

🕒 Создано: 26.01.2026 в 22:15

Обновлено: 28.01.2026 в 04:57

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 7**

23 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

11/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

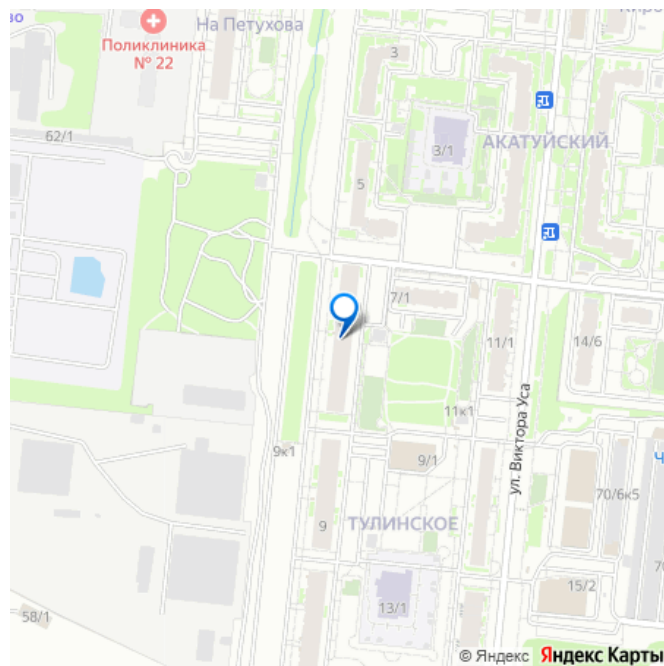
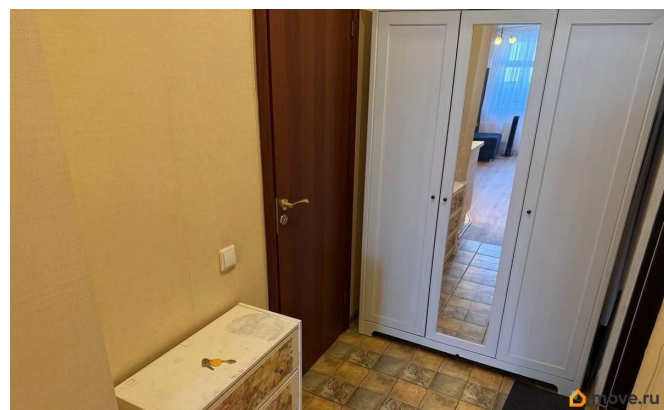
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288413638>

Собственник

79137808306

для заметок



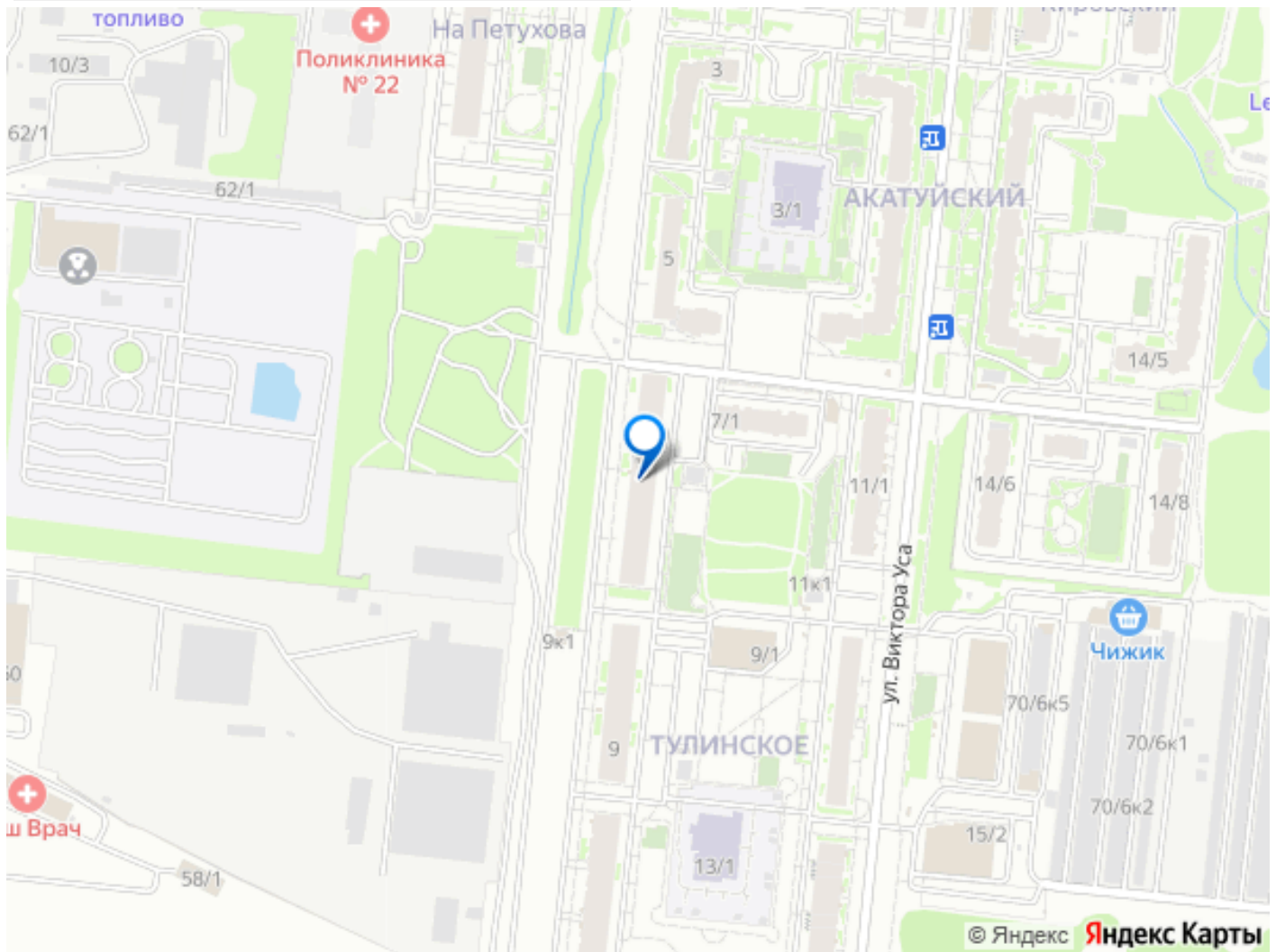
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная студия в Новосибирске на улице Виктора Уса, дом 7. Квартира расположена на 11-м этаже 18-этажного дома, построенного в 2013 году. Общая площадь квартиры составляет 28 кв. м, из них жилая — 17 кв. м, а кухня — 5 кв. м. Из окон открывается вид во двор, что обеспечит тишину и спокойствие. Квартира с евроремонтом, полностью готова к проживанию. Студия оборудована всей необходимой мебелью как на кухне, так и в комнате. В наличии весь нужный комплект техники: холодильник, телевизор и стиральная машина. Совмещённый санузел выполнен в современном стиле. Есть уютная лоджия для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, что удобно для повседневной жизни. На территории дома есть наземная парковка для жителей, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В шаговой доступности от дома находятся детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. До ближайшего метро можно добраться за 9 минут на автомобиле, что позволяет легко перемещаться по городу. Аренда квартиры доступна для долгосрочной аренды. Безопасная сделка с проверкой документов собственника. Комиссия агентства обсуждается индивидуально.

Требуется залог в размере месячной аренды.
Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все её преимущества лично!





Move.ru - вся недвижимость России