

Создано: 19.11.2025 в 08:33

Обновлено: 10.12.2025 в 09:52

Новосибирская область, Новосибирск,
Большевицкая улица, 32/1

35 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая
улица, 32/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевицкая](#)

Квартира

Жилая площадь

25 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

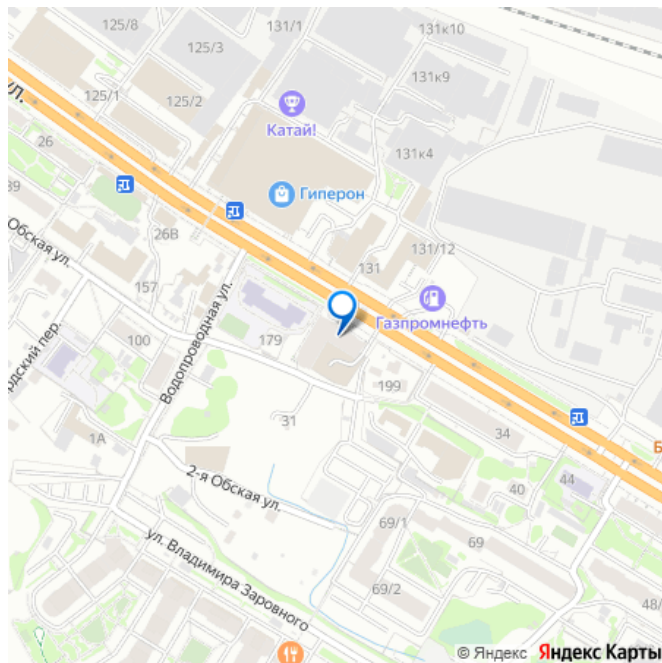
на улицу

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700833>

Агент

79833210768,79137600995

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается ВПЕРВЫЕ (никто не проживал) однокомнатная квартира студия возле реки Обь на долгий срок в новом доме бизнес-класса ЖК Расцветай на Обской 2021 года! В шаговой доступности набережная, метро Речной вокзал, магазины и аптеки. Есть на территории огороженная и подземная парковки, детская площадка, видео наблюдение . Дом входит в число ЭЛИТНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ на рынке недвижимости нашего города. В квартире выполнен ремонт из качественных материалов по индивидуальному дизайн-проекту. Гармоничное современное цветовое решение. Кухонная зона, укомплектована встроенной техникой. Вся встроенная мебель сделана на заказ. В квартире: диван, стиральная машина, двойной холодильник, электроплита, духовой шкаф, микроволновка, кухонный гарнитур, огромный шкаф, стол, стулья, полотенцесушитель, зеркало, просторная лоджия. Всё в отличном состоянии! Интернет проведен. О ЛОКАЦИИ:

- Современный район с развитой инфраструктурой.
- Новая оборудованная

школа, детские сады. •В соседних домах расположены магазины Пятерочка, Магнит и прочие •Экология местности благоприятная, отлично подойдет для прогулок. •Дом расположен в месте с развитой транспортной доступностью, до станции метро. 35 000 рублей + коммунальные услуги по счетчикам (вода, свет) , залог - 17 500 рублей (за сохранность имущества, возвращается при выезде, можно разделить на 2 месяца), комиссия 50 % по факту заселения (сделки по договору найма, то есть 17 500 рублей) АН Жилфонд.

