

Создано: 04.10.2025 в 14:28

Обновлено: 03.11.2025 в 11:48

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Железнодорожная улица, 18**

**55 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная  
улица, 18

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

## Квартира

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285485903>

**Собственник**

**79833027228, 79833012369**

для заметок



Квартира в новостройке

да

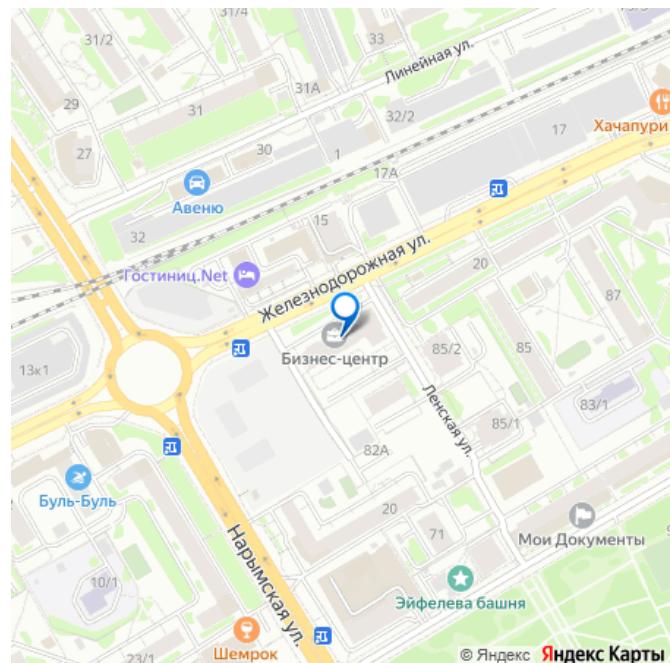
Год сдачи

2024 г.

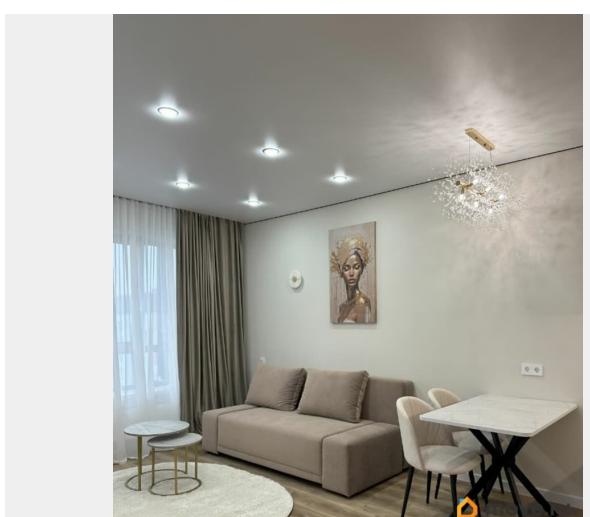
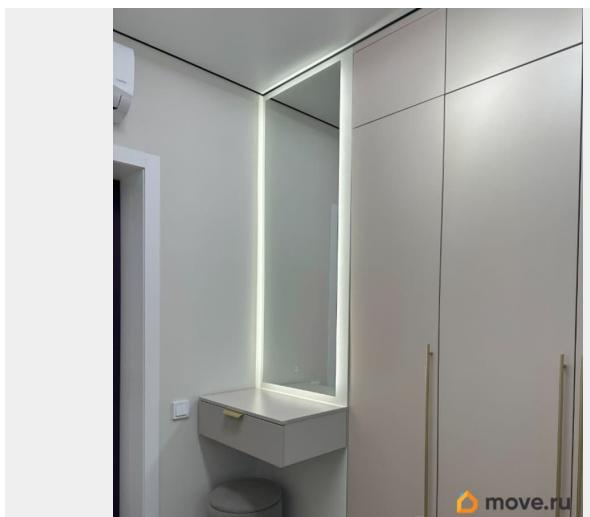
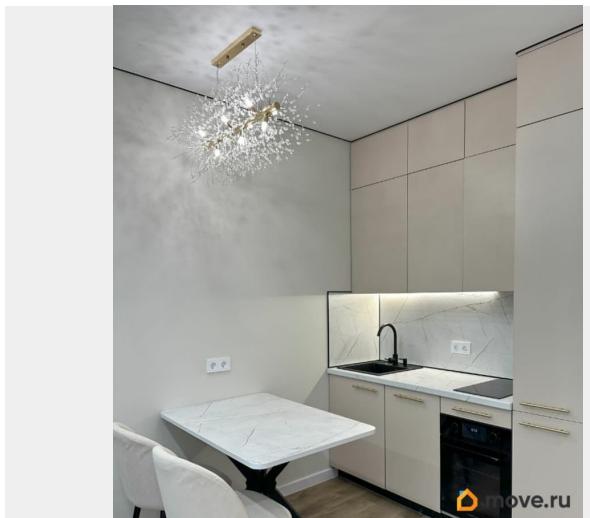
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

