

Создано: 01.12.2025 в 13:15

Обновлено: 09.12.2025 в 08:26

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ленина, 9

50 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 9

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

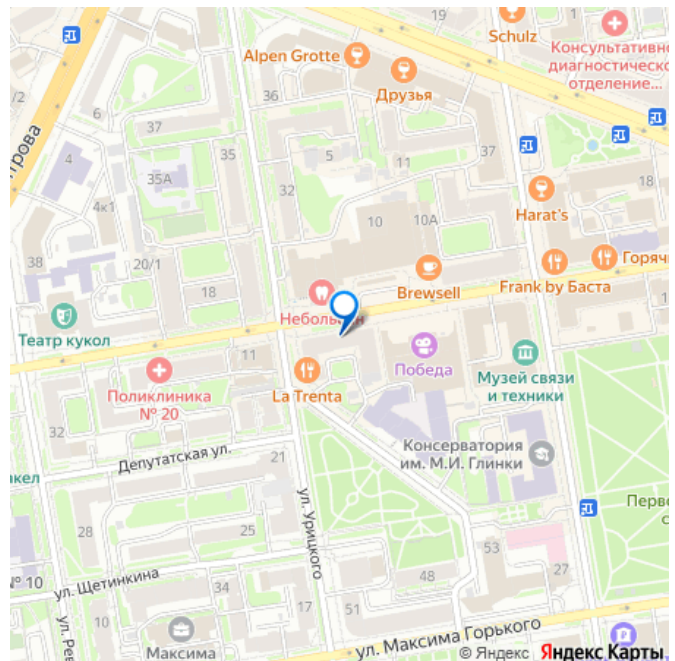
косметический

мебель, стиральная машина, холодильник, парковка

