

Собственник

**79833213923**

для заметок

Новосибирская область, Новосибирск,  
Гурьевская улица, 177/1

**33 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Гурьевская улица,  
177/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гурьевская](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

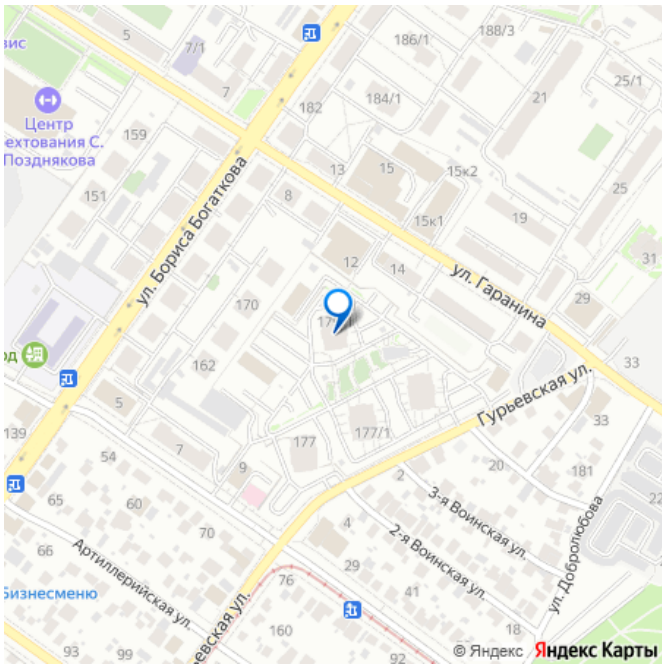
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная угловая студия в доме на Гурьевской улице, 177/1, корпус 2. Квартира расположена в 25-этажном здании, общая площадь составляет 29 кв. м. Высокие потолки (2.7 м) и окна, выходящие во двор, создают ощущение простора и уюта. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: современный ремонт, мебель и бытовая техника, комплект посуды, гладильная доска. Из техники в вашем распоряжении холодильник, стиральная машина, варочная панель, микроволновка, вытяжка, телевизор и кондиционер..Ванная комната оборудована ванной. Инфраструктура района порадует: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Отличная транспортная развязка позволит быстро добраться до любой части города. До м.Золотая Нива 5 минут на общественном транспорте. Дом оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что обеспечивает удобство передвижения. Наземная парковка рядом с домом избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля. Условия сделки: аренда квартиры от собственника, без комиссий.

Залог — 20 0000 руб. Предоплата за первый месяц. Дополнительно оплачивается электроэнергия и водоснабжение по счетчикам. Подключение и оплата интернета на усмотрение арендатора. Подходит для проживания одного-двух человек. Прошу не беспокоить риэлторов. Квартира сдаётся на срок не менее 11 месяцев, без проживания с детьми, животными. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

