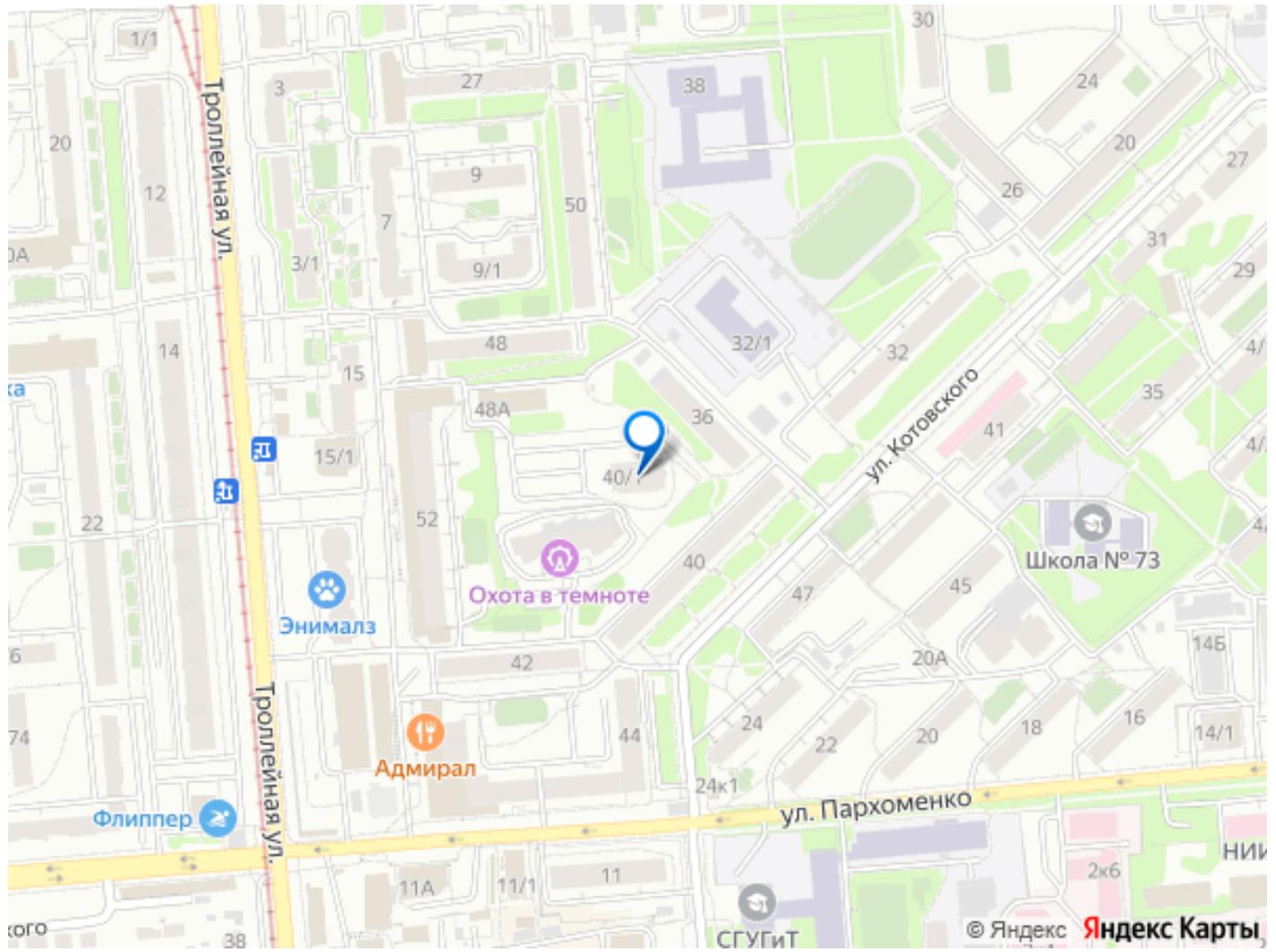
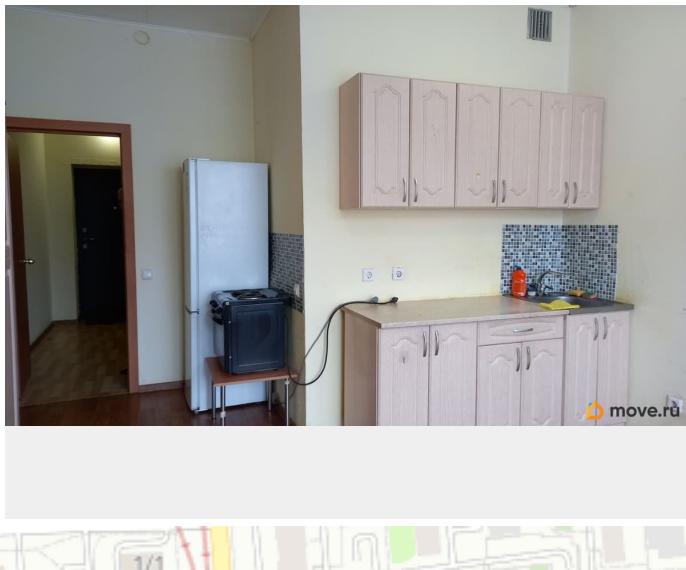
Особенности дома:

- 3 этаж, кирпичный дом 2016 года
- Пассажирский и грузовой лифты
- Огороженная территория с шлагбаумом
- Детская и спортивная площадки
- Большая парковка во дворе

Центральные коммуникации Условия аренды:

- Залог 5000 ₽ • Долгосрочная аренда • Без детей и животных • Курение запрещено •
- Коммунальные платежи по счетчикам • Для ответственных жильцов • Обсуждаем аренду непосредственно с арендаторами Просмотр только по предварительной записи Звоните, чтобы забронировать удобное время для просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России