

Создано: 26.01.2026 в 09:16

Обновлено: 26.01.2026 в 08:24

Новосибирская область, Новосибирск,  
Овражная улица, 3

**30 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Овражная улица, 3

Округ

[Новосибирск](#), [Заяльцовский район](#)

Улица

[улица Овражная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

1/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

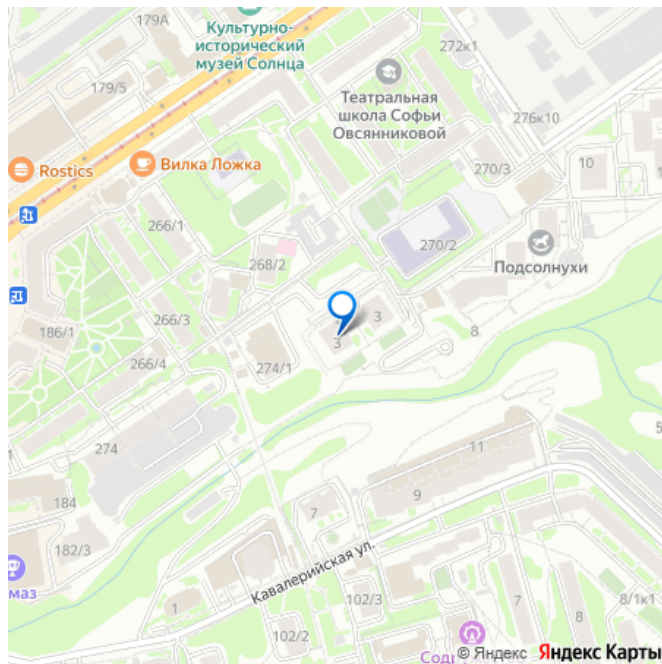
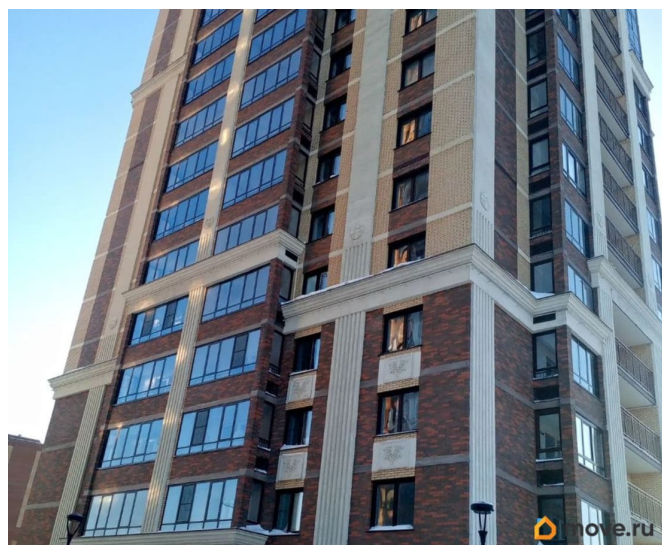
Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288413654>

