

🕒 Создано: 24.11.2025 в 06:57

Обновлено: 24.11.2025 в 06:11

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 98**

23 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 98

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

30 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833307>

Ляля Анкудинова, Ляля Анкудинова

79137312189

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

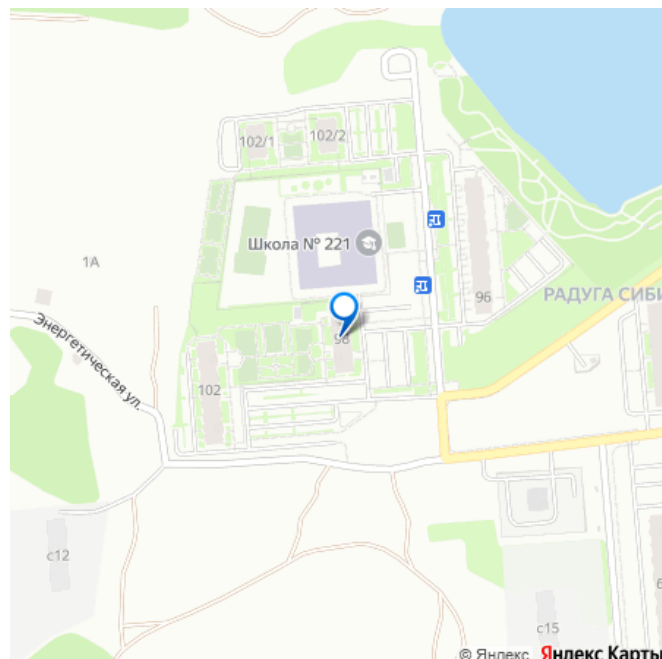
Заселение с детьми

да

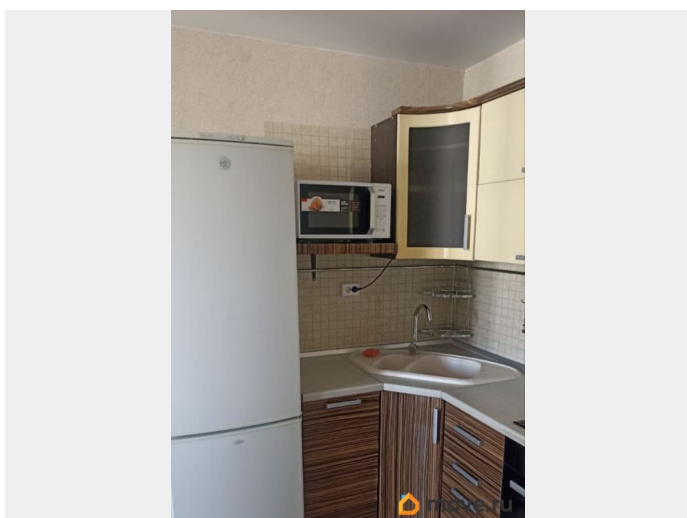
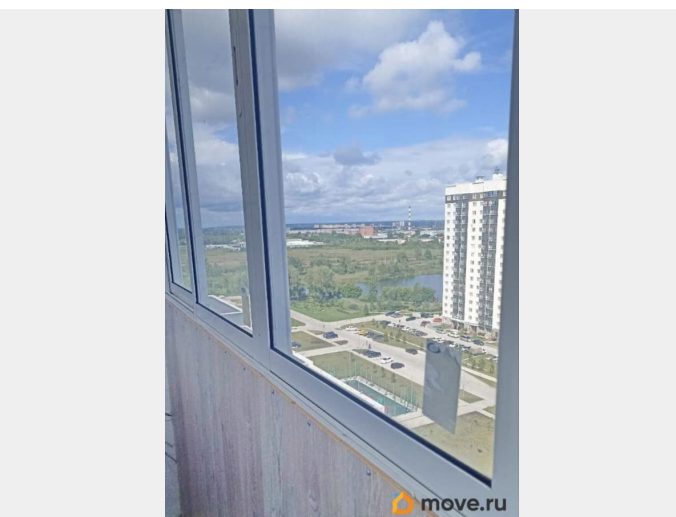
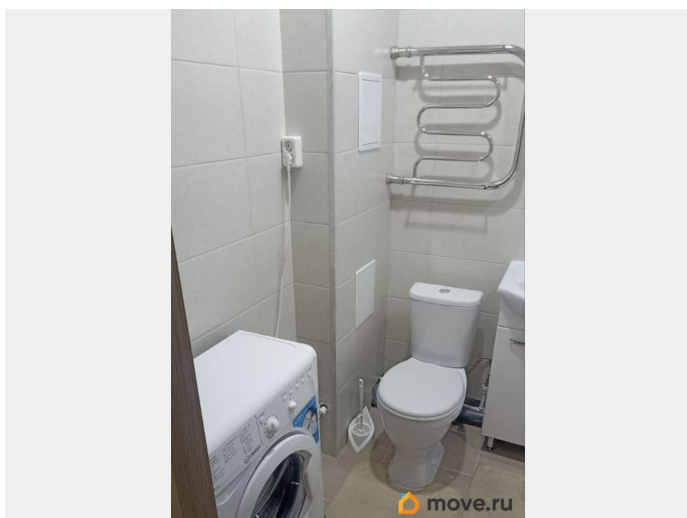
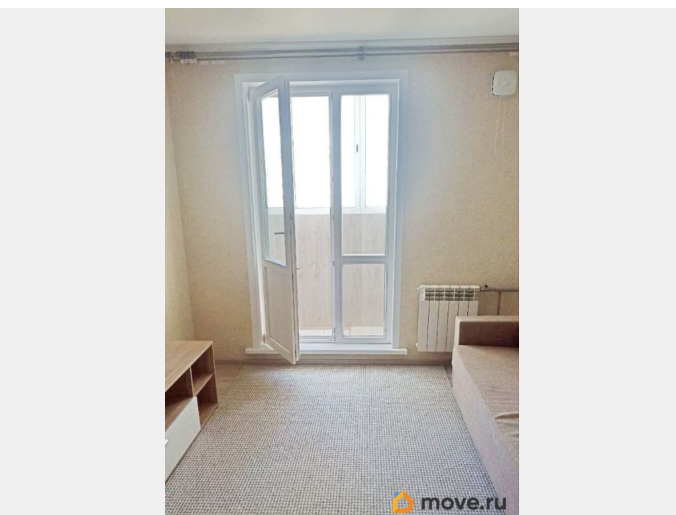
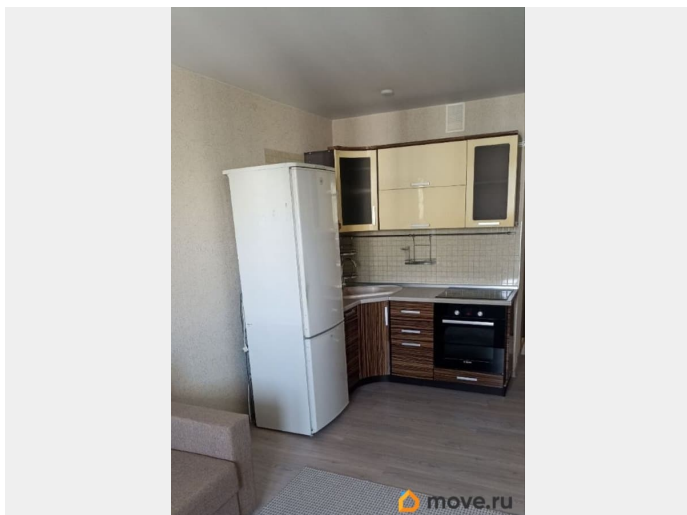
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