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049638>

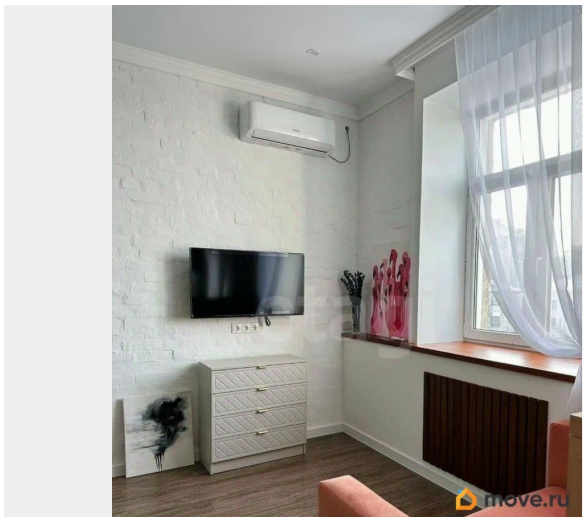
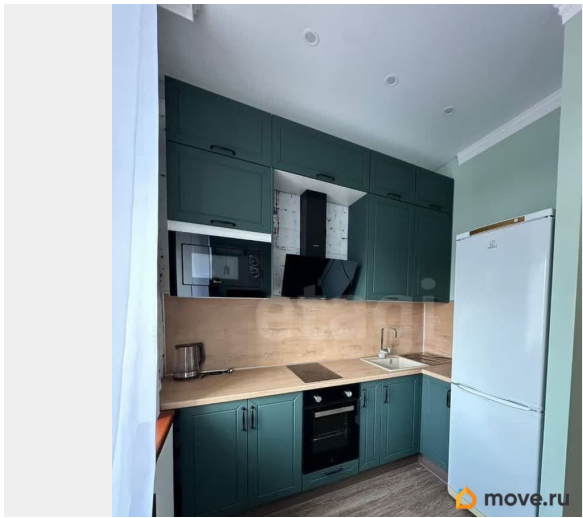
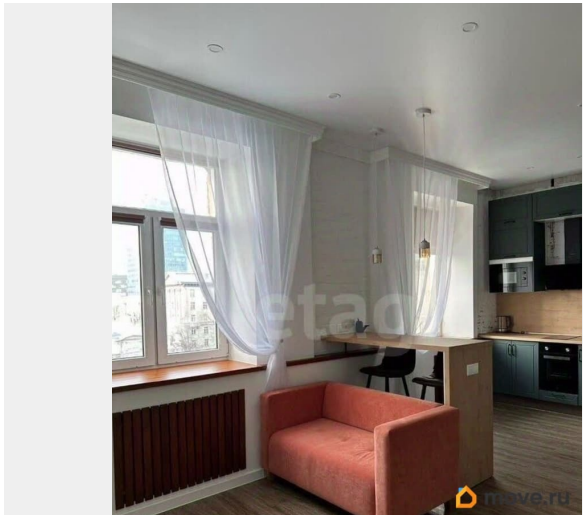
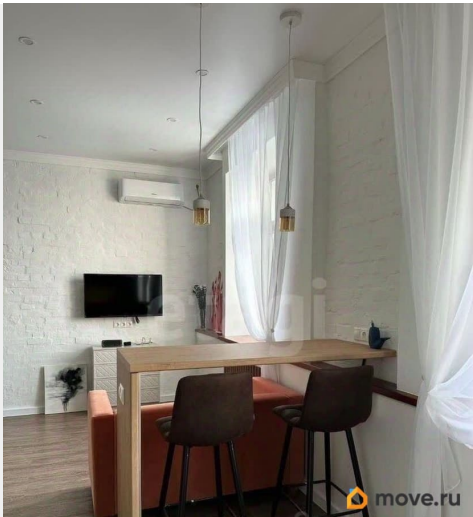
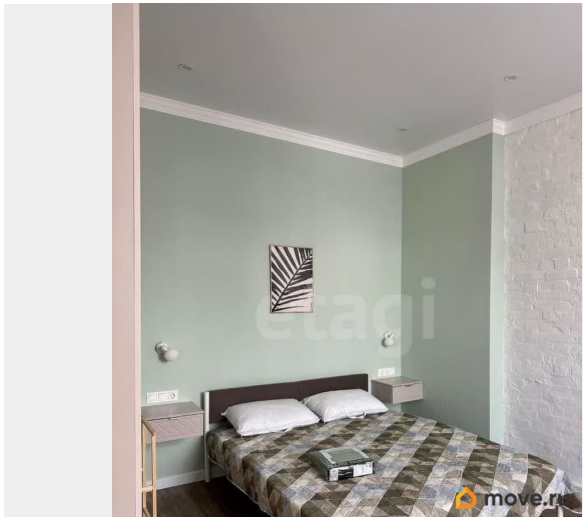
Юлия Ярославовна Тупаева, Этажи
79137221168

