

🕒 Создано: 11.12.2025 в 13:11

Обновлено: 16.12.2025 в 06:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 12**

**37 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
12

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

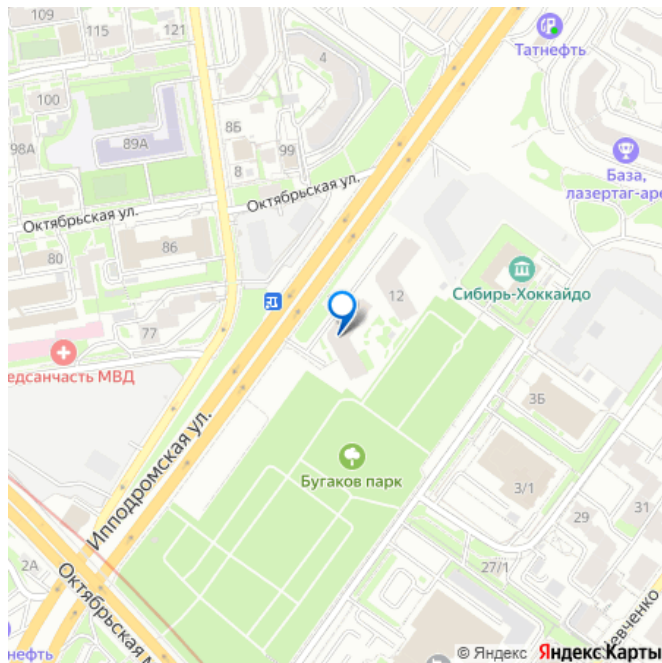
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287350418>

**Собственник**

**79137805386**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

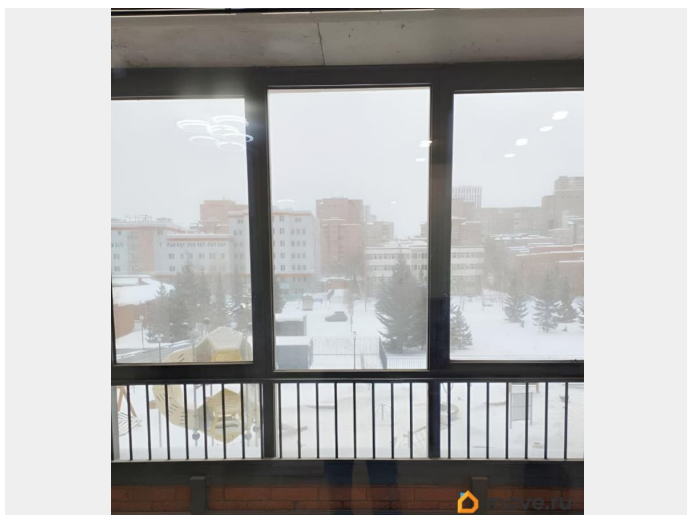
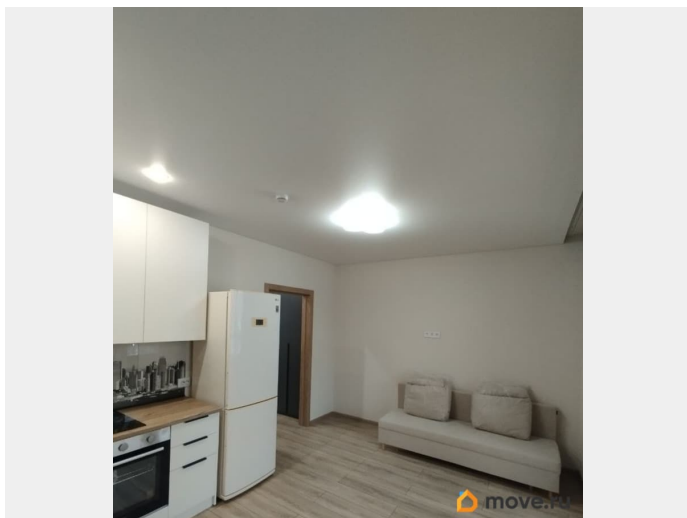
2024 г.

