

🕒 Создано: 25.08.2025 в 14:08

Обновлено: 16.01.2026 в 21:46

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7**

30 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 44/7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

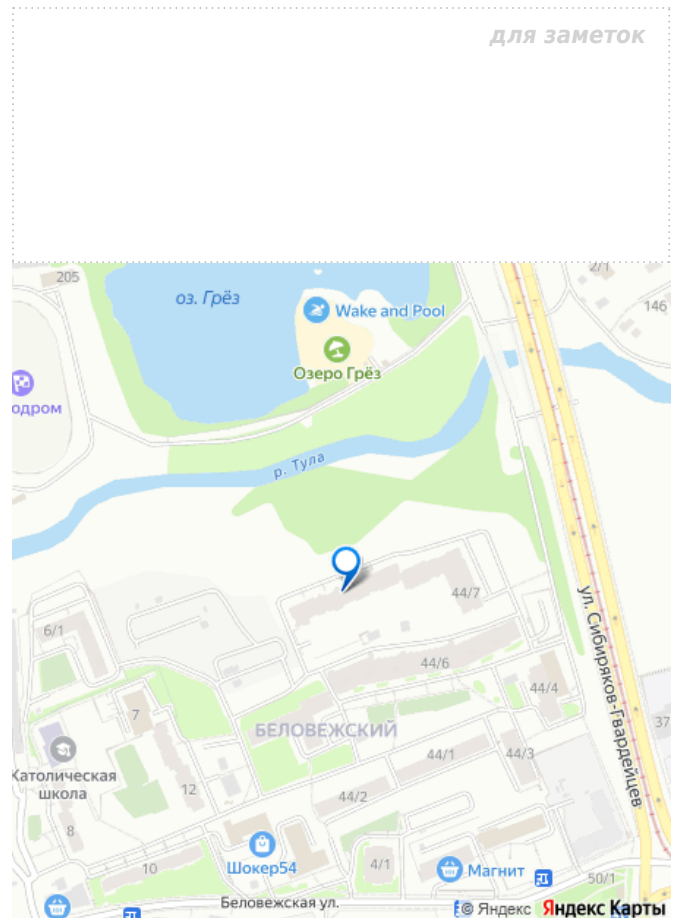
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

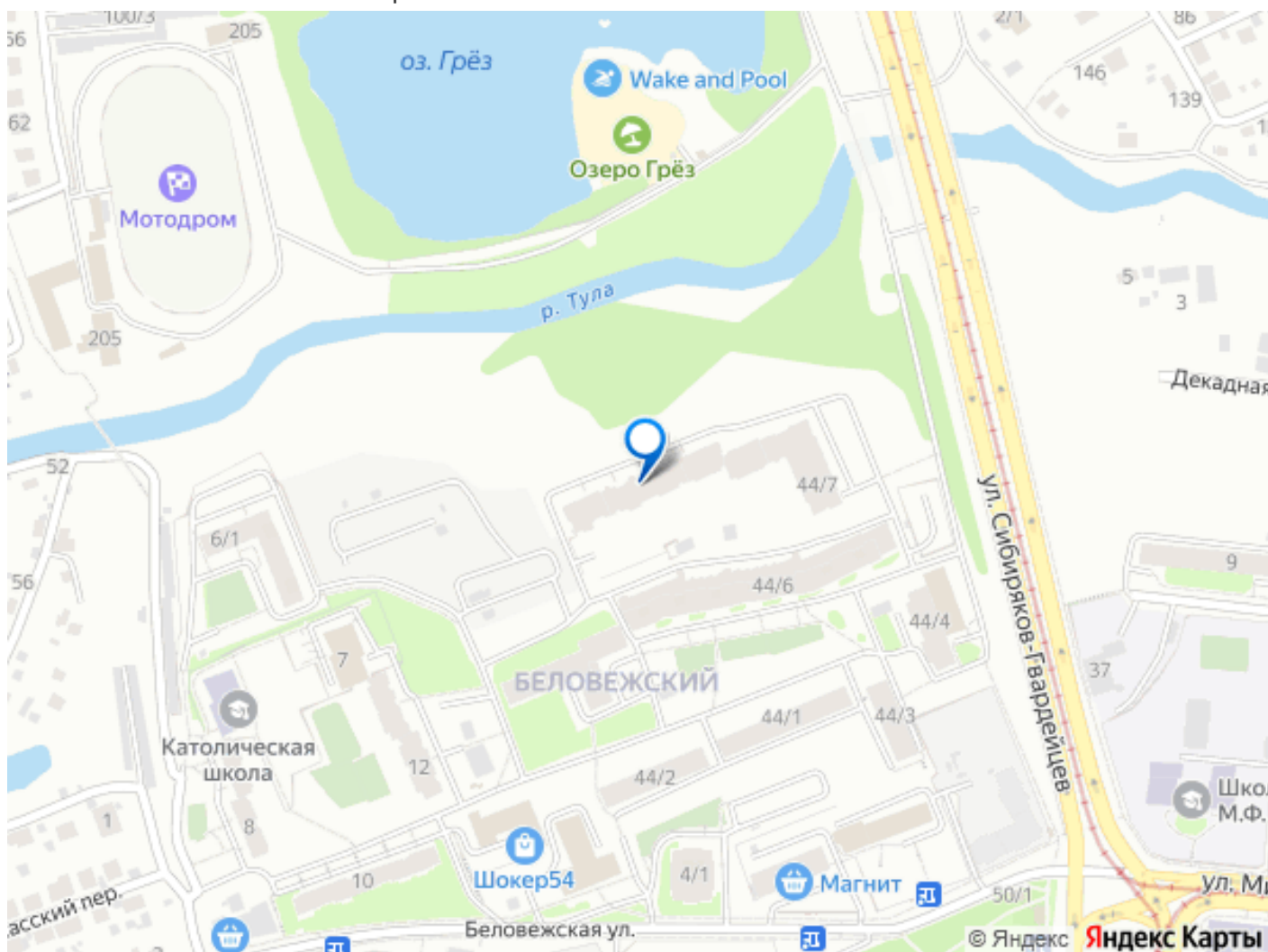
да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт

Описание

Квартира общей площадью 38 м² расположена на 7 этаже 17-этажного дома в тихом, хорошо обустроенном районе. Ключевое преимущество — отличная транспортная доступность, которая обеспечивает быструю связь с любым районом города. Рядом с домом расположена автобусная остановка со множеством маршрутов. Инфраструктура развита комплексно: в непосредственной близости находятся продуктовые магазины, в том числе работающие допоздна, супермаркеты, аптеки, медицинские учреждения, общеобразовательная школа и детские сады. Для отдыха и прогулок в нескольких минутах ходьбы расположен Ефремовский сквер с выходом на набережную реки Тула. Придомовая территория благоустроена: двор содержится в порядке, оборудована детская игровая площадка и организована парковка для жителей. Квартира полностью готова к проживанию и оснащена всей необходимой мебелью и бытовой техникой, что позволяет заселиться без дополнительных затрат и хлопот. Объект предлагает сбалансированное сочетание городской доступности, развитой среды и спокойной жилой атмосферы. Комиссия агентства

составляет 50% Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Если вам нужна помощь в оформлении документов, мы всегда готовы помочь. Не упустите свой шанс снять эту замечательную квартиру! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185418 Номер в базе: 9669763



Move.ru - вся недвижимость России