Агент 54, Агент 54

**79137222045**

для заметок



да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

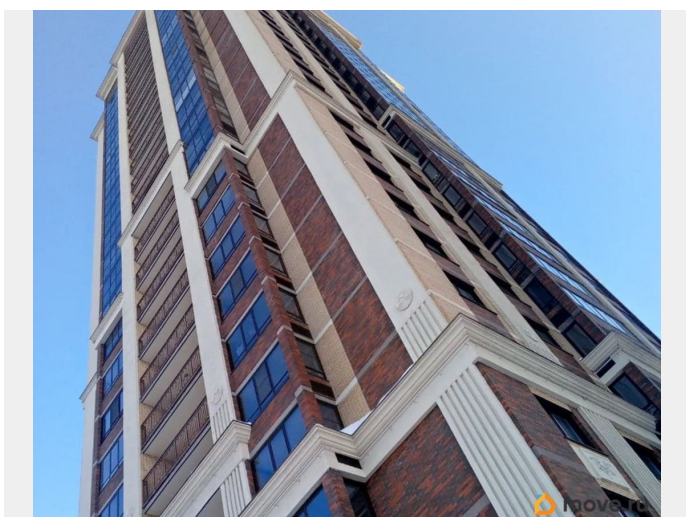
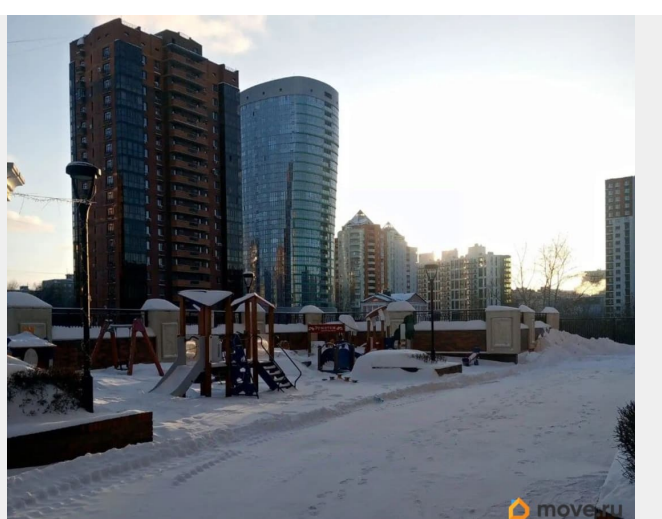
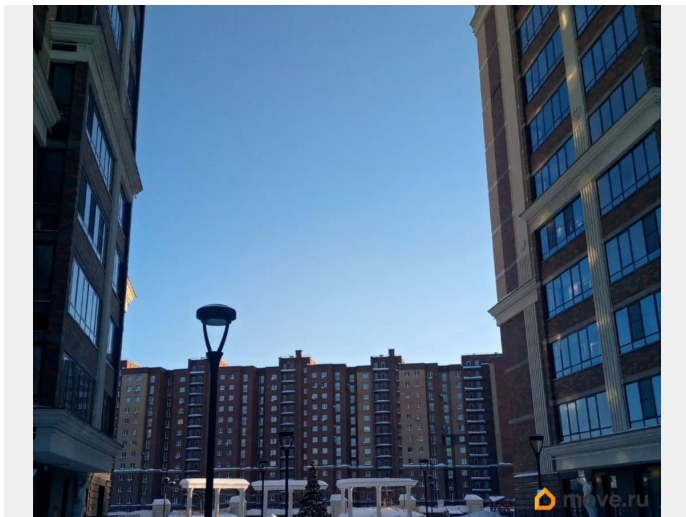
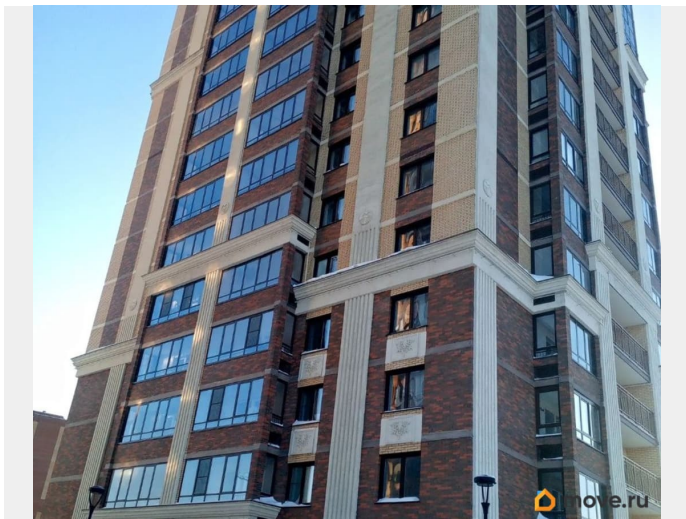
да