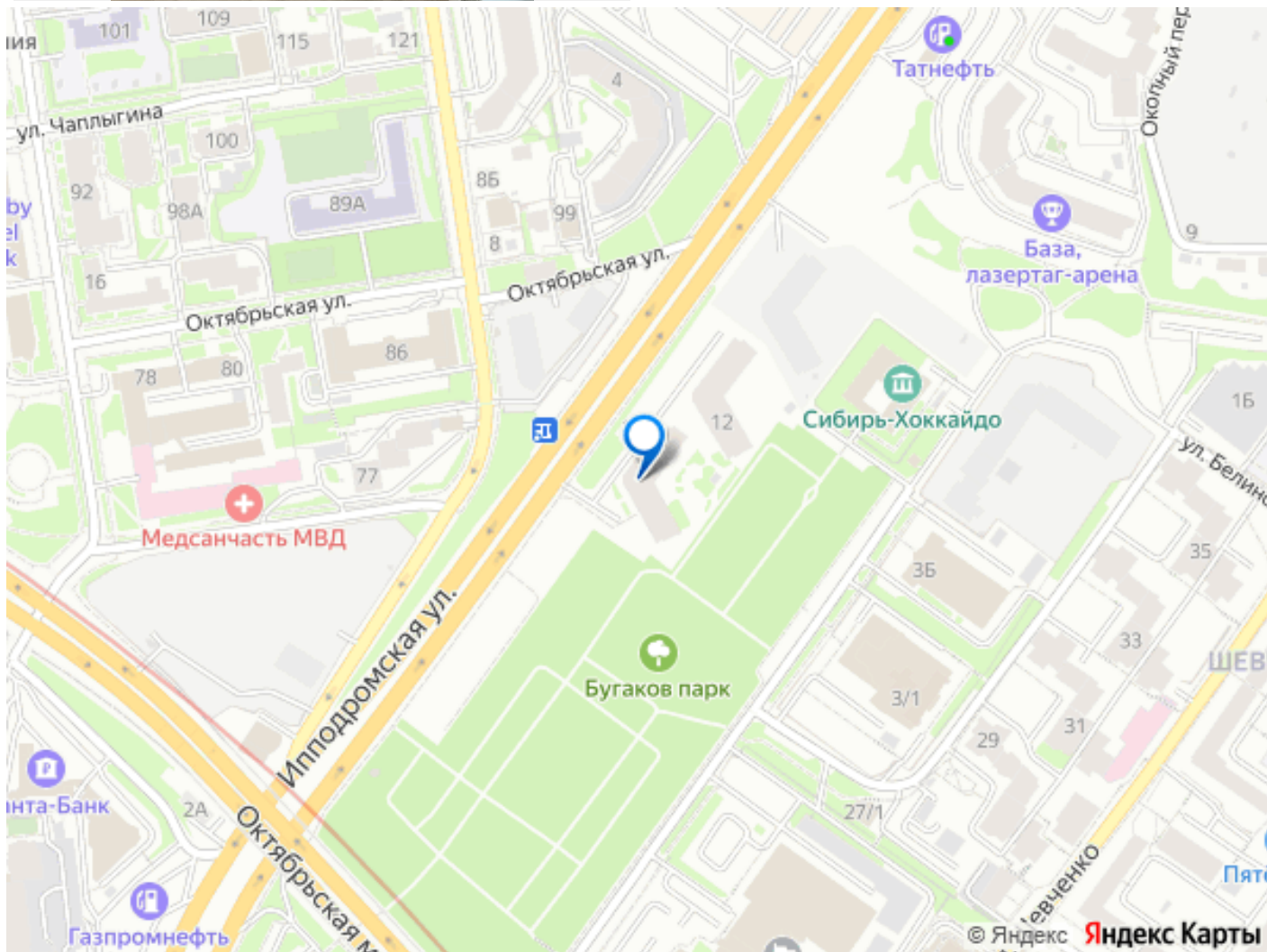
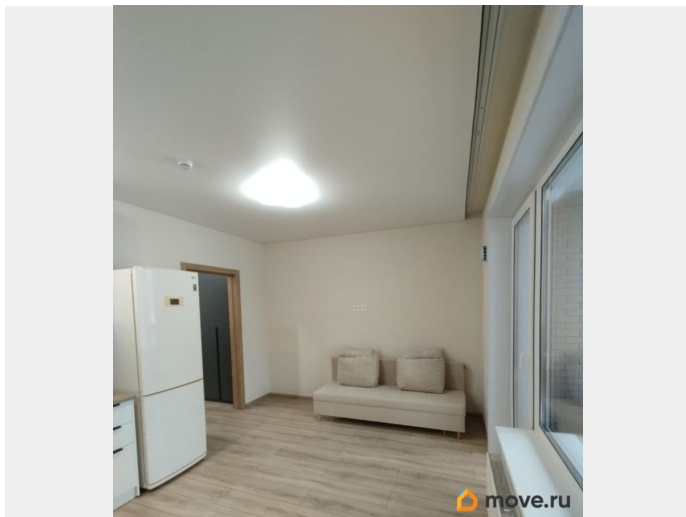
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдам в аренду 1-комнатную студию в доме комфорт класса ЖК Сакура! В квартире выполнен качественный, новый ремонт. На полу уложен ламинат, в санузле керамогранит. Установлена новая мебель и кухня. В коридоре большой вместительный шкаф. Есть основная бытовая техника: холодильник, стиральная машина, духовой шкаф. В квартире никто не жил! Квартира расположена на 3 этаже 25 этажного кирпичного дома с видом на двор, что избавит от шума дорог и дорожной пыли. А низкий этаж позволит ежедневно экономить время Вашего пути. Просторный балкон позволит хранить сезонные личные вещи. Дизайн интерьеров мест общего пользования подчеркивает индивидуальность комплекса. На первом этаже есть комната для хранения детских колясок, велосипедов и др. В доме 4 бесшумных скоростных лифта, видео наблюдение. Есть наземная и подземная парковки. Закрытая дворовая территория. В ЖК расположены магазины, аптека, пункты

выдачи товаров известных маркетплейсов.  
Возле дома расположен красивый парк, очень  
крупный торговый центр, метро в шаговой  
доступности (обычным шагом 9 минут).





Move.ru - вся недвижимость России