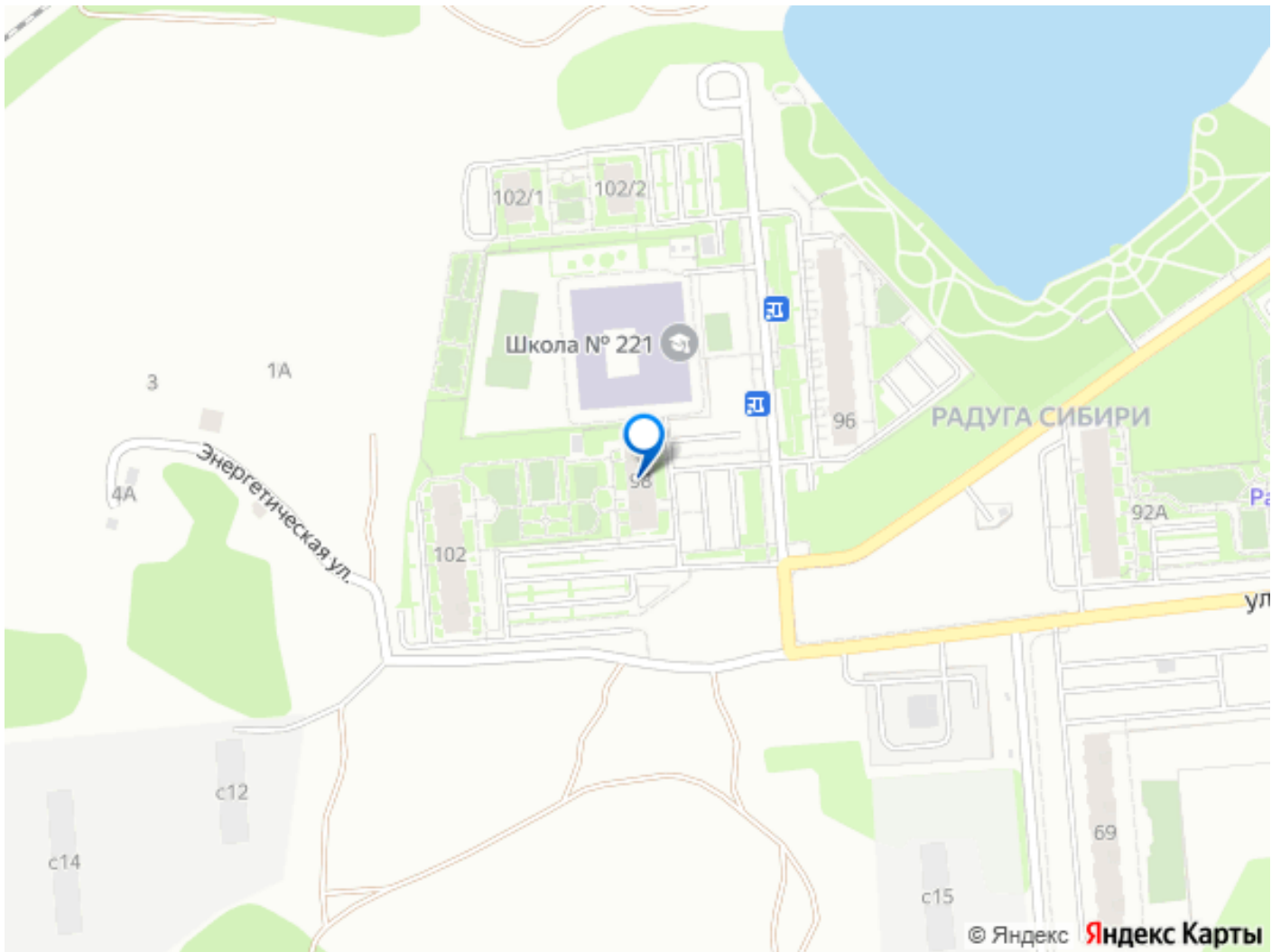
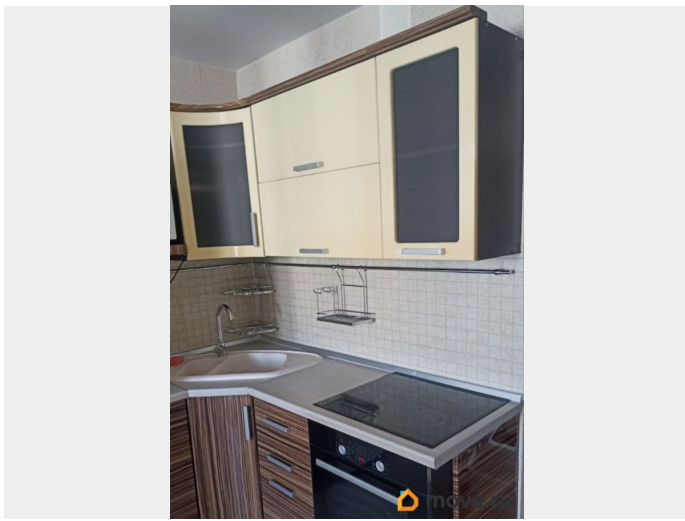
Описание

Сдаётся уютная студия в современном жилом комплексе на улице Забалуева, 98 в Новосибирске. Квартира расположена на 8 этаже 18-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2021 году. Общая площадь квартиры — 30 кв. м, высота потолков — 2.75 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, есть вся необходимая мебель как на кухне, так и в комнате. Для вашего комфорта здесь установлены холодильник, телевизор и стиральная машина. Планировка студии удачно совмещает жилую зону и кухню, а также предусмотрена одна лоджия. В ванной комнате установлена ванна, что делает проживание еще более комфортным. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно без проблем добраться до квартиры с любым багажом. На территории комплекса есть наземная парковка. Жилой комплекс находится в хорошем состоянии и отличается современным дизайном. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, магазины и другие объекты инфраструктуры. До метро «Площадь Маркса» можно добраться на автомобиле за



14 минут, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с остальными районами города.





Move.ru - вся недвижимость России