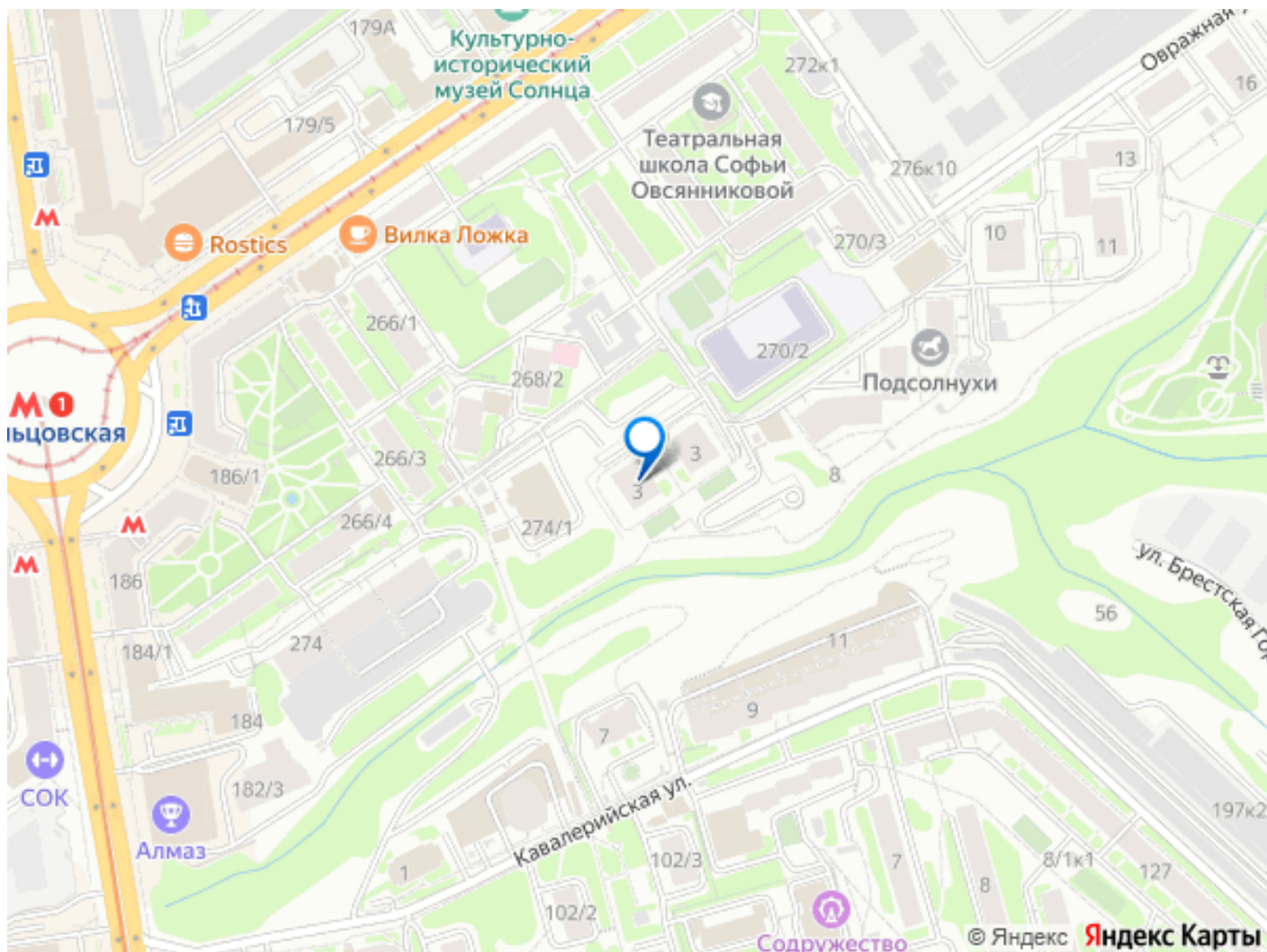
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Сдаётся уютная студия площадью 28 кв. м на первом этаже современного кирпичного дома, построенного в 2020 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, что создает ощущение простора. Дом имеет 25 этажей, и для удобства жителей в нём предусмотрено два грузовых и один пассажирский лифт. В квартире выполнен косметический ремонт. Пространство студии грамотно организовано: есть зона кухни с необходимой мебелью и техникой, включая холодильник, телевизор и стиральную машину. Совмещённый санузел оборудован ванной, что обеспечивает комфортные условия для проживания. Окна квартиры выходят на улицу, поэтому в помещении всегда светло и уютно. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады и клиники, а также разнообразные магазины. Близость к станции метро «Заельцовская», до которой всего 4 минуты пешком, делает перемещение по городу быстрым и удобным. Условия аренды: квартира сдаётся на длительный срок. Аренда по договору. Сдадим девушке, двум девушкам, женщине, семейной паре, можно с детьми.







Move.ru - вся недвижимость России