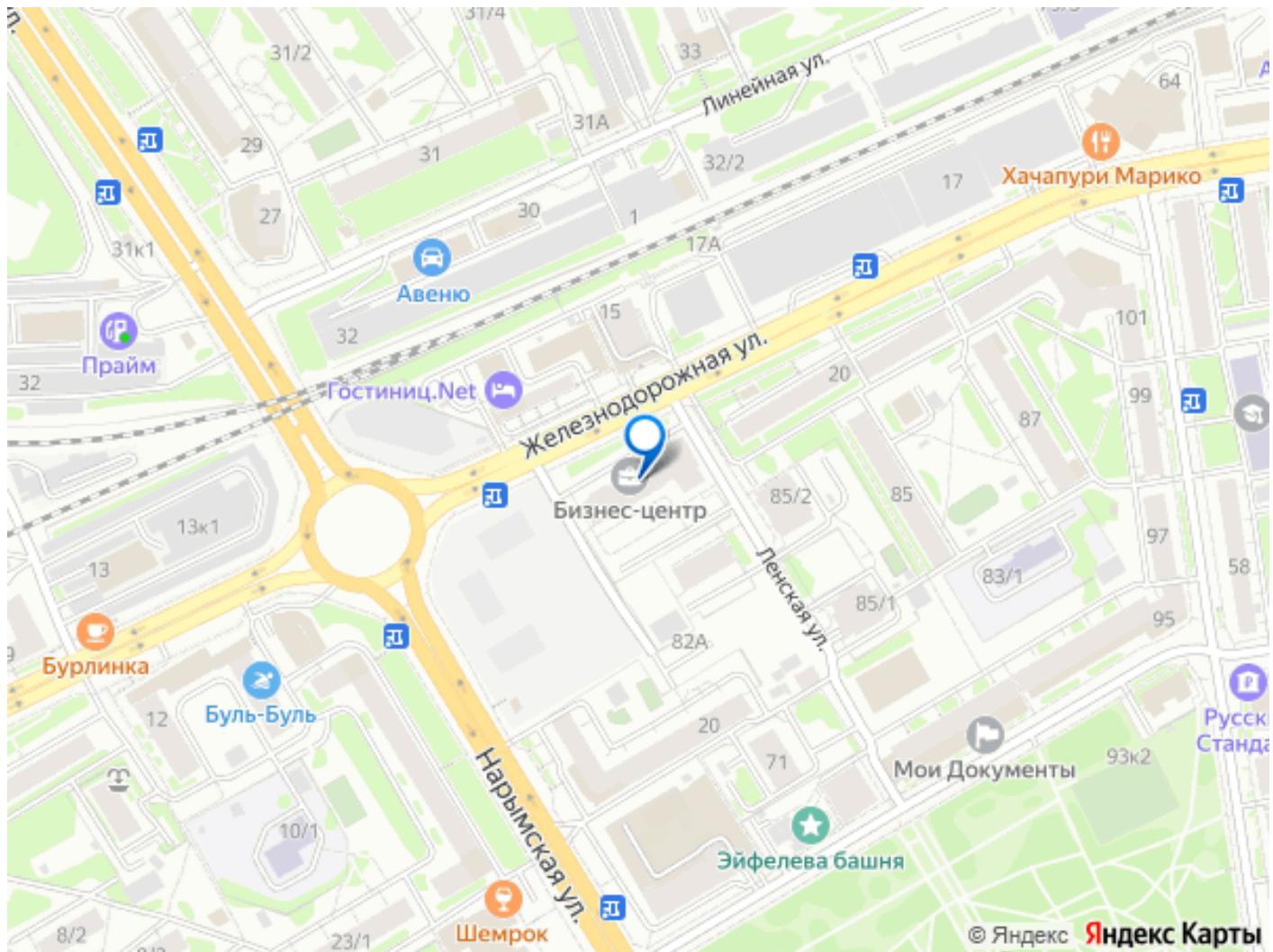
## Описание

Представьте, как вы начинаете свой день не с потолка над головой, а с бескрайнего горизонта. Чашка кофе на 17-м этаже, где город лежит у ваших ног. Это — ваша новая реальность в самом сердце Новосибирска. Мы сдаём в аренду уникальную квартиру-студию в Городских Резиденциях Прованс, где каждая деталь создана для комфорта и эстетического удовольствия. Рассматриваем арендаторов только на длительный срок (от 1 года). Что вас ждёт: Полное оснащение для жизни: В квартире есть всё для комфортного проживания: телевизор, бойлер (независимое горячее водоснабжение), стиральная машина, посудомоечная машина, духовая печь и другая встроенная техника. Воздух и свет: Просторная площадь и высокие потолки создают ощущение свободы. А с наступлением вечера многоуровневая умная подсветка позволяет легко менять атмосферу — от энергичной яркости для работы до уютного теплого свечения для отдыха. Вид, который лечит: 17-й этаж гарантирует приватность и потрясающие виды, которые вдохновляют утром и доставляют удовольствие вечером. Дизайнерский ремонт: Чистая, выверенная эстетика, качественные материалы, вся необходимая мебель и продуманная система освещения. Вам нужно лишь заехать с чемоданом. Городские Резиденции Прованс



