

Создано: 29.09.2025 в 18:23

Обновлено: 20.01.2026 в 18:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 3/1**

27 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 3/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

30 м²

Этаж

14/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

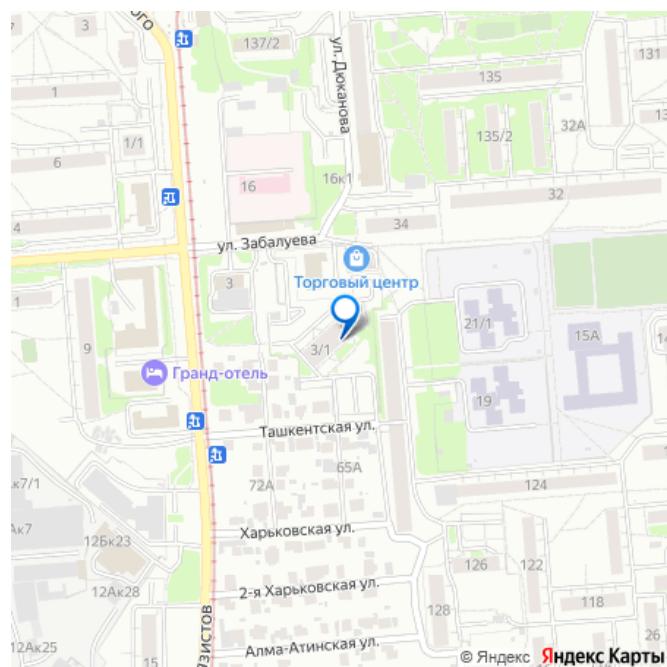
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285358>

958

Денис Чернов, Денис Чернов

79830062805

для заметок



да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Впервые сдаётся уютная студия в новом жилом комплексе Комфорт Класса на улице Забалуева, 3/1, в Новосибирске. Квартира расположена на 14 этаже 25-этажного дома, построенного в 2022 году. Общая площадь квартиры составляет 30 квадратных метров, высота потолков — 2.8 метра. До станции метро «Площадь Маркса» можно добраться за 9 минут на автомобиле. В квартире сделан свежий евроремонт, что создаёт атмосферу уюта и комфорта. Пространство студии функционально организовано: есть мебель на кухне и в комнате, что позволяет сразу заехать и начать жить. Совмещённый санузел оборудован ванной, поэтому это идеальное место для отдыха после насыщенного дня. Для вашего удобства в квартире есть необходимая техника: холодильник, ж/к телевизор, стиральная машина, микроволновая печь, чайник. Дом находится в отличном состоянии, оборудован двумя грузовыми и одним пассажирским лифтами, поэтому подъём на 14 этаж не составит труда. На закрытой территории предусмотрена наземная парковка, детские площадки, пункт выдачи интернет заказов Озон Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому всё

необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до ключевых точек города. Аренда квартиры осуществляется по договору. Квартира подойдёт для одного человека или пары. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время — будем рады показать вам ваш будущий дом!