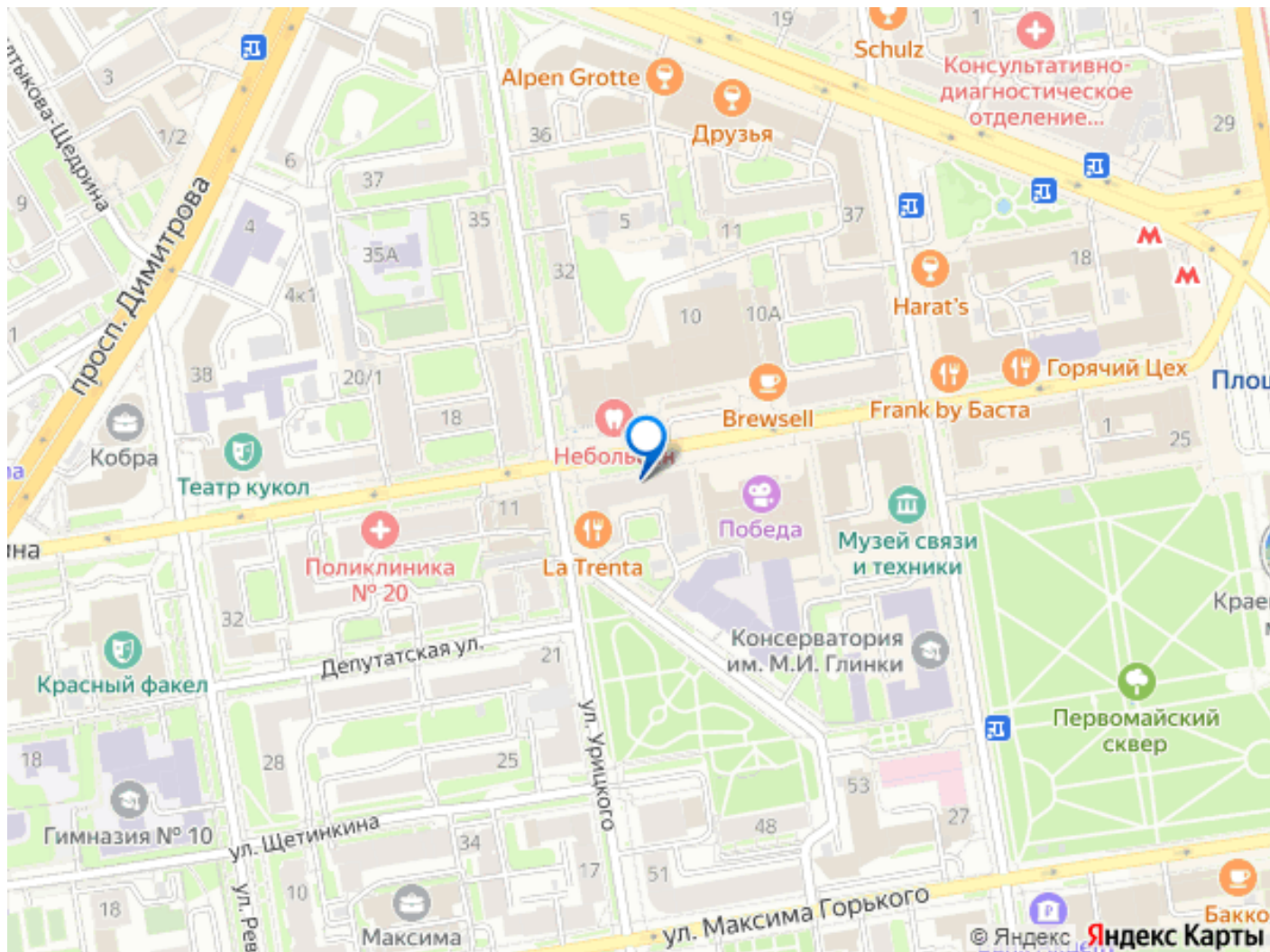
для заметок



Описание

Сдаётся уютная квартира в исторической «сталинке» по адресу: ул. Ленина, д. 9. Идеальный вариант для долгосрочной аренды! О квартире: полностью отремонтирована — выполнен капитальный ремонт; вся мебель и бытовая техника — новые, в эксплуатации не были; высокие потолки (характерные для сталинской застройки) создают ощущение простора и воздуха; продуманная планировка, удобная для жизни. О доме: Дом 1950х годов постройки — классический образец сталинской архитектуры: монументальные фасады с декоративными элементами; качественные толстые стены — отличная шумоизоляция и стабильный микроклимат в квартире; ухоженный парадный подъезд с просторной лестницей; надёжные инженерные коммуникации, обновлённые в ходе капремонта. О дворе и инфраструктуре: тихий закрытый двор без сквозного проезда — безопасно и спокойно; организованная парковка для жильцов; в пешей доступности — центральный парк и набережная; рядом магазины, супермаркеты, аптеки, кафе и рестораны; в радиусе 10 минут ходьбы — школы, детские сады, поликлиники; удобная транспортная развязка: остановки общественного транспорта в 5 минутах, лёгкий выезд на основные магистрали города. Дополнительно: приличные, спокойные соседи; чистый подъезд и ухоженная придомовая территория; Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, историю города и удобное расположение! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187732 Номер в базе: 10520975





Move.ru - вся недвижимость России