— это жизнь в центре событий: Идеальная транспортная доступность: в шаговой доступности станции метро Гагаринская и Красный проспект. Отдых и спорт: прямо у дома — уютный Нарымский сквер. Всё для семьи: восхитительный цветочный сад и инновационная детская площадка во дворе, лучшие школы - лицей 9 и гимназия 10, детские сады и ВУЗы - НГМУ, НГУЭУ и НГАХА рядом. Сервис бизнес-класса: face-id при входе во двор и парадную, охрана, поддержка УК «ДомСтрой Сервис» 24/7, гостевая парковка для Вас, при желании можете снять машиноместо в подземной парковке. Сервис включает себя даже подарки от УК в виде сертификатов и промокодов для покупок во всем городе и не только. Инфраструктура резиденций: на первом этаже расположены мексиканский гастробар «Колумбиана», «Академия Кофе», салон красоты, медицинский центр. В шаговой доступности Вы совершите покупки в сетевых супермаркетах и магазинах от «Ярче» до «Спар» и «Бахетле». В двух минутах езды от Резиденций расположены АЗС «Газпромнефть» и «Прайм». Прозрачные и комфортные условия: Арендная плата: 55 000 руб./месяц. Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно по счетчикам. Залог: 55 000 рублей. Для вашего удобства залог можно разделить на две части. Важно: Квартира сдается напрямую от собственника. Никаких дополнительных комиссий. Срок аренды: только длительная аренда (от 1 года). Идеальный вариант для Резидента, который ценит статус, комфорт, стабильность, полное оснащение, стиль и лучшую городскую инфраструктуру и ищет дом на долгое время.





Move.ru - вся недвижимость России